

Uchwała Nr VII/49/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Michałowie, obejmującego część działki nr 29/2.
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą, o której mowa w § 1 zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu części działki nr 29/2 położonego w obrębie wsi Michałowie

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu objętego uchwałą wystąpił właściciel działki nr 29/2 położonej w obrębie wsi Michałowie.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu położonego w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z dotychczasowego – zieleni parkowej na zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu.
- 2) Zmiana przeznaczenia terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka znowelizowanym uchwałą Nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 r.
- 3) Zmiana planu miejscowego zapewni ochronę elementów środowiska oraz poszanowanie interesów gminy i osób trzecich.
- 4) Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu gminy Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.

Przyjęcie uchwały, jak również projektowane rozwiązania planistyczne nie będą generować wydatków gminy w postaci budowy wodociągu, kanalizacji sanitarnej i dróg.

