

Protokół Nr XL/17
z 40 sesji Rady Miejskiej w Sobótce w dniu 28 grudnia 2017r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) 40 sesję Rady Miejskiej w Sobótce otworzył Przewodniczący Rady **Andrzej Rakowski**.

W sesji na 15 radnych uczestniczyło 12-u. Radni nieobecni: Białobrzaska Ewa, Furyk Tomasz i Hajdamowicz Natalia.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta i Gminy – **Stanisław Dobrowolski**,
- Sekretarz Miasta i Gminy – **Violetta Gaworczyk**,
- Skarbnik Miasta i Gminy – **Magdalena Sączawa – Szwedowska**,
- kierownicy referatów UMiG,
- dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy,
- przedstawiciele samorządów miejskich i wiejskich oraz zaproszeni goście.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski powitał wszystkich zebranych na 40 sesji Rady Miejskiej w Sobótce. Następnie poprosił o wprowadzenie do porządku obrad sesji jeszcze jednego punktu dotyczącego wydania opinii w sprawie wniosku ZGKiM „Ślęza” o wyrażenie zgody na zakup samochodu ciężarowego. Zaznaczył, że zgodnie ze złożonym pismem zakup w całości ma zostać sfinansowany ze środków ZGKiM „Ślęza”.

Radni jednogłośnie (12 głosów „za”) wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad punktu 16 dotyczącego wydania opinii w sprawie zakupu przez ZGKiM „Ślęza” samochodu ciężarowego.

Porządek obrad sesji, po dokonanej zmianie przedstawiał się następująco:

1. Interpelacje i zapytania.
2. Wolne wnioski i komunikaty.
3. Zatwierdzenie protokołu z sesji z dnia 29 listopada 2017r.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza MiG Sobótka w okresie od 13 listopada do 15 grudnia 2017 r.
5. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2017-2020.
6. Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2017 r.
7. Uchwała w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2018-2021.
8. Uchwała w sprawie budżetu Miasta i Gminy Sobótka na 2018 rok.
9. Uchwała w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na I półrocze 2018r.
10. Uchwała w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018.
11. Uchwała w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018.
12. Uchwała w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania przemocy w Rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018.
13. Uchwała w sprawie uchwalenia „Gminnego programu wspierania rodziny w Gminie Sobótka na lata 2018-2020”.
14. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sołectkiej Strategii Rozwoju wsi Mirosławice.

15. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Wojnarowice.
16. Wydanie opinii w sprawie wniosku ZGKiM „Śleża” dotyczącego zgody na zakup samochodu ciężarowego.

Ad. 1

Pani Iwona Czyż Sołtys Miejscowości Mirosławice zapytała jaki jest status wykonania kanalizacji na ul. Przysiółkowej w Mirosławicach? Dodała, że mieszkańcy nie mają żadnej informacji z zakładu i pytają ją, a ona również nie wie, co ma im odpowiedzieć.

Pan Krzysztof Formanowski Przedstawiciel ZGKiM „Śleża” wyjaśnił, że kanalizacja i pompownia zostały już wykonane, a teraz czekają na podpięcie energii, które nastąpi najpóźniej w przyszłym tygodniu i jest to już ostatni punkt.

Pani Iwona Czyż Sołtys Miejscowości Mirosławice poprosiła, aby tego typu informacje trafiały również do mieszkańców.

Pan Krzysztof Formanowski Przedstawiciel ZGKiM „Śleża” poprosił o pozostawienie telefonu kontaktowego i wówczas przekaze informacje na bieżąco.

Pani A.K. jak co roku w imieniu Parafialnego Zespołu Caritas złożyła podziękowania za pomoc przy wykonywaniu paczek mikołajkowych oraz wigilii dla osób samotnych. Zaznaczyła, że w tym roku wykonano 180 paczek dla wszystkich dzieci. Podziękowania za pomoc finansową otrzymali: Radny Krzysztof Krzeszowski, Radny Mirosław Lech, Radny Witold Nazimek, Radny Edward Żaba. Na zakończenie złożyła wszystkim życzenia noworoczne.

Radna Leokadia Andrzejewska podziękowała Radnym za sfinansowanie wigilii dla podopiecznych OPS. Swoje podziękowania skierowała również do Burmistrza, który włączył się do akcji i oprócz wsparcia finansowego zapewnił transport, a także na ręce Pani Katarzyny Dwornik Dyrektora OPS za włączenie się w organizację wigilii i przygotowanie zaproszeń. Zaznaczyła, że jest to już ostatnia wigilia w tej kadencji, ale ma nadzieję, że tradycja ta będzie kontynuowana przez kolejną Radę.

Pan Artur Marchlewski Przewodniczący Zarządu Osiedlowego Nr 1 powiedział, że schody prowadzące z Rynku na parking przy ul. Kościuszki tak naprawdę ze względu na stan powinny zostać zamknięte i koniecznie w 2018r. trzeba je naprawić. Dodał, że idąc na cmentarz przy ul. Św. Anny są rozwalone krawężniki i od 2 lat nikt, nic z tym nie robi. Powiedział, że w 2018r. muszą się znaleźć środki na ten cel.

Pan Leszek Marczyński Przewodniczący Zarządu Osiedlowego Nr 2 zwrócił się z prośbą do Burmistrza o uwzględnienie w budżecie na 2018r. we współpracy z powiatem budowy chodnika pomiędzy Sobótką, a Sobótką Górką. Dodał, że w chwili obecnej na wytyczonym chodniku jest takie błoto, że ludzie muszą chodzić jezdnią, co jest bardzo niebezpieczne.

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że nie będzie to chodnik finansowany w ramach programu „Bezpieczna droga”, ponieważ na 2018r. zaplanowane są środki na chodnik w Garncarsku, ale Pani Dyrektor Kaczka, która nie pracuje już w starostwie zobowiązała się do tego, że chodnik ten zostanie wysypany tłuczniem i utwardzony, ponieważ krawężniki już są.

Radny Zbigniew Goldwasser poinformował, że w okresie przedświątecznym w Sobócce Zachodniej miało miejsce zebranie wiejskie na którym był obecny również pełnomocnik Skalimexu. Zwrócił uwagę na problem nawierzchni na ul. Chwałkowskiej (szczególnie punktu szczytowego). Poinformował, że pełnomocnik firmy rozmawiał już w urzędzie z Zastępcą Burmistrza i w przyszłym roku prawdopodobnie nie uciekniemy od tego tematu, dlatego, że złożono pewne deklaracje dotyczące tej drogi zarówno ze strony urzędu jak i pełnomocnika firmy. Zaznaczył, że wiosną trzeba będzie powrócić do tego tematu.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczących Zarządów Osiedlowych powiedział, że przewidziano naprawę tych schodów, ale jest to związane z ewentualną pomocą z funduszy europejskich. Dodał, że oczekiwano na to, ale temat się odwleka i musimy to zrobić, bo zdajemy sobie sprawę z istniejącego niebezpieczeństwa. Podkreślił, że naprawę chodników rozpoczęto dopiero kilka lat temu i nie

da się naprawić wszystkiego od razu, ponieważ zaszłości są bardzo duże. Poprosił o cierpliwość. Zaznaczył, że w większości przypadków jest mowa o chodnikach przy drogach powiatowych i wciąż ma wątpliwości co do tego, że w jakimś zakresie finansujemy zadania, które są zadaniami powiatu. Odnosząc się do chodnika pomiędzy Sobótką, a Sobótka Górką powiedział, że tam chodnik jest wytyczony i jest już krawężnik, a przy ul. Warszawskiej nie było nigdy chodnika. Jeszcze raz poprosił o cierpliwość. Zaznaczył, że urząd doskonale zdaje sobie sprawę z wszystkich tych potrzeb, ale nie zawsze wystarcza środków na realizację wszystkich zadań.

Ad. 2

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że gdyby na sali byli nauczyciele lub Dyrektorzy z SP 1 to chciałby powiedzieć, że będzie prosił Panią Ewę Białobrzeską o przyspieszenie spotkania z Radą Pedagogiczną SP 1, ponieważ wie, że Pani Ewa planowała je na około połowę stycznia, a dobrze byłoby gdyby odbyło się ono już po święcie Trzech Króli.

Radny Krzysztof Krzeszowski powiedział, że komisja zaplanowana jest na 8 stycznia.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że on nie mówi o posiedzeniu komisji tylko o spotkaniu z Dyrektorami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski odpowiedział, że ma informacje, że Pani Ewa Białobrzaska jest chora i najprawdopodobniej będzie potrzebna osoba, która ją zastępuje na posiedzeniu komisji i to być może na dłuższy okres czasu. Poprosił Radnego Zbigniewa Goldwassera, aby ewentualnie przejął wszystkie jej obowiązki i poprowadził wszystkie komisje i spotkania w jej imieniu.

Ad. 3

Uwag do protokołu z sesji nie wniesiono i Rada w głosowaniu (12 głosów „za”, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3) zatwierdziła protokół z sesji z dnia 29 listopada 2017 r.

Ad. 4

Brak uwag.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2017-2020 wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Magdalena Sączawa - Szwedowska Skarbnik MiG**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/307/17

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2017 rok wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Magdalena Sączawa - Szwedowska Skarbnik MiG**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/308/17

Ad. 7

Pani Magdalena Sączawa - Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła 3 opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej: o projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok oraz opinię w sprawie możliwości sfinansowania deficytu Gminy Sobótka przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok. Następnie odczytała treść Zarządzenia Nr 133 Burmistrza MiG Sobótka z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie autopoprawki do projektu wieloletniej prognozy finansowej gminy Sobótka na lata 2018-2021 oraz projektu budżetu gminy Sobótka na 2018 rok (treść

zarządzenia stanowi załącznik do protokołu).

Ze względu na brak pytań zarządzono głosowanie nad przyjęciem zmian zgłoszonych w ramach autopoprawki

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2018-2021 uwzględniający przyjętą autopoprawkę przedstawiła **Pani Magdalena Sączawa - Szwedowska Skarbnik MiG.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/309/17

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta i Gminy Sobótka na 2018r. uwzględniającej zmiany wniesione w ramach przyjętej autopoprawki przedstawiła **Pani Magdalena Sączawa - Szwedowska Skarbnik MiG.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski poinformował, że Komisja Spraw Obywatelskich jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię dla przedstawionego projektu budżetu, Komisja Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu wyraziła pozytywną opinię stosunkiem głosów: 5 głosów „za”, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2, „nieobecnych” 3, Komisja Budżetowo-Gospodarcza i Rolnictwa również wyraziła opinię pozytywną stosunkiem głosów: 6 głosów „za”, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 3.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/310/17

Ad. 9

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady na I półrocze 2018r. przedstawiła **Agata Rekść.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/311/17

Ad. 10

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018 wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Katarzyna Dwornik Dyrektor OPS.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/312/17

Ad. 11

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018 przedstawiła **Pani Katarzyna Dwornik Dyrektor OPS.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/313/17

Ad. 12

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania przemocy w Rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie dla Miasta i Gminy Sobótka na rok 2018 przedstawiła **Pani Katarzyna Dwornik Dyrektor OPS.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.
Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/314/17

Ad. 13

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu wspierania rodziny w Gminie Sobótka na lata 2018-2020” przedstawiła **Pani Katarzyna Dwornik Dyrektor OPS.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.
Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/315/17

Ad. 14

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sołectkiej Strategii Rozwoju wsi Mirosławice przedstawiła **Pani Aleksandra Bąkowska.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.
Głosów „za” 15, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/316/17

Ad. 15

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sołectkiej Strategii Rozwoju wsi Wojnarowice przedstawiła **Pani Aleksandra Bąkowska.**

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.
Głosów „za” 15, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Uchwała Nr XL/317/17

Ad. 16 ^{1:16}

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski poprosił o przedstawienie Radnym bardziej szczegółowych informacji dotyczących zakupu samochodu ciężarowego.

Pan Krzysztof Formanowski Przedstawiciel ZGKiM „Ślęza” poinformował, że jest to samochód marki MAN, o nośności 10 ton, z napędem na wszystkie osie. Dodał, że samochód ten jest niezbędny do prowadzenia dalszych inwestycji. Powiedział, że posiadają już jeden tego typu samochód, co ułatwi pracę, ponieważ samochody te są tożsame i będzie można mieć jedną część zamienną pasującą do dwóch samochodów. Zaznaczył, że drugi samochód, którym się wspomagają IFA jest już tak stary, że są problemy z zakupem części do niego. Poinformował, że zależy im na szybkim zakupie tego samochodu, ponieważ jest to model identyczny, jak ten, który posiadają, a w przyszłym roku zakład czeka wiele inwestycji. Dodał, że mają nadwyżkę i sami chcą sfinansować jego zakup.

Z uwagi na brak pytań zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla złożonego wniosku

Głosów „za” 12, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 3

Pani A.L. przedstawiła prezentację multimedialną projektu związanego z kontynuacją działań związanych z rewitalizacją. Poinformowała, że stworzyły coś, co nazwały Crab Houses, które będzie zawierało w sobie laboratorium dla dzieci i młodzieży i 2 obiekty, w których będzie można spać. Dodała, że swój projekt wysłały w świat na różne konkursy i otrzymały za niego złoto w Mediolanie, srebro w Los Angeles, nagrodę architektów w Nowym Jorku, a Rzeczpospolita nagrodziła ich nagrodą za innowację. Poinformowała, że chcąc promować Sobótkę i swój projekt zgłosiły go do konkursu w Cannes. Dodała, że konkurs ten jest organizowany co roku przy okazji największych na świecie targów.

Pani D.O. powiedziała, że kiedy odbierały nagrodę w Gdyni przedstawicielka targów w Cannes zaproponowała im udział w tej imprezie. Dodała, że jest to jedna z największych imprez na świecie, jeżeli chodzi o rynek nieruchomości, gdzie można pozyskać bardzo bogatych inwestorów. Zaznaczyła, że nie chodzi im o branie udziału w milionie konkursów, ale o realizację tego projektu i dlatego przyjechały dzisiaj, aby porozmawiać o możliwości realizacji tego projektu w Sobótce. Poinformowała, że 2 miesiące temu rozmawiała z Prezydentem Dutkiewiczem, a później z Prezesem Agencji Rozwoju Aglomeracji Miejskiej na temat możliwości przedstawienia tego projektu w Cannes, ale sam projekt musi zostać osadzony w konkretnym terenie. Powiedziała, że bardzo istotne jest to, aby szybko podjąć decyzję, ponieważ targi w Cannes odbywają się pomiędzy 13, a 18 marca. Powiedziała, że na początku stycznia potrzebna jest zwrotna informacja, czy w ogóle będzie możliwość postawienia na tym konkretnym terenie obiektu, przy udziale inwestora zewnętrznego. Poinformowała, że w ramach całej aglomeracji Wrocławia zgłosiło się 10 gmin (nie zgłosiła się gmina Sobótka), ale w związku z tym projektem jest propozycja ze strony Prezesa ARAWu, aby gmina zaprezentowała ten jeden projekt. Powiedziała, że każda z gmin musi wygospodarować jakieś środki na wystawienie się w Cannes (wstępna propozycja opłaty wynosi 5 tys. zł). Zapytała, czy gmina chciałaby pozyskać inwestora z naprawdę bogatego świata nieruchomości na realizację takiej inwestycji? Dodała, że pół roku temu usłyszały od Burmistrza informację, że miasto jest na taką propozycję otwarte, ale aby się wystawić miasto musi przygotować konkretną propozycję sprzedażową lub dzierżawy konkretnego terenu, na którym można postawić taki obiekt. Zaznaczyła, że jedną z opcji jest również partnerstwo publiczno-prywatne. Zapytała, czy gmina w ciągu 2-3 tygodni jest w stanie przygotować takie materiały?

Pani A.L. powiedziała, że mpzp dopuszcza pod schroniskiem możliwość zabudowy, ale konieczna byłaby zmiana planu w zakresie płaskich dachów. Dodała, że od dłuższego czasu nic się nie dzieje na tym terenie i znalezienie inwestora, który cokolwiek tam postawi da szansę na wykorzystanie terenów w pobliżu schroniska. Powiedziała, że dzięki wybudowaniu tego projektu gmina może zyskać ruch na tym obszarze, gdzie od wielu lat nic się nie dzieje. Dodała, że należałoby pomyśleć w jaki sposób z działki nr 9 wydzielić mniejszą działkę i na tej mniejszej działce zmienić docelowo mpzp.

Pani D.O. powiedziała, że wyjściowym założeniem Prezesa ARAWu było zgłoszenie się do 1 z 10 gmin, które wyraziły zainteresowanie tymi targami z ramienia aglomeracji wrocławskiej, ale pojawiła się możliwość, aby Sobótka, przy mniejszych nakładach finansowych przedstawiła jedną ofertę dla inwestora.

Radny Witold Nazimek zaznaczył, że na dzień dzisiejszy mpzp nie pozwala na taką budowę i później może się okazać, że inwestor „odbije się” od Parków Krajobrazowych czy Konserwatora Zabytków, którzy uniemożliwią budowę. Zapytał, co się stanie wówczas?

Pani A.L. odpowiedziała, że w tym przypadku Konserwator Zabytków nie wchodzi w grę. Dodała, że pojawia się pytanie, czy gmina w ogóle chce spróbować przekonać innych do takiej wizji.

Radny Andrzej Kociński zapytał, czy to nie jest czasem wznawianie Gwiezdných Wojen w Muzeum Archeologicznym?

Pani Aleksandra Bąkowska zaznaczyła, że decyzję o sprzedaży lub dzierżawie terenu podejmuje Burmistrz i w pierwszej kolejności powinna to być jego decyzja.

Pani A.L. odpowiedziała, że na ostatnim spotkaniu zarówno Pan Burmistrz jak i Pan Szawan wyrazili pozytywną opinię.

Radny Krzysztof Krzeszowski powiedział, że wspomniano o 2 tygodniach na przygotowanie, aby można było ewentualnie wystąpić w Cannes. Poinformował, że 15

stycznia odbędzie się komisja budżetowa, tydzień wcześniej komisja oświatowa, ale jeszcze wcześniej musiałyby się spotkać jakaś grupa robocza z udziałem Burmistrza i działu inwestycyjnego i dopiero można zacząć się zastanawiać. Powiedział, że on osobiście jest otwarty na takie propozycje.

Pani D.O. powiedziała, że jest to nagła i wyjątkowa okazja, ale ją interesuje to czy gmina jest tym tematem w ogóle zainteresowana skoro Burmistrz wyszedł z sali, gdy zaczęli poruszać ten temat, a wcześniej deklarował, że jest zainteresowany. Dodała, że jeżeli mają być traktowani niepoważnie to wołałaby rozmawiać z 1z10 pozostałych gmin.

Radny Krzysztof Krzeszowski powiedział, że jako autorki projekt mogą rozmawiać z każdą z gmin i nie chciałby również oceniać tego dlaczego Burmistrz wyszedł. Zazaczył, że to Rada jest od tego, aby ustalać pewne kierunki rozwoju gminy w porozumieniu z Burmistrzem. Dodał, że w dniu dzisiejszym nie są w stanie podjąć żadnej konkretnej decyzji, ponieważ zgodnie z procedurami temat musi trafić na komisję.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że najistotniejsze jest to na jakich zasadach działka miałaby zostać przekazana, bo np. jeżeli mowa o sprzedaży to tylko w wyniku przetargu. Odnosząc się do partnerstwa publiczno – prawnego powiedziała, że jako gmina nigdy z tego nie korzystali i musieliby skonsultować się z prawnikiem.

Radny Witold Nazimek powiedział, że dla niego jest trochę chaosu, bo z jednej strony mówi się, że jest 2 tygodnie na podjęcie decyzji, a później mówi się, że musi jeszcze zapaść decyzja czy Sobótka zostanie włączona do 10 gmin jadących na te targi. Dodał, że być może nasza praca okaże się w ogóle bezcelowa, jeżeli prezydent nie wyrazi na to zgody.

Pani D.O. powiedziała, że uzgodniła już to z Prezesem ARAWu i to była jego propozycja.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że jako gmina zostali przywołani do natychmiastowego działania. Zazaczył, że sam projekt jest znany od roku, ale jeżeli chodzi o działkę to jest o niej mowa od około 2 tygodni. Powiedział, że skoro mowa o konkretnej działce to należy zadać sobie pytanie jak ona się ma do reszty świata, ponieważ później należałoby tak planować przestrzenność, aby wszystko ze sobą współgrało.

Pani A.L. powiedziała, że jest to działka, która jest przeznaczona na tego typu obiekty rekreacyjno-sportowo-usługowe.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że budowla w tym konkretnym miejscu zamknie perspektywę turystyczną na Wrocław.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski powiedział, że trzeba usiąść i porozmawiać na ten temat, ponieważ każdy ma inne zdanie.

Pani A.L. powiedziała, że są tu dzisiaj po to, aby zasygnalizować możliwość, która się pojawiła. Zazaczyła, że jest to projekt, który otrzymał 5 nagród w Polsce i na świecie. Dodała, że jest to projekt inny więc wymaga odwagi w postawieniu jego i pojawia się pytanie czy Sobótka jest na tyle odważna?

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że już zostało powiedziane to, że jesteśmy odważni.

Pani A.L. powiedziała, że drugie pytanie jest takie, czy taka inwestycja na tej działce jest w ogóle możliwa i w jej opinii jedyny problem to zmiana mpzp w zakresie płaskich dachów na czym w jej odczuciu skorzystają także mieszkańcy. Zazaczyła, że ostatnie pytanie jest takie, czy gmina w ogóle dostrzega w tym szansę, bo jeżeli nie to rozmowy nie mają sensu. Powiedziała, że gmina ma olbrzymie działki od Alei Świętej Anny aż po schronisko na których jest założenie, że coś ma powstać, ale nic nie powstaje na nich od lat. Zazaczyła, że nikt nie zagwarantuje tego, że nawet jeżeli oferta będzie w Cannes to znajdzie się chętny inwestor, ale takie jest ryzyko. Dodała, że one również zaryzykowały spore swoje środki tworząc ten projekt, a nagrody, które otrzymały nie są nagrodami pieniężnymi tylko prestiżowymi. Powiedziała, że ich zdaniem inwestycja ta może oddziaływać na pozostałe obszary.

Pani D.O. powiedziała, że przy partnerstwie publiczno-prywatnym gmina miałaby wpływ na formę i funkcję.

Burmistrz Stanisław Dobrowolski odpowiedział, że już zostało powiedziane, że są chętni, ale nie jest przekonany co do wyboru tego konkretnego miejsca, ponieważ później pozostała część tego terenu będzie musiała mieć podobny charakter. Powiedział, że trzeba też porozmawiać z urbanistami. Zazaczył, że na pewno chcemy i zaryzykujemy, ale nie wie czy akurat w tym konkretnym miejscu. Zapytał, czy dając tę działkę tracimy jej własność?

Pani D.O. odpowiedziała, że może to również być dzierżawa, ale w ofercie musi to być już ściśle określone. Zaznaczyła, że w przypadku sprzedaży nie da się później inwestora zmusić do realizacji konkretnego projektu, a w przypadku dzierżawy gmina ma większy wpływ na funkcję i formę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski powiedział, że w dniu dzisiejszym nikt nie podejmie decyzji. Zapytał, kiedy mogliby się spotkać z Burmistrzem, projektantami z konkretnym planem i ofertą?

Radny Zbigniew Goldwasser powiedział, że to jest tylko oferta inwestycyjna i nikt nie powiedział, że znajdzie się w ogóle chętny inwestor. Poprosił o przygotowanie przez projektantki na komisję 8 stycznia 2018r. koncepcji dotyczącej konkretnej działki i przesłanie tych materiałów wcześniej do działu inwestycyjnego UMiG, aby mogli sprawdzić, czy na wstępie nie zachodzą jakieś kolizje. Powiedział, że jeżeli na targach znajdzie się jakiś inwestor to dopiero wówczas będziemy z nim rozmawiać o konkretach. Zaznaczył, że zaprasza na tę komisję wszystkich Radnych.

Radny Edward Żaba powiedział, że trzeba odpowiedzieć sobie na pytanie, czy w ogóle tego chcemy. Zaznaczył, że na targach musi się już znaleźć oferta z konkretną działką, ceną i powierzchnią. Dodał, że skoro budynek ma 200m² to na pewno działka musi być duża tym bardziej, że być może w przyszłości powstaną kolejne elementy. Zaznaczył, że zdaje sobie sprawę z tego, że inwestycja ta nie może powstać na płaskim terenie, ponieważ projekt się zgubi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski poprosił, aby na najbliższej komisji uszczegółowić te informacje.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że trzeba również ustalić, czy miałyby to być sprzedaż czy dzierżawa. Dodała, że o sprzedaży decyduje sam Burmistrz.

Radny Krzysztof Krzeszowski powiedział, że jego zdaniem za wcześnie jest o tym mówić.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że jej zdaniem powinno to zostać ustalone już teraz, bo jadąc na targi ta decyzja musi już zostać podjęta.

Radny Zbigniew Goldwasser poprosił, aby wcześniej przesłać również Radnym mapkę, gdzie ta nieruchomość miałyby zostać usytuowana.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Rakowski na zakończenie sesji złożył wszystkim życzenia noworoczne.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował za uczestnictwo i zamknął 40 sesję Rady Miejskiej w Sobótce.

Sesja trwała w godz. 13:00 do 15:00

Protokołowała
Agata Reksć