



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. 71 31 62 043 do 045, fax. 71 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

NIP: 896-13-02-031, REGON: 000529953

GNiGL.7140.26.003.15.2016

Sobótka, dnia 25.01.2016 r.

Klub Radnych
„Tak dla Sobótki”

W nawiązaniu do interpelacji złożonej na sesji Rady Miejskiej w dniu 30.12.2015 r., w sprawie przydzielenia mieszkania w Sulistrowicach przy ul. Szkolnej dla Michała ... przedkładam odpowiedź Komisji Spraw Obywatelskich do punktów 1, 2 i 3 wymienionej wyżej interpelacji.

Jednocześnie informuję, że:

- wyciągi w protokołu Komisji Spraw Obywatelskich dotyczące spraw mieszkaniowych będą udostępniane na stronie Bip
- Burmistrz Miasta i Gminy przeanalizuje możliwość naniesienia zmian do uchwały nr XXXIX/403/13 z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014-2018 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Sobótka, która reguluje zasady przyznawania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy Sobótka

W związku z tym, iż umowa na najem lokalu przy ul. Szkolnej 1 w Sulistrowicach została zawarta na okres 3 lat, w okresie trwania umowy, rozwiązać ją można wyłącznie na podstawie przepisów ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lub na zasadach określonych w samej umowie.

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Bączek
Z-ca Burmistrza

Odpowiedź Komisji Spraw Obywatelskich na interpelację dotyczącą przyznania mieszkania w Sulistrowicach przy ul. Szkolnej 1

Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich oraz jej członkowie odpowiadają na pytania postawione w interpelacji, wyjaśniając jednocześnie swoją decyzję dotyczącą przyznania powyższego mieszkania.

W dniu 12.11.2015r (pieczętka daty wpływu) Pan Michał [REDAKTED] złożył wniosek o najem mieszkania wraz ze szczegółowym uzasadnieniem kierowanym do Pana Burmistrza. Pan Burmistrz zgodnie z kompetencjami przekierował komplet dokumentów do Komisji mieszkaniowej. Komisja na posiedzeniu w dniu 08.12.2015r wzięła pod uwagę trudną sytuację mieszkaniową młodego małżeństwa z rocznym dzieckiem, ale przede wszystkim decydującym był fakt że przyznawane wcześniej mieszkanie w Sulistrowicach kolejny raz nie zostało przyjęte przez rodziny z listy oczekujących na mieszkanie (argumentem do odmowy był bardzo zły stan mieszkania albo niechęć do mieszkania na wsi). To były jedyne powody, którymi komisja kierowała się przyznając powyższe mieszkanie. Nie mieliśmy żadnej wiedzy, że występującym o najem mieszkania jest wnuk Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej. Z posiedzenia Komisji mieszkaniowej sporządzono protokół, który następnie został podpisany przez Pana Burmistrza. W oparciu o protokół i akceptacje w dniu 16.12.2015r, zawarta została umowa najmu, umowa o zaopatrzeniu w wodę odprowadzeniu ścieków i energię elektryczną.

Pan Michał [REDAKTED] przed podpisaniem powyższych umów został poinformowany, że remontu mieszkania musi dokonać na własny koszt, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Fakt przyjęcia postawionych warunków i przyjęcie proponowanego mieszkania świadczy o dużej determinacji i bardzo trudnych warunkach rodziny. Komisja rzetelnie rozpatrzyła wniosek Pana Michała [REDAKTED], kierując się dobrem młodej rodziny spełniającej wymogi do przydzielenia lokalu socjalnego, a także kierowała się troską o dobro społeczne tworząc warunki do powierzenia mienia gminnego osobie, która zdewastowane mieszkanie przywróci do stanu używalności na własny koszt. Odnosząc się do kwestii powiadomienia o wolnym mieszkaniu innych osób oczekujących na mieszkanie przypominamy, iż na wstępie informowaliśmy, że rodziny którym Komisja proponowała to mieszkanie nie przyjęły go. Natomiast Pan Łukasz [REDAKTED] nie był poinformowany o wolnym mieszkaniu w Sulistrowicach, ponieważ od dłuższego czasu uczestniczył w posiedzeniach Komisji i zawsze podtrzymywał swoje stanowisko, że nie interesują go inne propozycje mieszkaniowe i do skutku będzie czekał na zaproponowane wcześniej przez Komisję mieszkanie (Komisja nie ma wpływu na tempo pracy komornika).

Odnosząc się do jawności protokołów uważamy, że jawne powinny być zawsze. Jeżeli chodzi (w interpelacji) o propozycje cofnięcia przydziału mieszkania Panu Michałowi [REDAKTED], to zwracamy uwagę że wszystkie zawarte umowy są umowami cywilnoprawnymi i może cofnąć je wyłącznie Sąd w oparciu o bardzo ważne zarzuty. Dokładne informacje dotyczące pracy Komisji mieszkaniowej, ilości przydzielonych mieszkań i ilości mieszkańców oczekujących na mieszkanie zostaną przedstawione w sprawozdaniu za 2015 rok

Rafał Kozłowski
Lidia Szczerba
Aneta Anolebnik
Arkadiusz