

**UCHWAŁA NR L/396/18
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 2018 r. poz.1025 i 1104)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania na czas 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej, położonej w Sobótce przy ul. F. Chopina 25, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/5 AM-16 obręb Sobótka o powierzchni 0,3032 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00102992/5 między Gminą Sobótka, a Ślązańskim Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce

Andrzej Rakowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości tj. działki zabudowanej budynkiem Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej położonej w Sobótce przy ul. F. Chopina 14, która będzie zawarta pomiędzy Gminą Sobótka, a Ślązańskim Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji na okres 10 lat w celu realizowania zadań statutowych.

Regionalne Centrum Kultury Słowiańskiej przeszło kompleksowy remont między innymi dzięki uzyskaniu dotacji ze środków zewnętrznych. Jednym z zapisów wniosku o dofinansowanie było zobowiązanie się Gminy Sobótka do przekazania obiektu do eksploatacji w drodze płatnego użyczenia Operatorowi tj. Ślązańskiemu Ośrodkowi Kultury Sportu i Rekreacji wraz z zachowaniem 5- letniej trwałości projektu.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, mieniem gminnym gospodaruje Burmistrz jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.