

**UCHWAŁA NR XLIX/385/18  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXI/244/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12.

2. Rysunki zmiany planu stanowiące integralną część oraz załączniki nr 1 do 21 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 uchyla się ust. 3;

2) w §3 ust. 1 uchyla się pkt. 14;

3) w §6 ust. 6:

a) uchyla się pkt. 3,

b) uchyla się pkt. 5,

c) uchyla się pkt. 6,

d) uchyla się pkt. 7;

4) w §8 pkt. 2 uchyla się lit. b;

5) w §9 ust. 1 uchyla się pkt. 10;

6) w §10 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „**2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu na zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MW, MW/U, U, UT, US/UT, P, P/U, P/UT lub z dopuszczeniem zabudowy, dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia i obiekty koniecznej obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy wewnętrzne, parkingi, sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz terenowe urządzenia rekreacji.**”

7) w §11 ust. 1:

a) pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej MN ustala się w granicach 0 – 0,4, a dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U z udziałem usług o powierzchni użytkowej tych usług przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków oraz dla nieruchomości z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały 0 – 1,2**”;

b) w pkt. 8 po słowach „zwartej zabudowy” dodaje się słowa: „**w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**”;

c) pkt. 10 otrzymuje brzmienie: „**10) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt. 11**”;

- d) pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „**12) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt. 10 mogą być przekroczone o 20%**”;
- e) w pkt. 15 dodaje się lit. d o treści: „**d) poza obszarami, o których mowa w 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”
- 8) w §11 ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 9) w §12:
- a) w ust. 1 pkt. 10 dodaje się lit. e o treści: „**e) poza obszarami, o których mowa w 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”;
- b) w ust. 2 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „**4) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 10) w §13:
- a) w ust. 1 pkt. 10:
- słowa: „o liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż 1” skreśla się,
  - dodaje się lit. d o treści: „**d) poza obszarami, o których mowa w 6 ust. 1, płaskie z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;**”;
- b) w ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”;
- 11) w §15:
- a) w ust. 1 po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”;
- b) w ust. 2 po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”;
- b) w ust. 3:
- po słowach „P/U” dodaje się słowa „**lub P/UT**”;
  - pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „**5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.**”
- 12) w §26 w ust. 1 po słowach „A-MN/U 3” dodaje się słowa „**A-MN/U 4**”
- 13) w § 27:
- a) w ust. 1 słowa „A-ZP 2” skreśla się,
- b) uchyla się ust. 3;
- 14) w § 30 ust. 1 słowa „A-RO 1” oraz „A-RO 3” skreśla się;

- 15) § 31 otrzymuje brzmienie: „**§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-W ustala się:**  
1) **przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę lub inne urządzenia infrastruktury technicznej;**  
2) **tymczasowe przeznaczenie na usługi.**”
- 16) w § 36 ust. 2 pkt. 2 uchyla się lit b;
- 17) w § 37 ust. 2 pkt. 3 lit f otrzymuje brzmienie: „**otwory okienne i drzwiowe należy rozmieścić symetrycznie, zastosować regularne podziały stolarki okiennej**”;
- 18) w §53 po słowach „B-KDW 3” dodaje się słowa „**B-KDW 4**”;
- 19) w §54 słowa „B-KP 8” skreśla się;
- 20) w §56 ust. 2 pkt. 4 uchyla się lit. c;
- 21) w §60:
- a) w ust. 1 po słowach „C-MN 3” dodaje się słowa „**C-MN 3a**”, słowa „C-MN 21” skreśla się, a po słowach „C-MN 30” dodaje się słowa „**C-MN 31, C-MN 32, C-MN 33**”,
- b) w ust. 2 słowa „i C-MN 21 wzdłuż drogi C-KDW 15” skreśla się;
- c) w ust. 4 pkt. 9 słowa „C-MN 21,” skreśla się, a po słowach „C-KDW 14” dodaje się słowa „**C-KDW 14a**” i po słowach „C-KDW 15” dodaje się słowa „**C-KDW 15a**”;
- 22) w §62:
- a) w ust. 1 słowa „C-KS 2”, „C-KS 4” skreśla się,
- b) w ust. 3 pkt.1 słowa „C-KS 4 lub” skreśla się,
- c) w ust. 3 pkt.2 słowa „C-KS 2 lub” skreśla się;
- 23) w §63 ust. 1 i ust. 2 słowa „C-ZP 4, C-ZP 5” skreśla się;
- 24) w §69 po słowach „C-KDW 14” dodaje się słowa „**C-KDW 14a**”, po słowach „C-KDW 15” dodaje się słowa „**C-KDW 15a**”, po słowach „C-KDW 18” dodaje się słowa „**C-KDW 19, C-KDW 20, C-KDW 21**”;
- 25) w §70 słowa „C-KP 5” oraz „C-KP 7” skreśla się;
- 26) w §83:
- a) w ust. 1 słowa „E-U 5” skreśla się,
- b) w ust. 2 pkt. 3 słowo „terenów” zastępuje się słowem „**terenu**” oraz słowa „E-U 5” skreśla się;
- 27) po §85a dodaje się §85b o treści: „**§85b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E-MW/U 2 ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń.**”
- 28) w §86 ust. 1 słowa „E-MN 20” skreśla się;
- 29) w §96 po słowach „E-KDW 9” dodaje się słowa „**E-KDW 9a**”;
- 30) w §99 ust. 1 słowa „F-U 7” skreśla się;
- 31) w §100 uchyla się ust. 2;
- 32) w §102:
- a) w ust. 1 po słowach „F-UT 3” dodaje się słowa „**F-UT 4**”,
- b) w ust. 2 uchyla się pkt. 1;
- 33) w §104 w ust. 1 po słowach „F-MN 13” dodaje się słowa „**F-MN 13a**”, po słowach „F-MN 32” dodaje się słowa „**F-MN 32a**”, a po słowach „F-MN 45” dodaje się słowa „**F-MN 46**”;
- 34) §106 otrzymuje brzmienie: „**§106. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F-KS 1, F-KS 2 ustala się przeznaczenie na parkingi.**”
- 35) w §115 po słowach „F-KDW 30” dodaje się słowa „**F-KDW 31, F-KDW 32**”;
- 36) w §116 po słowach „F-KP 24” dodaje się słowa „**F-KP 25**”;

37) po §118 dodaje się §118a o treści: „**§118a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G-PG/P 1 ustala się przeznaczenie terenu na eksploatację powierzchniową granitu oraz działalność przemysłowo – składową związaną z jego przerabianiem, zwałowiska mas ziemnych lub skalnych, wraz z komunikacją wewnętrzną nie-zbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej. 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 stosują się przepisy § 15, a ponadto ustala się: 1) eksploatację złoże należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie odrębnych przepisów projektem zagospodarowania złoże oraz planami ruchu zakładu górniczego; 2) na terenie dopuszcza się składowanie wydobywanego surowca oraz nadkładu; 3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych do utwardzania powierzchni terenów, budowania wałów lub nasypów drogowych, podbudowy dróg, utworzenia barier ziemnych, wykorzystania przy rekultywacji składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk; 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,5.”**

38) w §119 ust. 1 po słowach „G-MN/U 5” dodaje się słowa „G-MN/U 6”;

39) w §120 ust. 1 słowa „G-MW 6” skreśla się;

40) po §120 dodaje się §120a o treści: „**§120a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G-MW/U 1 ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń.”**

**§ 2.** Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 22 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

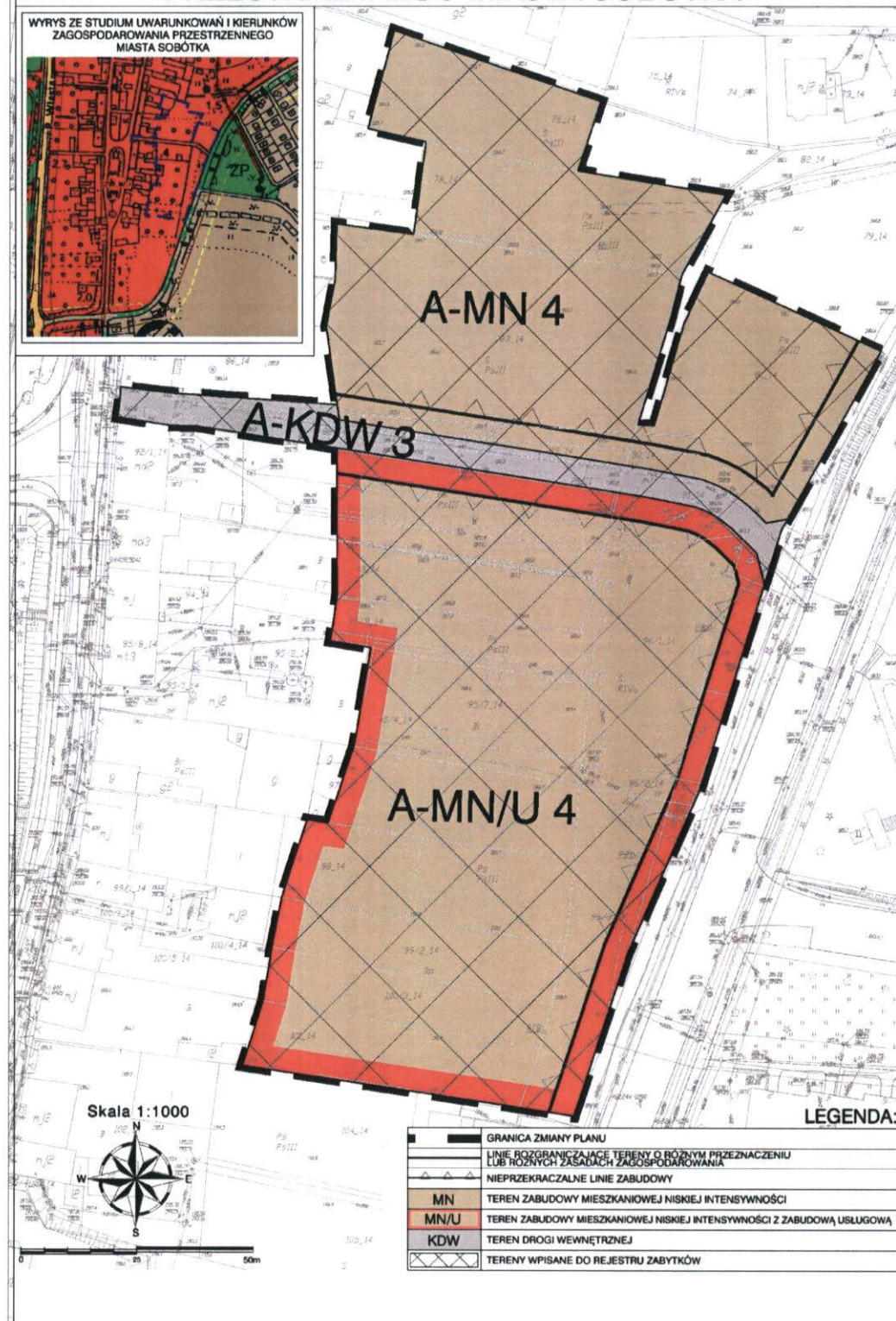
**Andrzej Rakowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

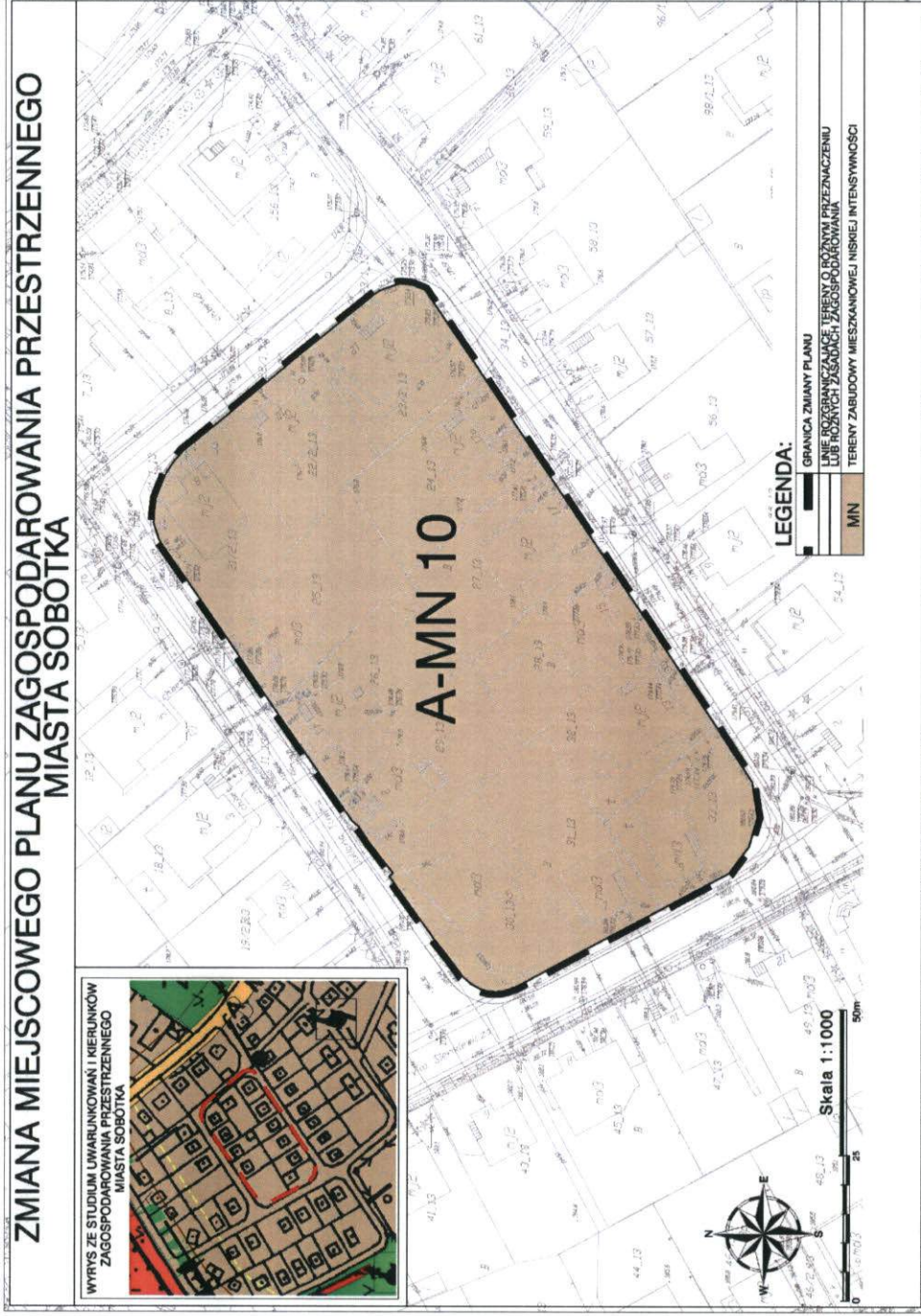
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

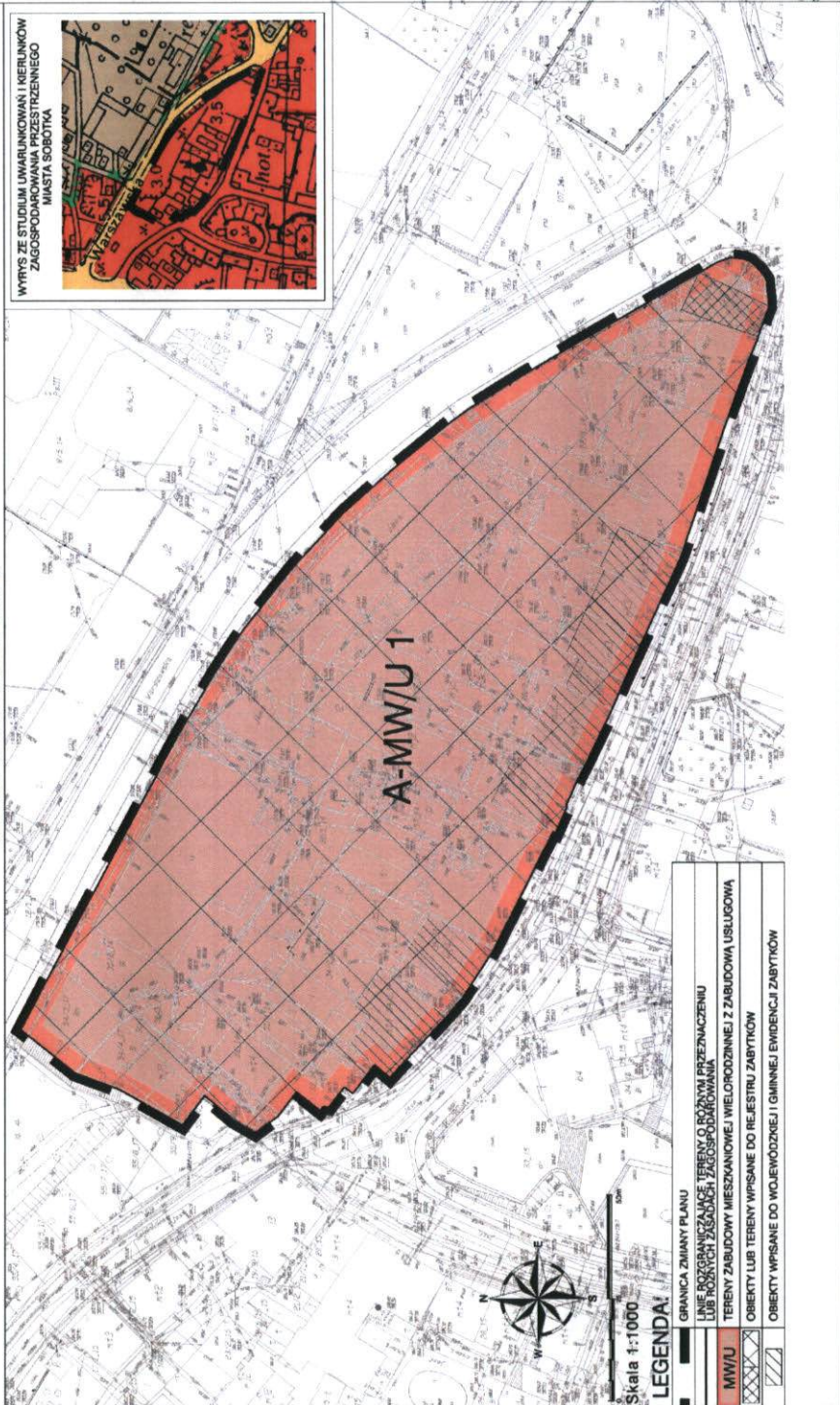


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/385/18  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 26 września 2018 r.





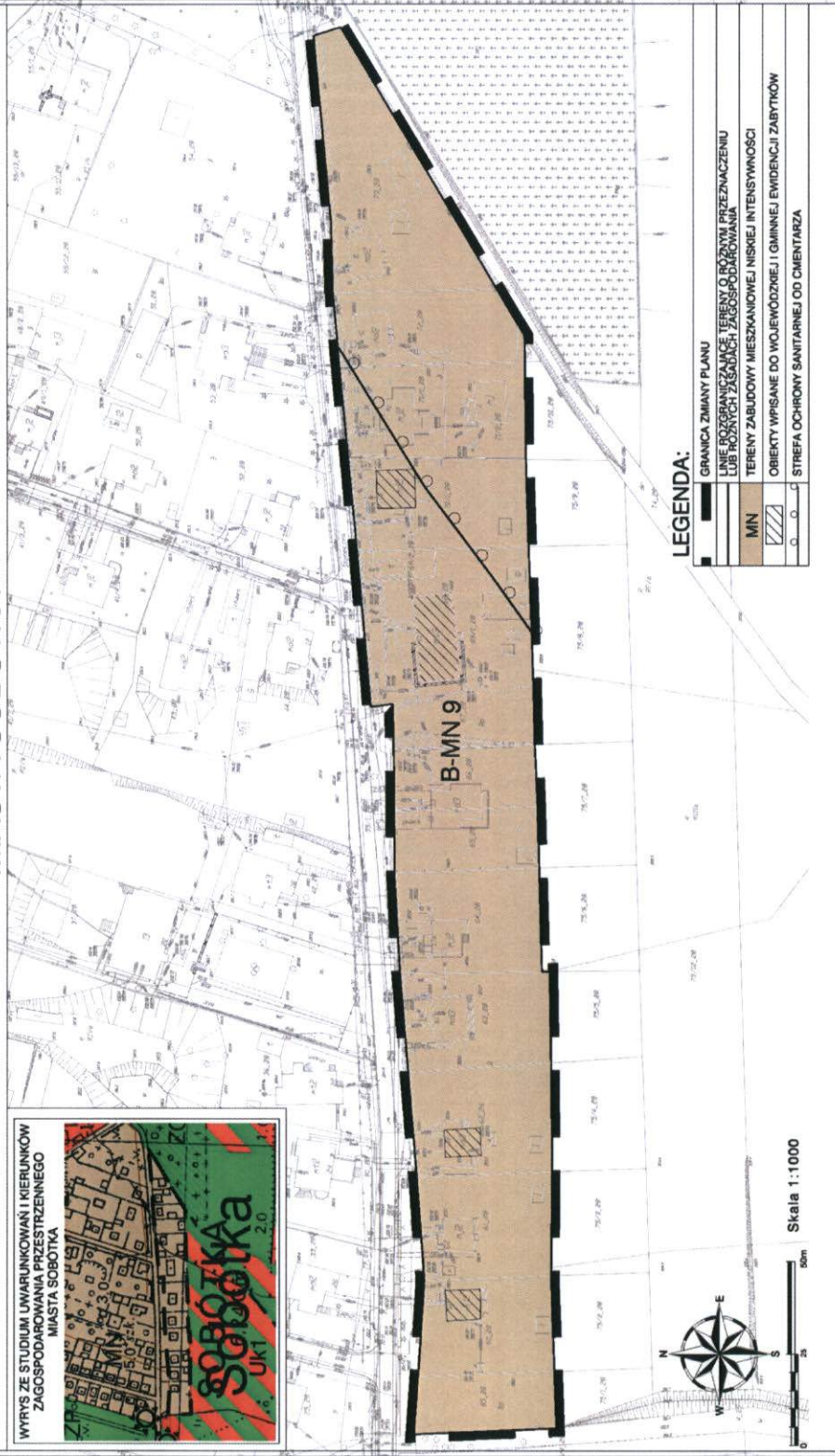
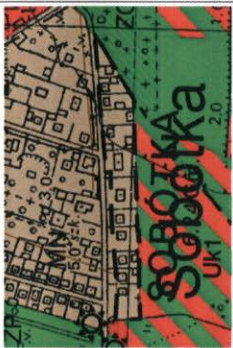
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

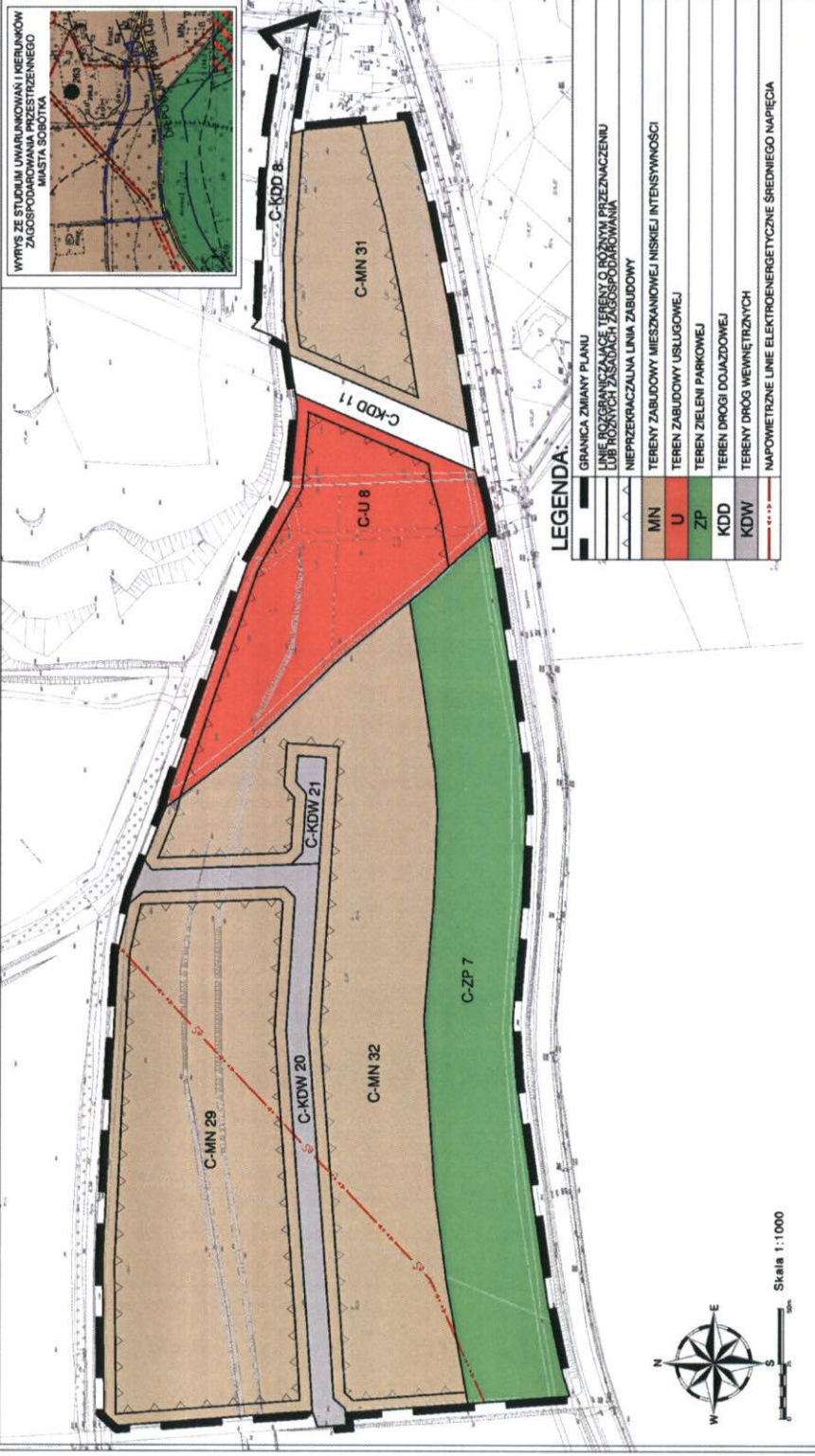


Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



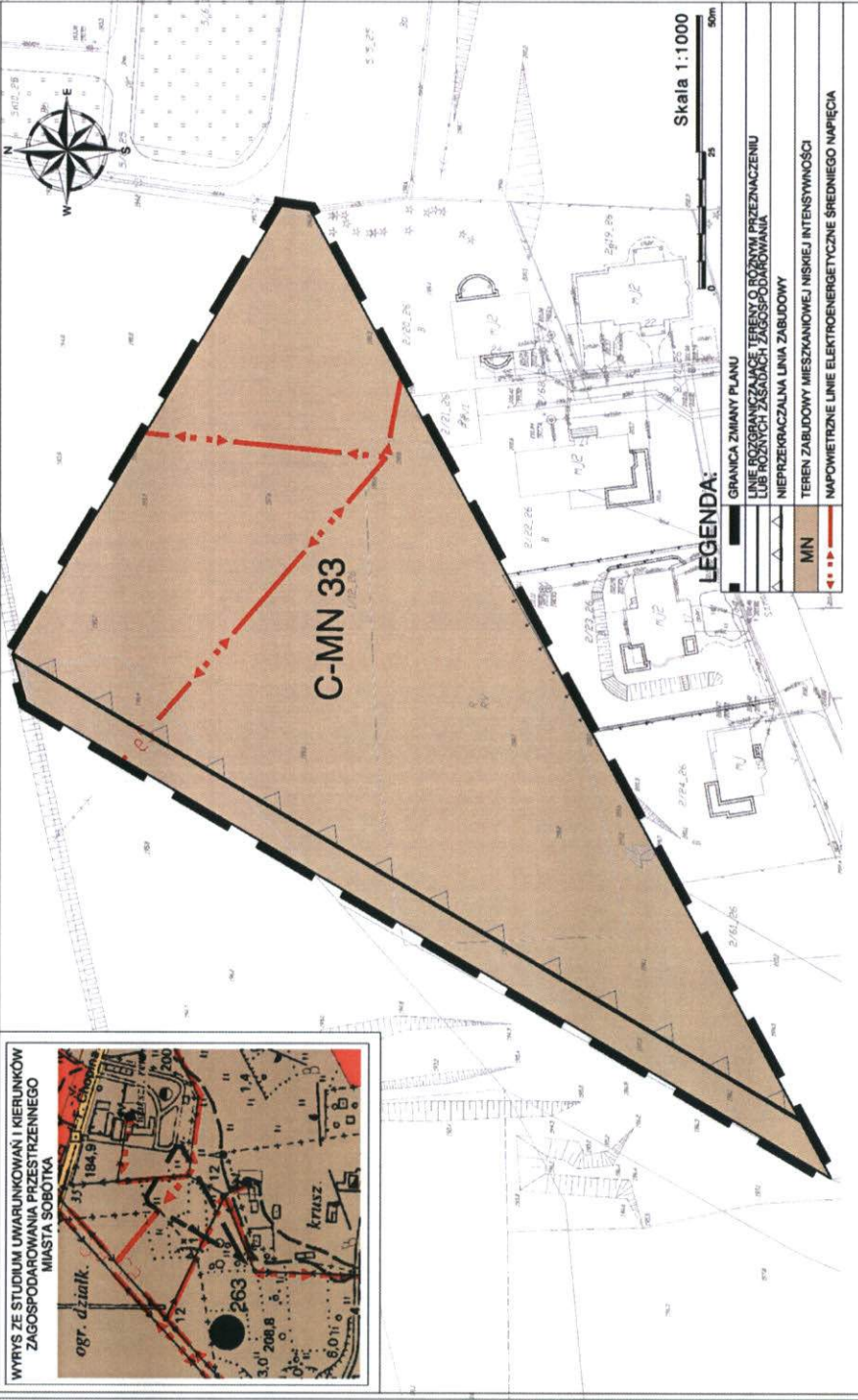
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA

WYRSZ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SOBÓTKA



Skala 1:1000

**LEGENDA:**

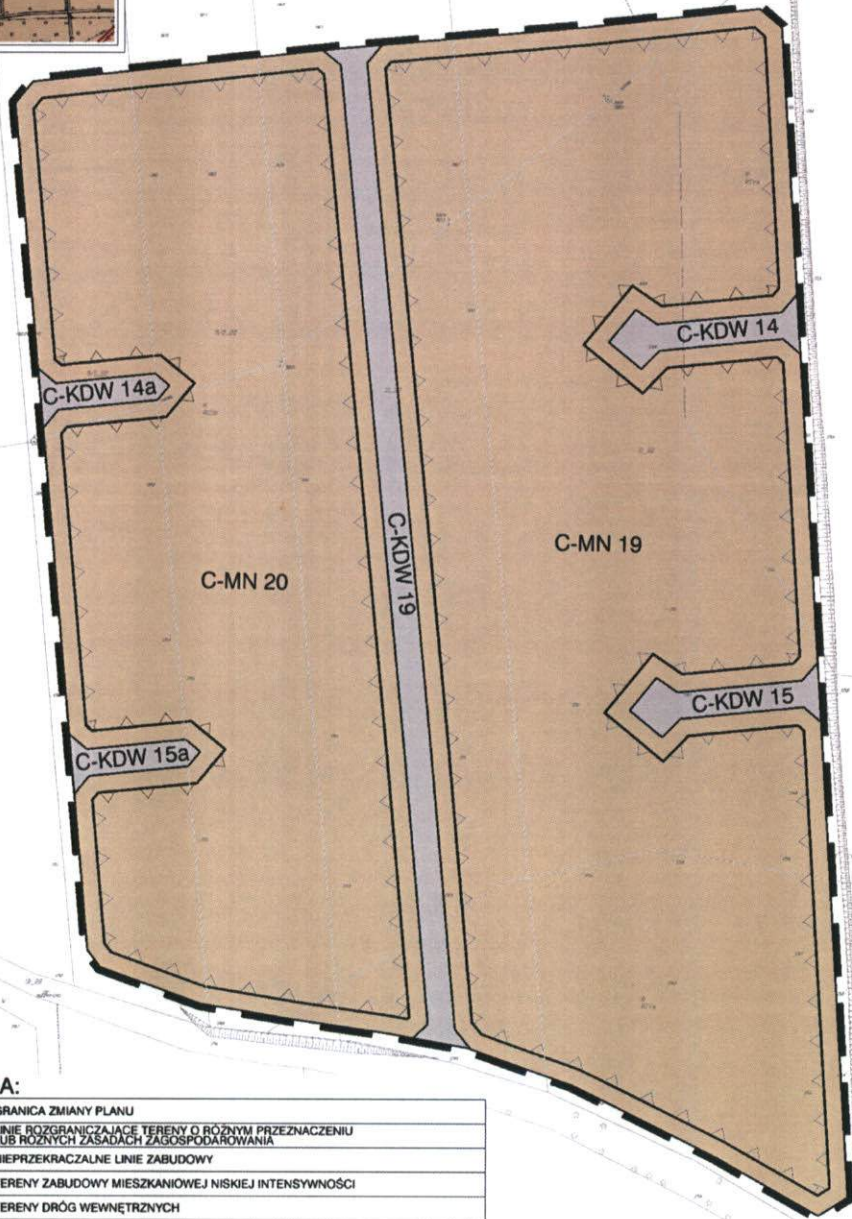
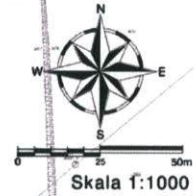
	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINE ROZBRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
	NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLIX/385/18  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



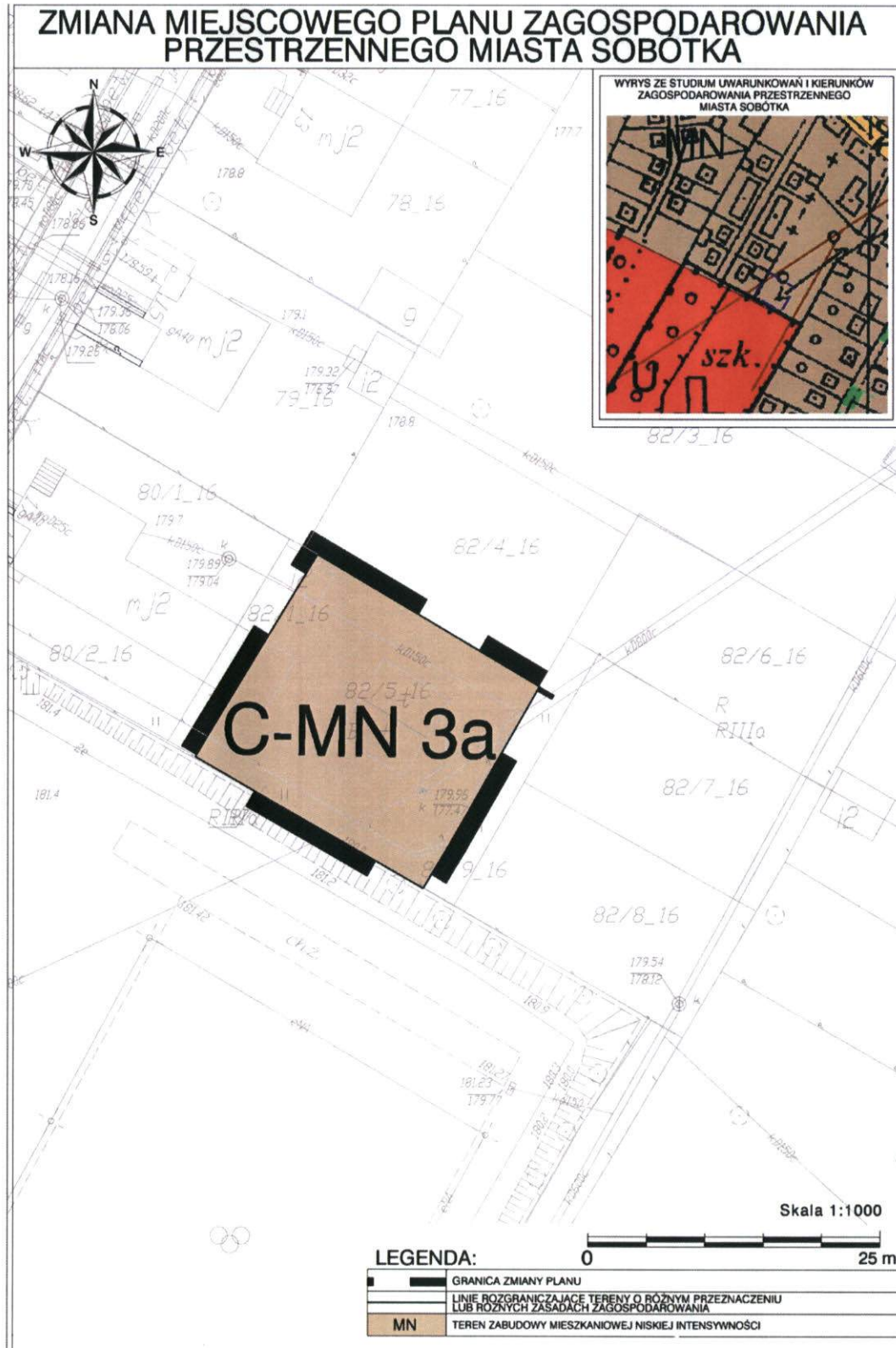
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA SOBÓTKA



### LEGENDA:

	GRANICA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKEJ INTENSYWNOŚCI
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLIX/385/18  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 26 września 2018 r.

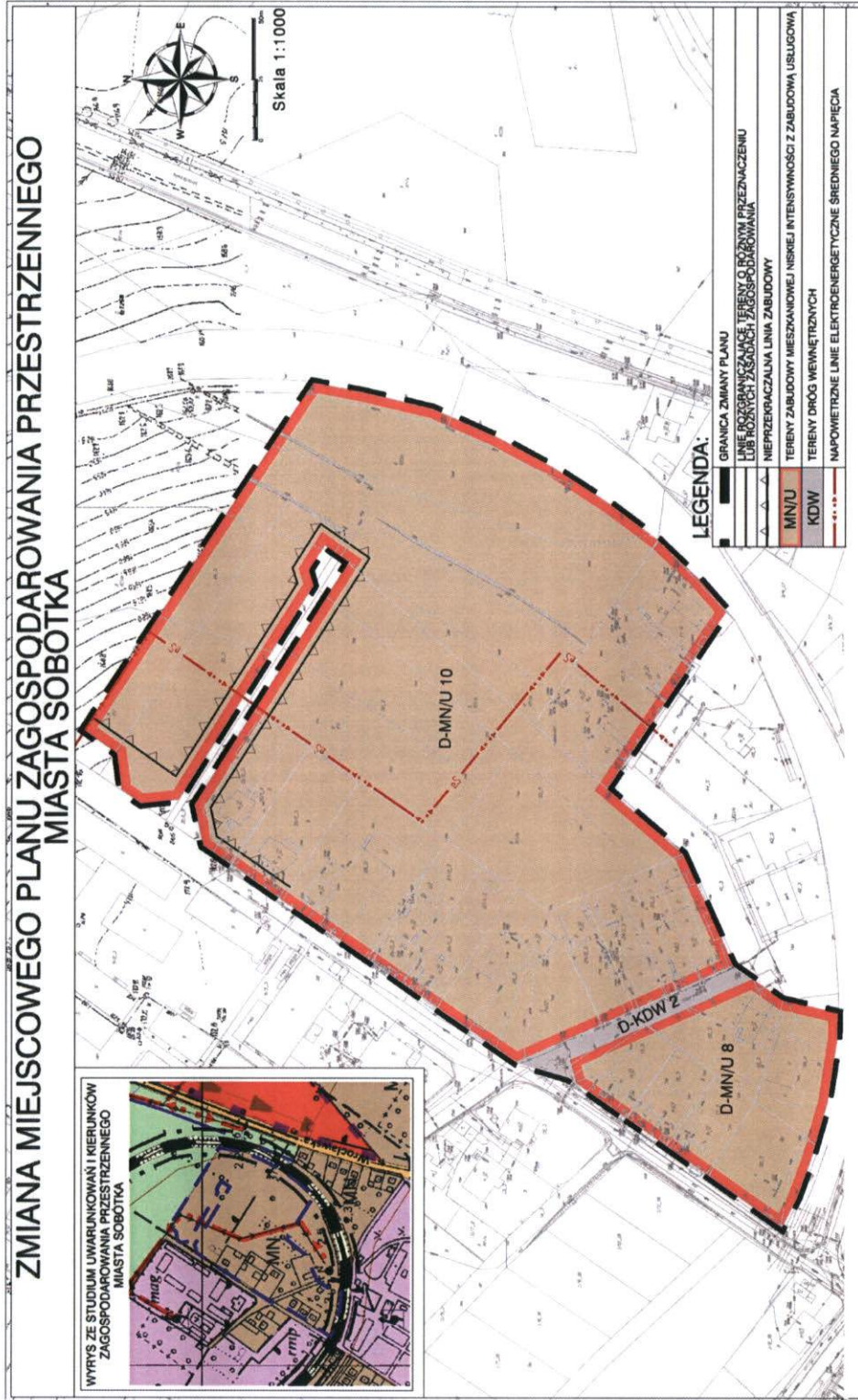
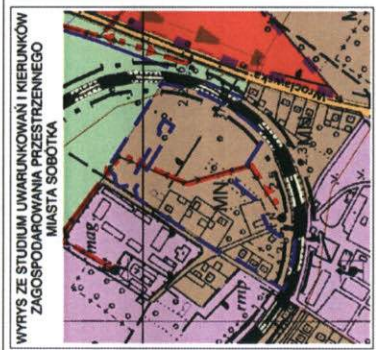


Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLIX/385/18

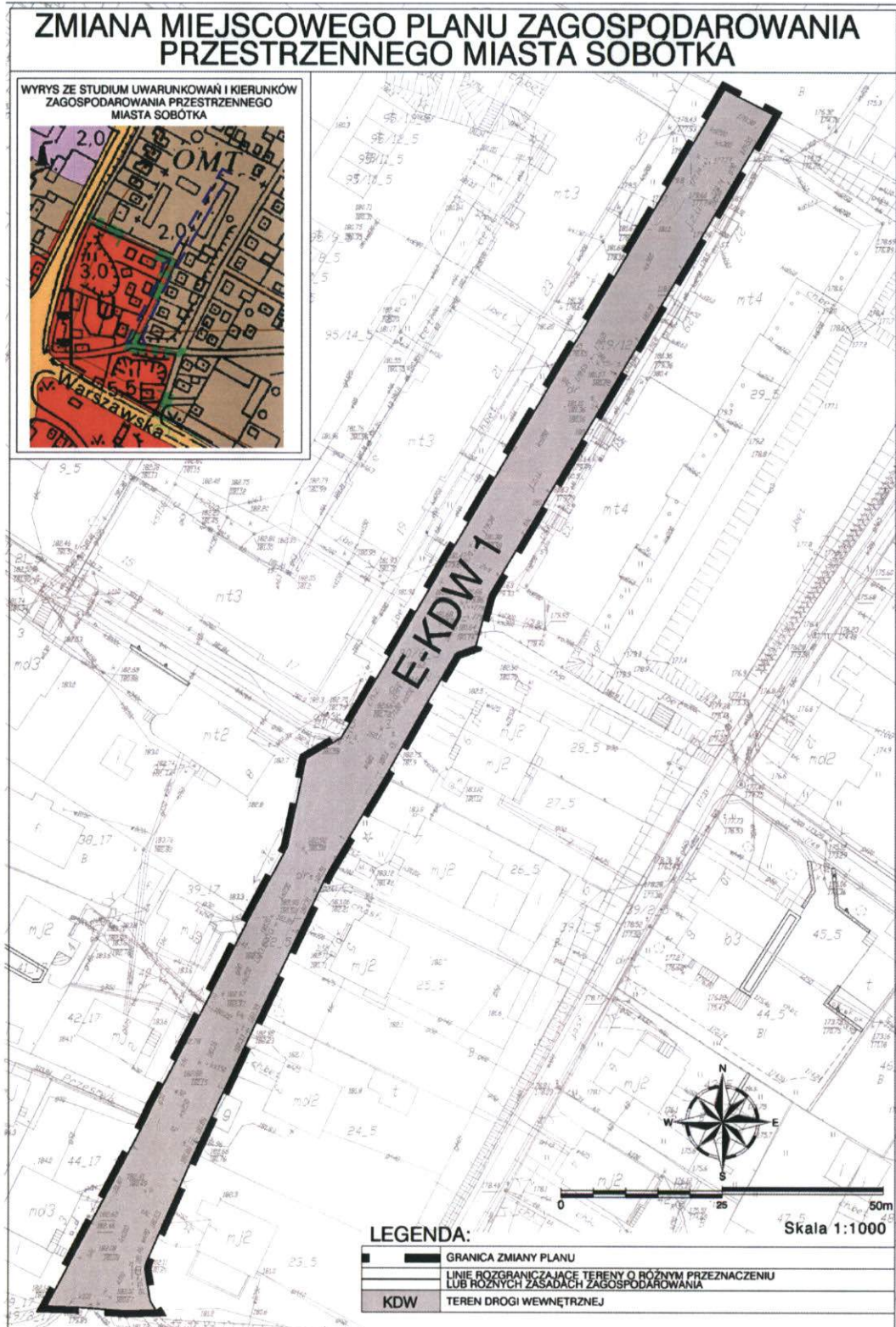
Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA

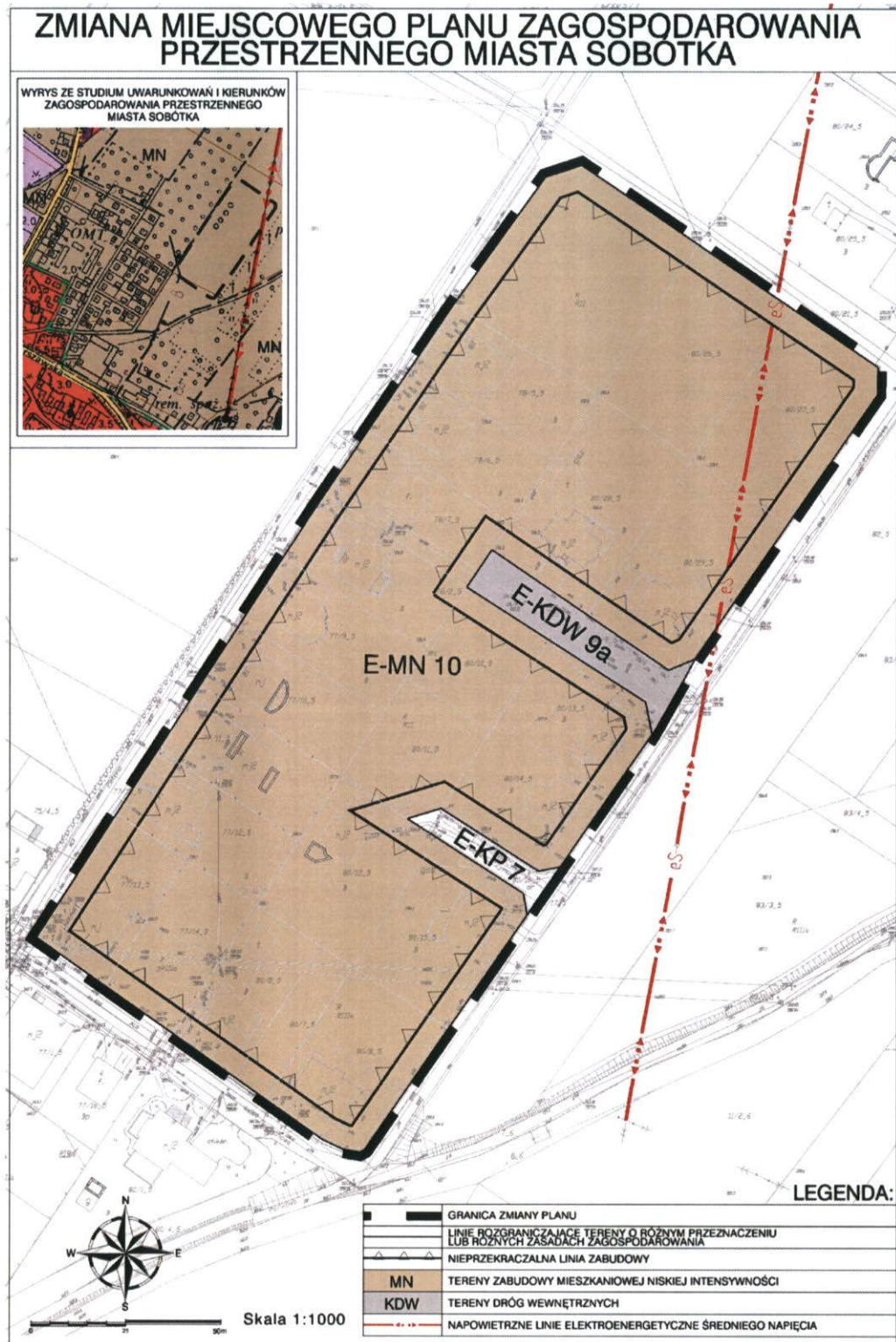


Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLIX/385/18  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 26 września 2018 r.





Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLIX/385/18  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 26 września 2018 r.

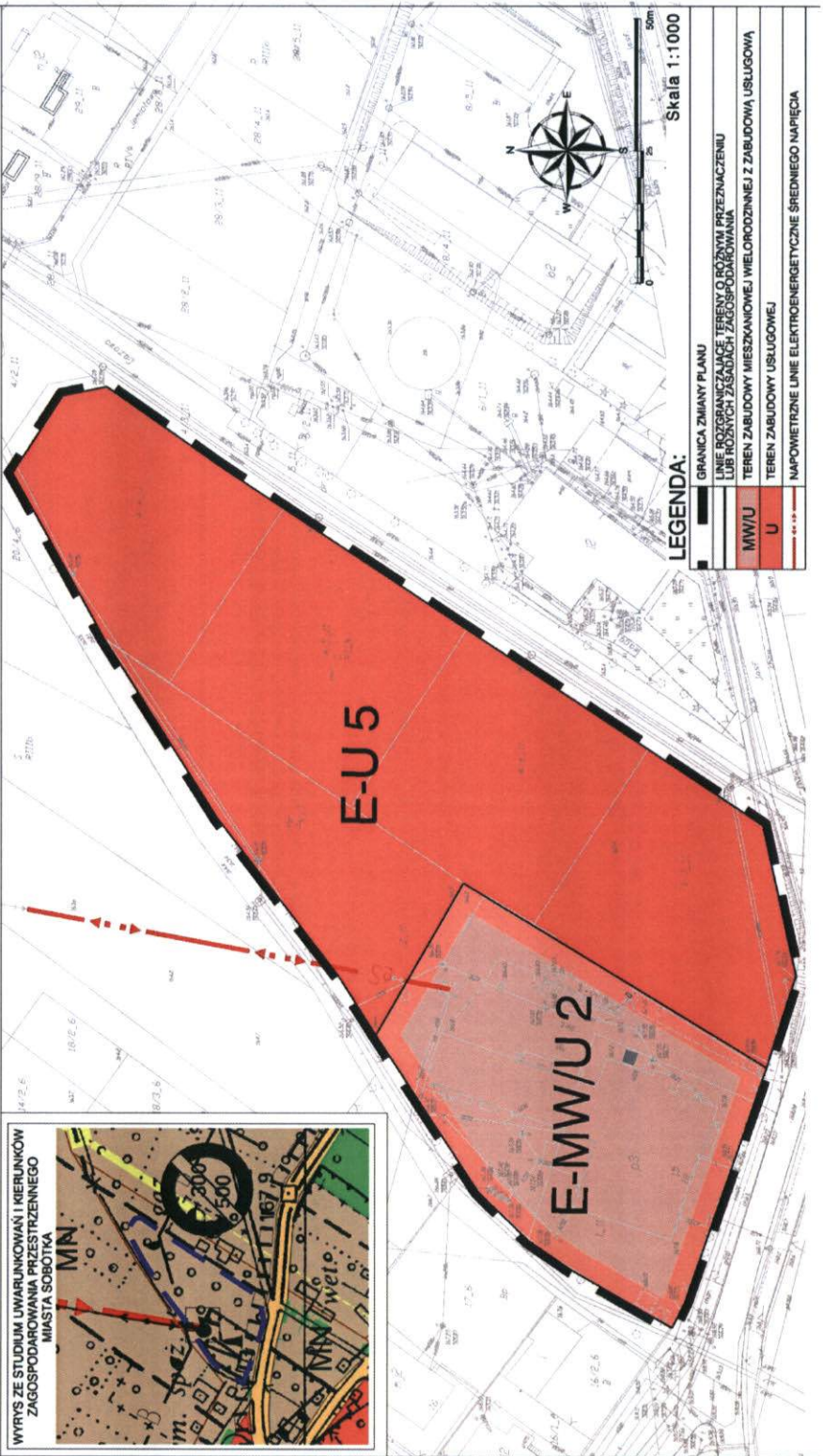
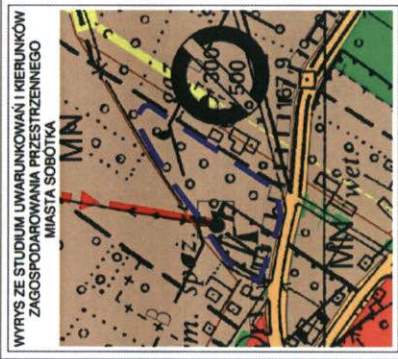


Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

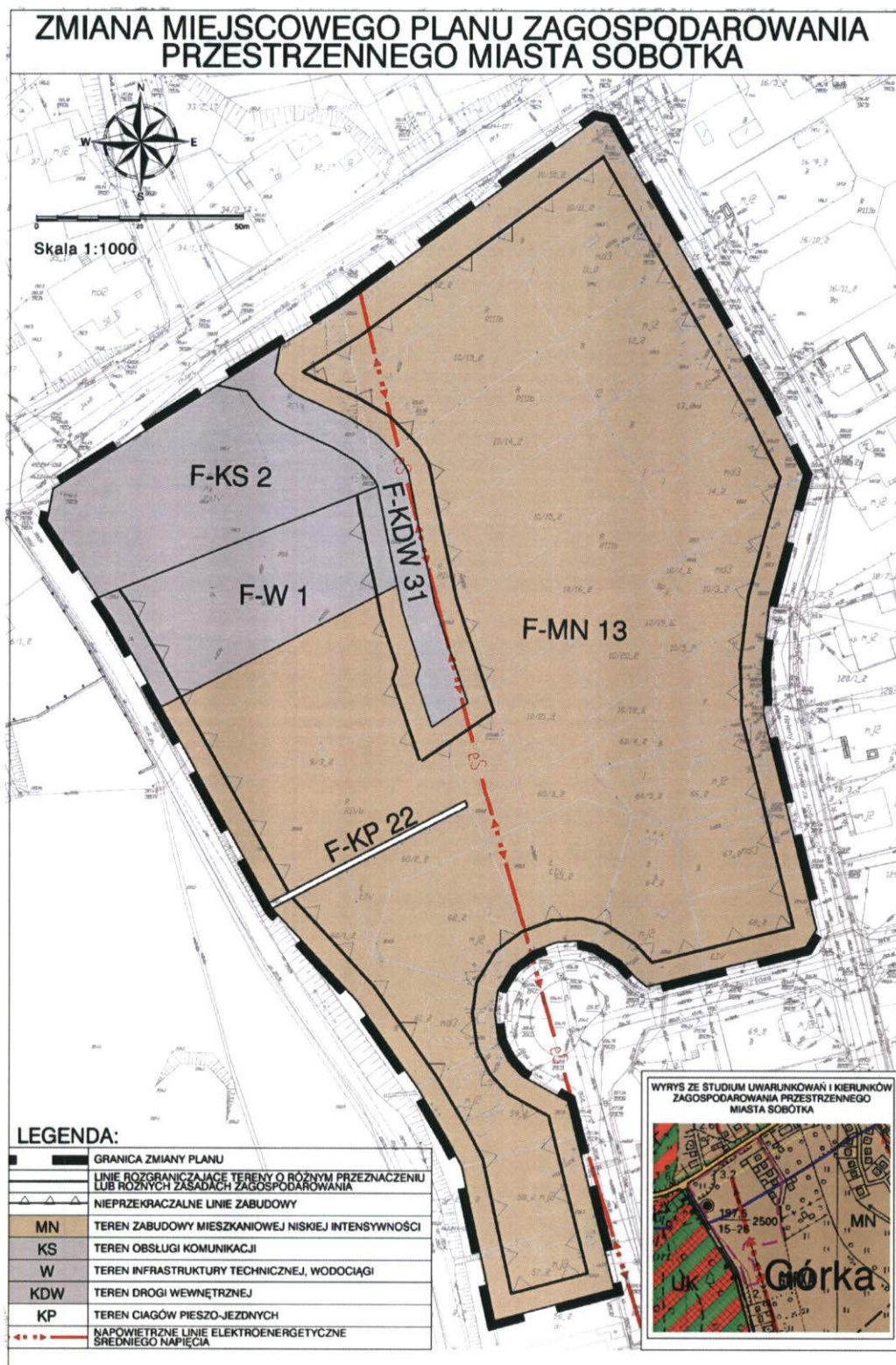
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

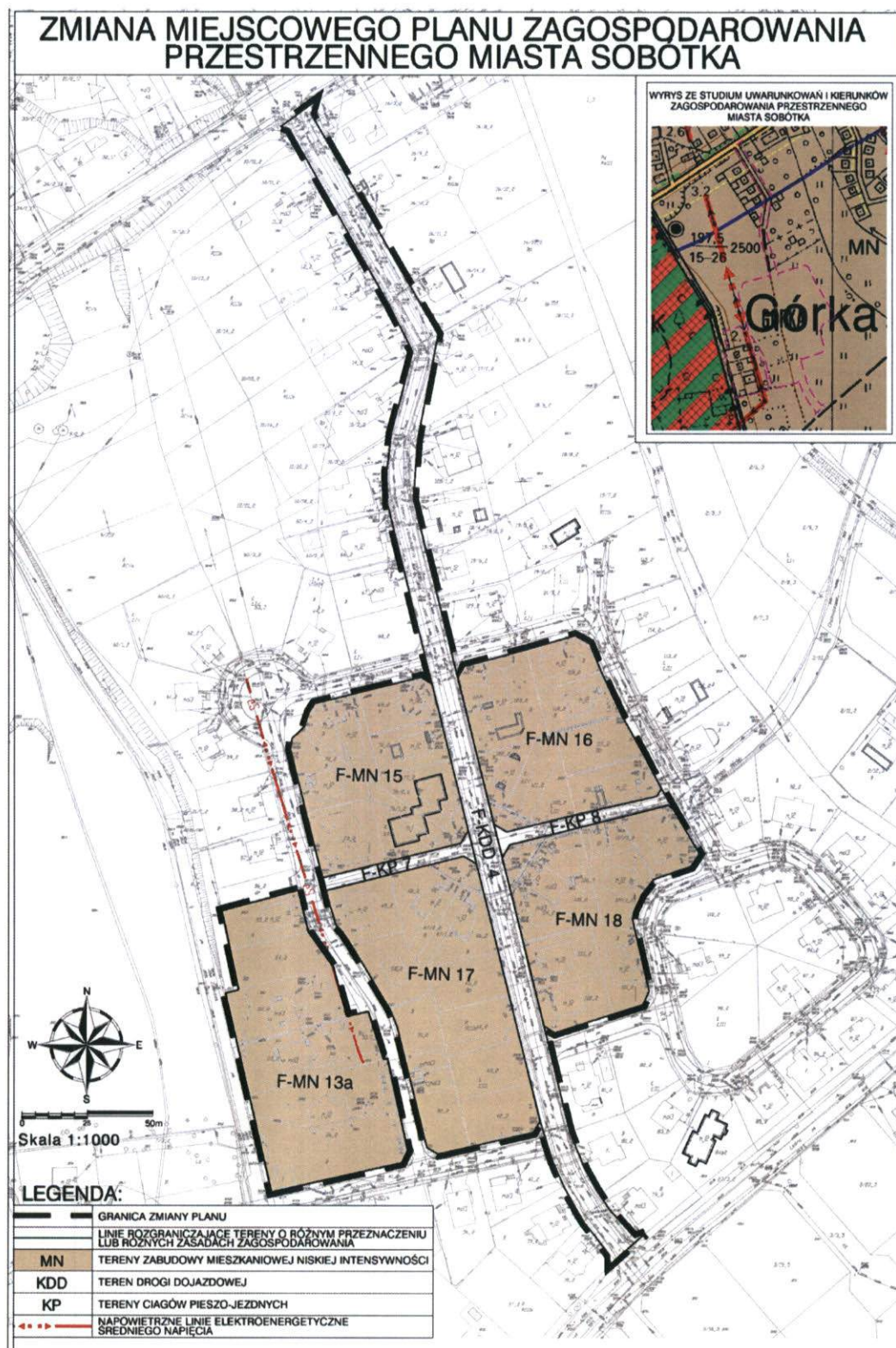
z dnia 26 września 2018 r.



Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

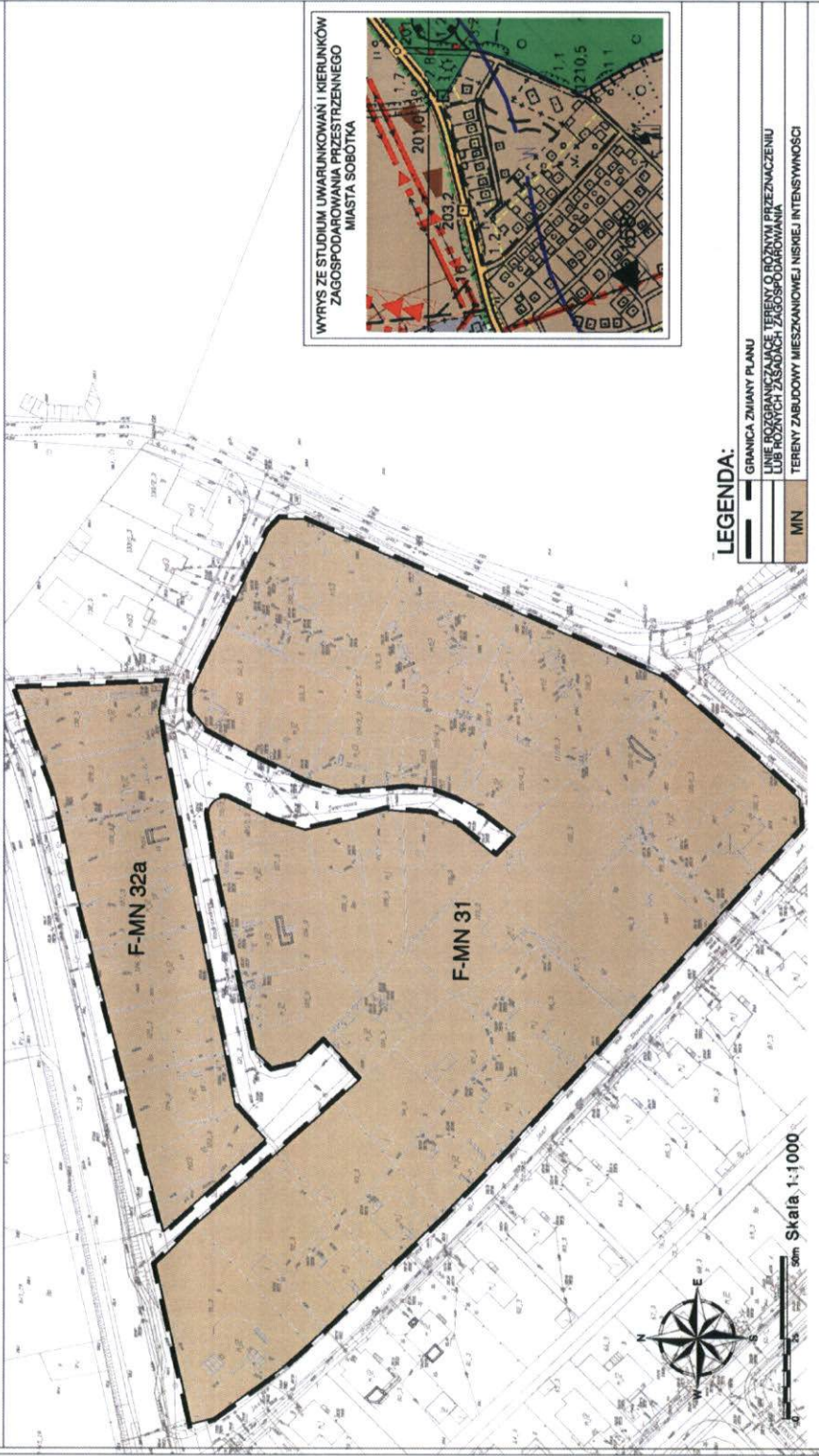


Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLIX/385/18

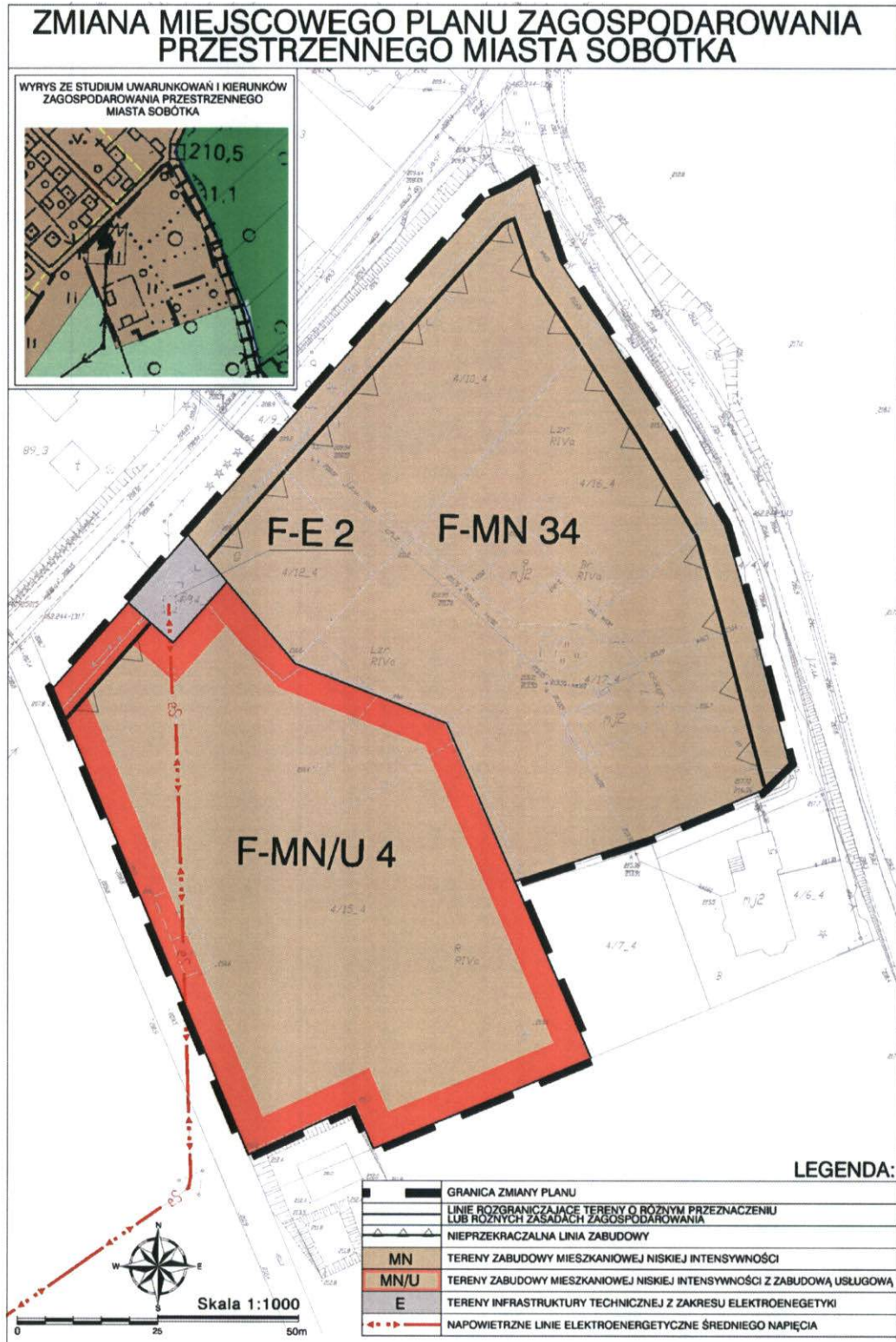
Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XLIX/385/18  
 Rady Miejskiej w Sobótce  
 z dnia 26 września 2018 r.

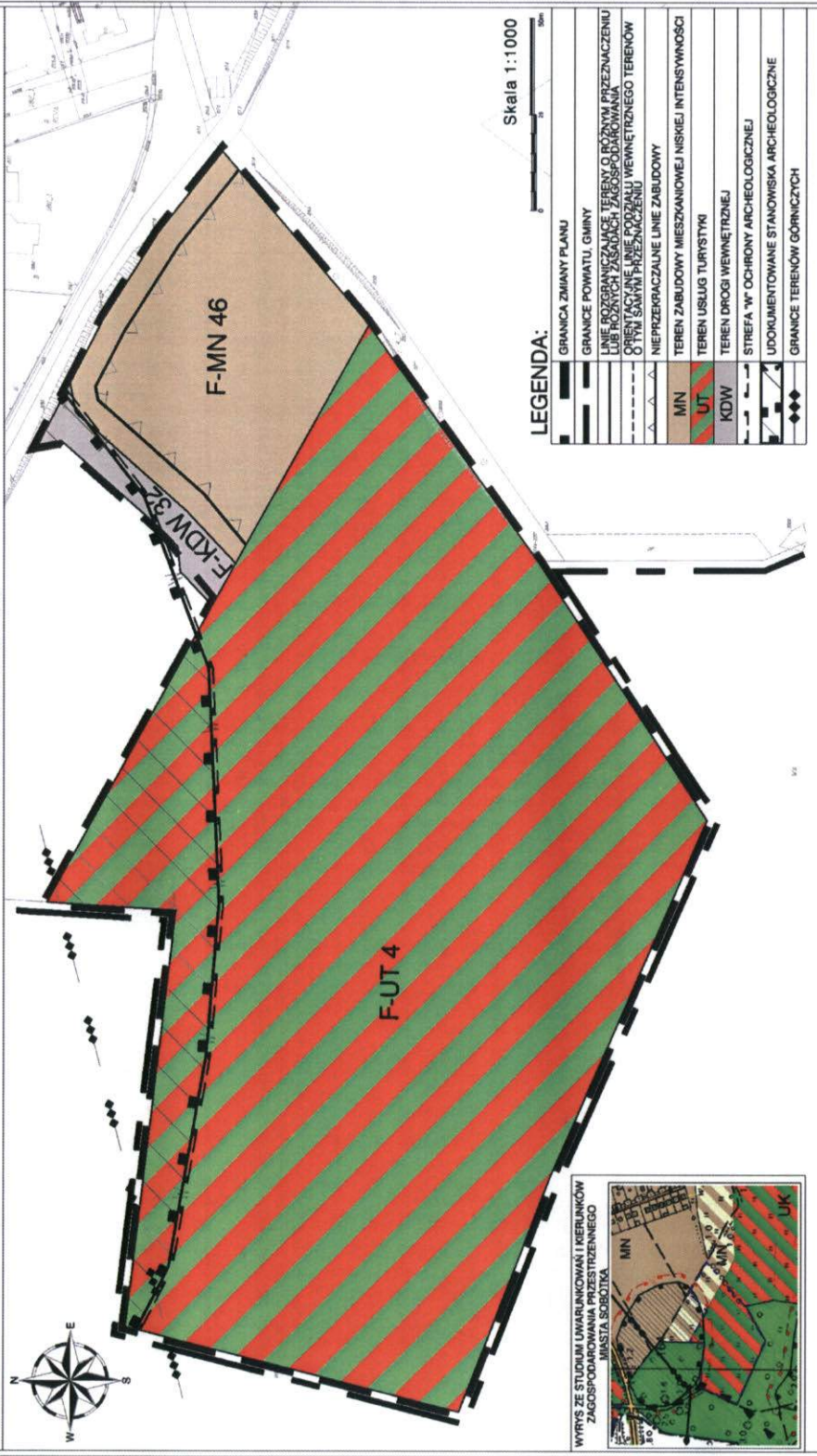


Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XLIX/385/18

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.

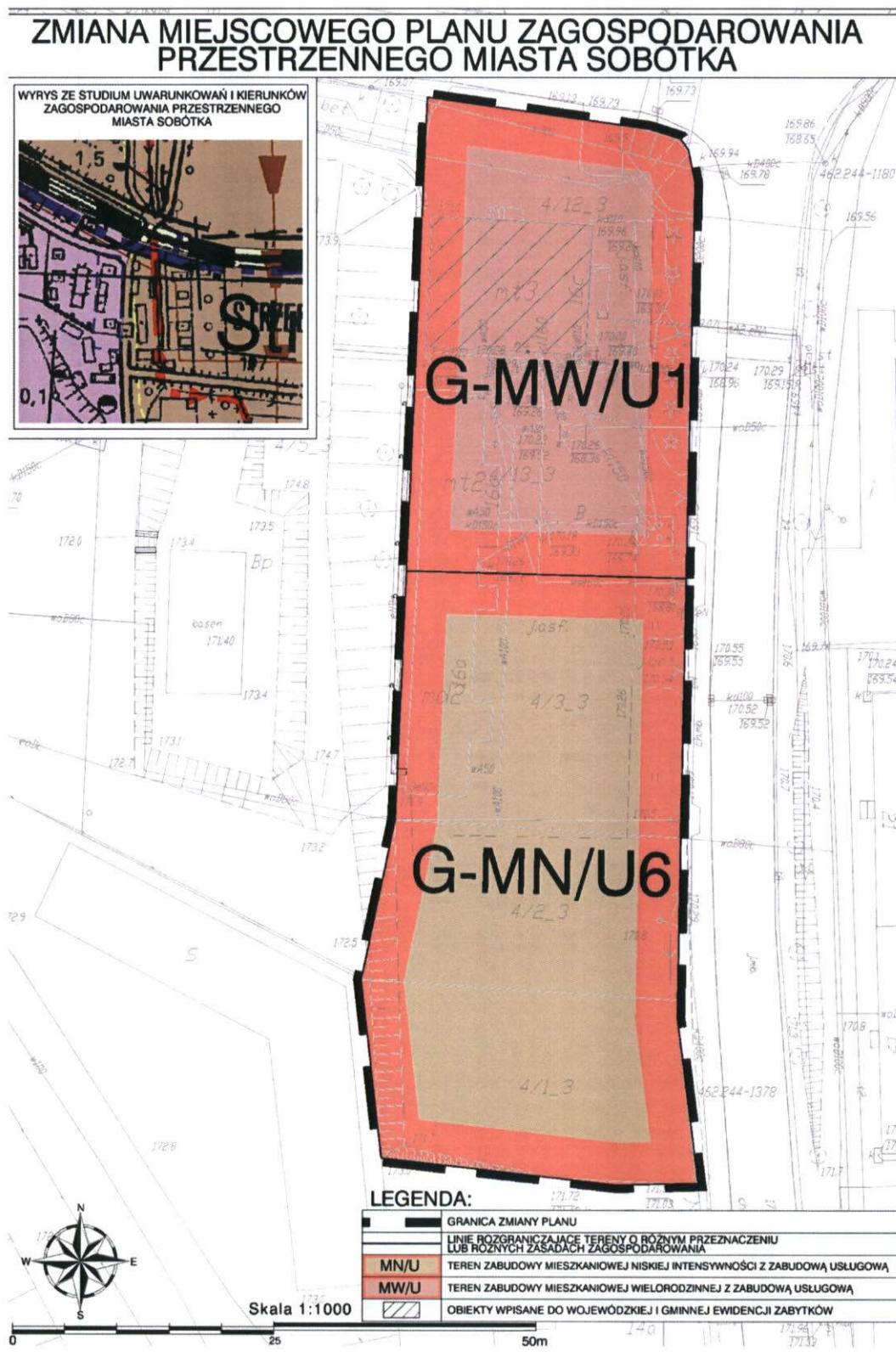
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA



Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XLIX/385/18

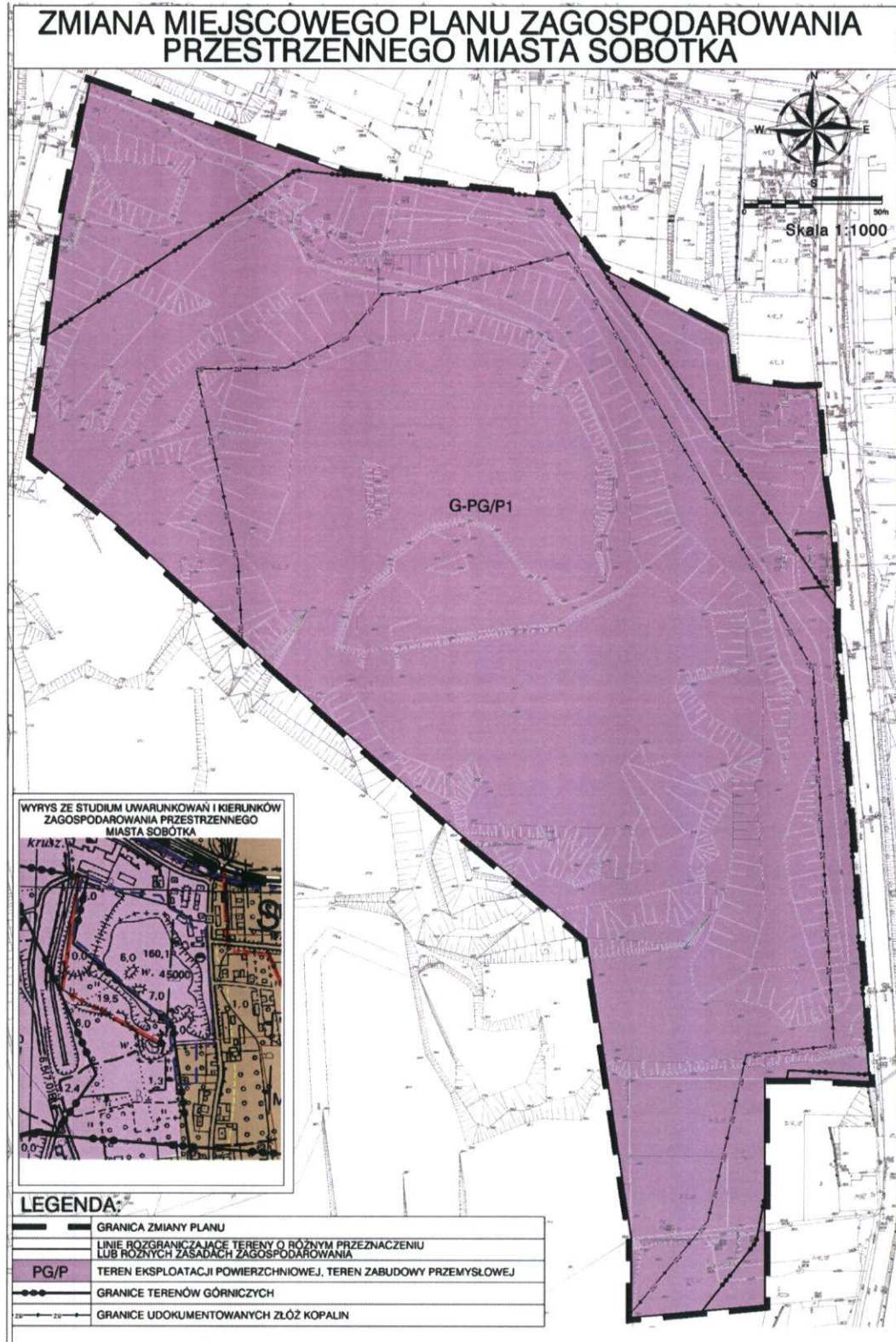
Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 26 września 2018 r.





Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XLIX/385/18  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 26 września 2018 r.



Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XLIX/385/18  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 26 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXXI/244/17 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka.

Na podstawie powyższej uchwały dokonuje się korekty niektórych ustaleń ogólnych planu, korekty granic niektórych terenów oraz zmian w przeznaczeniu wybranych terenów, jednocześnie usuwając zapisy sprzeczne z aktualnym stanem prawnym i uzupełniając ustalenia o regulacje wymagane w wyniku zmian obowiązujących przepisów.

Zmiany w §1, §3, §6, §8 oraz w §9 polegają na uchyleniu ustaleń sprzecznych z aktualnym stanem prawnym, w tym wykraczających poza zakres uprawnień gminy do stanowienia przepisów prawa miejscowego lub wykraczających poza zakres problemowy ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zmiana w §11 ust. 1 pkt. 5 polega na ustaleniu wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz mieszkaniowo - usługowej uwzględniającego przypadki realizacji zabudowy w obszarach zwartej zabudowy oraz na wydzielonych działkach o powierzchni poniżej 900 m<sup>2</sup>, a także dla nieruchomości z istniejącą zabudową.

Zmiana w §11 ust. 1 pkt. 8 polega na doprecyzowaniu znaczenia pojęcia obszaru zwartej zabudowy.

Zmiany w §11 ust. 1 pkt. 10 i pkt. 12 polegają na skorygowaniu oczywistej omyłki pisarskiej.

Zmiany w §11 ust. 1 pkt. 15 oraz w §12 ust. 1 pkt. 10, w §13 ust. 1 pkt. 10 i w §37 ust. 2 pkt. 3 polegają na dopuszczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej lokalizowanej poza obszarami ochrony konserwatorskiej dachów płaskich z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów.

Zmiany w §11 ust. 2 pkt. 5, w §12 ust. 2 pkt. 4, w §13 ust. 2 pkt. 5 oraz w §15 ust. 3 pkt. 5 polegają na ujednoczeniu ustaleń w zakresie wskaźników miejsc parkingowych na terenach o odpowiednich sposobach użytkowania terenu.

Zmiany w §15 polegają na uzupełnieniu symbolu użytkowania P/UT, dla którego należy stosować zasady takie, jakie obowiązują dla terenów o symbolu P/U.

Zmiana w §31 polega na wprowadzeniu ustalenia tymczasowego przeznaczenia terenu, zgodnie z faktycznym użytkowaniem.

Zmiany w §36 i §37 polegają na usunięciu sprzeczności z ustaleniami wprowadzonymi w §13 w zakresie dopuszczalnych form dachów.

Zmiana w §100 polega na uchyleniu ustaleń utrudniających możliwość zagospodarowania obiektów byłego browaru. Dla terenu F-P/UT będą miały zastosowanie ustalenia §15.

Zmiana w §116 polega na uzupełnieniu brakującego numeru i symbolu użytkowania terenu komunikacji F-KP 25.

Na załączniku nr 1 wprowadza się korektę przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem A-KDW 3 oraz zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych dotychczas symbolami A-ZP 2, A-RO 1, A-RO 3 na zabudowę mieszkaniowo - usługową oraz mieszkaniową niskiej intensywności.

Na załączniku nr 2 dla terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonego symbolem A-MN 10 wprowadza się korektę granic poprzez dostosowanie linii rozgraniczających teren do aktualnych granic władania lub faktycznego użytkowania nieruchomości zabudowanych.

Na załączniku nr 3 dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego symbolem A-MW/U 1 wprowadza się korektę granic poprzez dostosowanie linii rozgraniczających we wschodniej części terenu, w rejonie skrzyżowania ulic Warszawskiej i Mickiewicza do aktualnych granic użytkowania nieruchomości.

Na załączniku nr 4 wprowadza się korekty przebiegu dróg obsługujących tereny usługowe zlokalizowane w rejonie al. Św. Anny oraz ul. Armii Krajowej zgodnie ze stanem faktycznym.

Na załączniku nr 5 dla terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonego symbolem B-MN 9 wprowadza się korektę północnej granicy terenu poprzez dostosowanie linii rozgraniczającej teren

z drogą B-KDD 2 (ulica Słoneczną) do aktualnych granic władania lub faktycznego użytkowania nieruchomości zabudowanych.

Na załączniku nr 6 wprowadza się zmiany granic przeznaczenia terenu oznaczonego dotychczas symbolem C-KS 2, części terenu oznaczonego dotychczas symbolem C-MN/U 3, w celu powiększenia terenu usługowego oznaczonego symbolem C-U 9 oraz powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej oznaczonego symbolem C-MN/U 3 zgodnie z granicami własności gruntów oraz zmiany układu ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do nieruchomości położonych w granicach terenu C-MN 5.

Na załączniku nr 7 wprowadza się zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych dotychczas symbolami C-ZP 4, C-KS 4, C-KS 5 (w części), C-U 8 (w części), C-RZ 1 (w części) oraz C-KDD 6 (w części) na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną. Równocześnie uchyla się szczegółowe wymagania dotyczące formy zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem C-U 8.

Na załączniku nr 8 wprowadza się zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego dotychczas symbolem C-ZP 5 na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

Na załączniku nr 9 dla obszaru zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności ograniczonego drogami C-KDD 6, C-KDW 13 i C-KDW 16 wprowadza się korektę wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Na załączniku nr 10 zmienia się przeznaczenie części terenu położonego w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego dotychczas symbolem C-RO 1 na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

Na załączniku nr 11 dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami D-MN/U 8 i D-MN/U 10 wprowadza się korekty granic poprzez dostosowanie linii rozgraniczających wzdłuż drogi wewnętrznej D-KDW 2 do aktualnych granic użytkowania nieruchomości.

Na załączniku nr 12 wprowadza się korektę granicy drogi wewnętrznej E-KDW 1 w rejonie skrzyżowania z drogą E-KDD 2 poprzez dostosowanie linii rozgraniczającej do aktualnych granic użytkowania przyległej nieruchomości.

Na załączniku 13 likwiduje się odcinek drogi wewnętrznej E-KDW 9 kolidujący ze zrealizowaną zabudową mieszkaniową.

Na załączniku nr 14 wprowadza się zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego dotychczas symbolem E-U 5 na zabudowę mieszkaniowo usługową.

Na załączniku 15 zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego dotychczas symbolem F-U 7 na parking oraz wprowadza się drogę wewnętrzną dla obsługi terenu mieszkaniowego.

Na załączniku nr 16 wprowadza się korekty granic drogi dojazdowej F-KDD 4 oraz ciągów pieszojezdnych F-KP 7 i F-KP 8 w miejscu ich skrzyżowania w celu powiększenia przyległych nieruchomości oraz uzupełnia brakujący numer i symbol użytkowania terenu mieszkaniowego F-MN 13a.

Na załączniku nr 17 wprowadza się korektę granicy terenu oznaczonego symbolem F-MN 31 z drogą wewnętrzną F-KDW 2 w celu powiększenia przyległej nieruchomości oraz uzupełnia brakujący numer i symbol użytkowania terenu mieszkaniowego F-MN 32a.

Na załączniku nr 18 wprowadza się korektę południowej granicy drogi F-KDD 1 (ulica Leśna) na odcinku przyległym do terenów F-MN 34, F-MN/U 4 oraz F-E 2 likwidując poszerzenie drogi do szerokości 10 m.

Na załączniku nr 19 wprowadza się zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem F-U 3 na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności oraz na zabudowę usługową o charakterze turystyczno - rekreacyjnym.

Na załączniku nr 20 wprowadza się zmianę przeznaczenia terenu byłego budynku biurowego SKSM na funkcję mieszkaniowo – usługową oraz zmianę przeznaczenia przyległej do drogi lokalnej G-KDL 2 (ul. Zmorskiego) części terenu oznaczonego dotychczas symbolem G-P 6 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Na załączniku nr 21 wprowadza się zmianę przeznaczenia części terenu przemysłowego oznaczonego symbolem G-P 6 na teren eksploatacji powierzchniowej oraz zabudowy przemysłowej, zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania terenu.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr XVI/130/16 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.08. do 30.08.2018 r. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona. W dniu 29.08.2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak zmian skutków oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązującego planu miejscowego oraz do stanu obecnego oraz istotnych skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania. Ze względu na potencjalny przyrost powierzchni budowlanej, w tym gruntów gminnych przeznaczonych do sprzedaży, wpływ zmiany planu na budżet gminy należy uznać za korzystny.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.