

**UCHWAŁA NR XLV/351/18
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat działki nr 1/1 AM-6 obręb Górka o powierzchni 1,0775 ha
z przeznaczeniem na cele hodowlane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650 i 1000)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat działki nr 1/1 AM-6 obręb Górka o powierzchni 1,0775 ha, klasa gruntów: LzIV, PsIV, WsIV objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WR1K/00175399/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Andrzej Rakowski

Uzasadnienie

Działka nr 1/1 AM-6 obręb Górka o powierzchni 1,0775 ha, objęta księgą wieczystą WR1K/00175399/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Sobótka.

Od 2004 r. nieprzerwanie, działka objęta jest umowami dzierżawy z tą samą osobą, zawieranyimi na okres do 3 lat i wielokrotnie przedłużanymi. W dniu 04.04.2018 r., dzierżawca złożył wniosek w sprawie kolejnego przedłużenia dzierżawy. Działka jest łowiskiem ryb, otwartym dla ludności lokalnej oraz miłośników wędkowania, tworzy spójny kompleks wraz z prowadzoną przez dzierżawcę tawerną.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 1,0775 ha stanowiącego działkę nr 1/1 AM-6 obręb Górka, na okres 10 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.