

**UCHWAŁA NR XXXVII/284/17
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Rogów Sobócki na lata 2017-2025

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, 935)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rogów Sobócki na lata 2017-2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Andrzej Rakowski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/284/17
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 września 2017r.

*PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
ROGÓW SOBÓCKI
NA LATA 2017-2025*

Lipiec 2017 r.

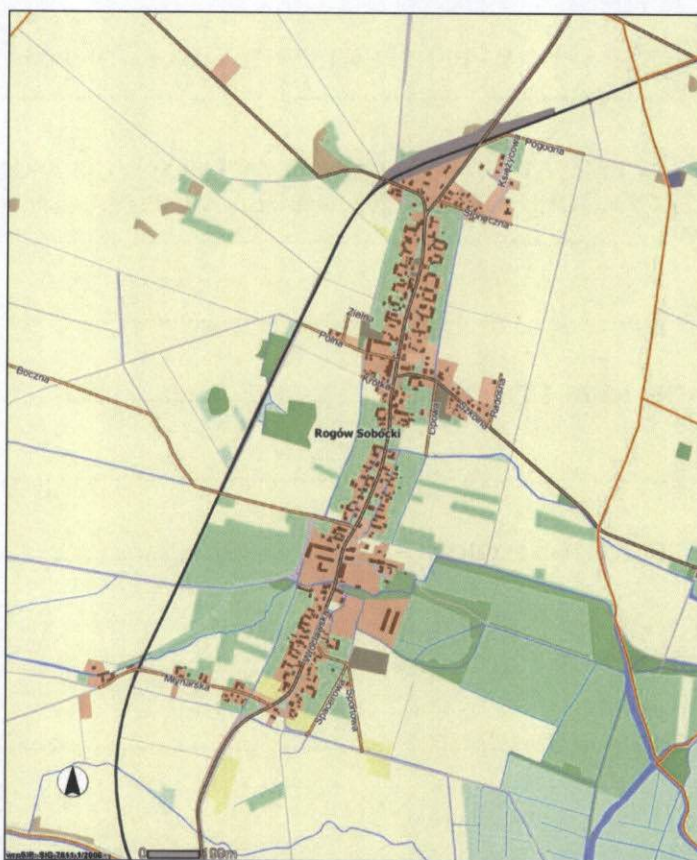
SPIS TREŚCI

1. POŁOŻENIE	3
2. RYS HISTORYCZNY	4
3. UKŁAD URBANISTYCZNY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW	6
4. BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.....	9
5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	11
6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE ZADANIA	15
7. PLANOWANE ZADANIA W PERSPEKTYWIE 9 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU	16
8. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	17
9. CELE PLANU	19
10. OCZEKIWANE REZULTATY.....	19
11. PARTNERZY	19
12. ZARZĄDZANIE I MONITORING	20
13. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ UJĘTYCH W PLANIE MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI.....	21
14. WYKAZ RYSUNKÓW	27

1. POŁOŻENIE

Miejscowość Rogów Sobócki położona jest z południa na północ, wzdłuż głównej drogi wiodącej z Sobótki do Wrocławia, ok. 3 km od miasta Sobótki. Znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, w gminie Sobótka. Położona jest na wysokości 153 – 157 m n.p.m. w dorzeczu Czarnej Wody oraz nad rzeką Młynówką, która przepływa przez wieś. Powierzchnia wsi wynosi 1.519 ha, na których zamieszkuje 1.059 mieszkańców.

W Rogowie Sobóckim występuje największa powierzchnia użytków rolnych w gminie i jest to 1.311 hektarów i największa powierzchnia gruntów sektora prywatnego - 1.117 ha.



Rysunek 1 Układ przestrzenny wsi Rogów Sobócki

2. RYS HISTORYCZNY

Początki istnienia obecności człowieka na obszarze Rogowa związane są z bardzo intensywnym osadnictwem młodszej epoki kamienia (ok. 6500 lat temu). Z epoki brązu znane jest cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej (1300 – 400 p.n.e.). Pozwala to sądzić, że istniała tu również osada tej ludności. We wczesnym średniowieczu Rogów był włączony w struktury wspólnoty Ślęzan, jako osada podległa zapewne grodowi w Strachowie. Pierwsza informacja o miejscowości dotyczy transakcji, w wyniku której Albert Spyl wraz ze swymi spadkobiercami, przekazał klasztorowi dominikanów w Świdnicy czynsz należny. Na dokumencie tym wymieniony jest jako świadek pleban Dietrich (Dytryk), a miało to miejsce w 1307 roku we wsi Rogow. Skoro wymieniony był pleban, to parafia w Rogowie istnieje co najmniej od końca XIII wieku.

Znaczenie Rogowa z biegiem lat wzrastało, bo w 1335 roku kościół wymieniany był jako parafialny, a więc wieś stała się centrum lokalnej społeczności. Zapewne sprzyjała temu lokalizacja miejscowości przy uczęszczanym szlaku do Wrocławia.

W wieku XVI obszar dzisiejszego Rogowa to dwie wsie: Rosenau i Rogau. W 1555 roku, mniej więcej na granicy obu miejscowości, postawiono pręgierz. W 1700 roku doszło do połączenia obu miejscowości w jedną wieś nazywaną wówczas Rogau - Rosenau.

W okresie przedwojennym wielkość Rogowa to 1.420 ha; mieszkańców było 1.260 (83% - ewangelicy, 17% - katolicy). Do 1939 roku we wsi było 180 domów mieszkalnych, dwie szkoły (katolicka i ewangelicka), 1 sala gminna, budynek stacji kolejowej, dwa kościoły (katolicki i ewangelicki), stacja żandarmerii, przychodnia lekarska.

Od 1946 roku zaczęła obowiązywać nazwa miejscowości Rogów Sobócki. W końcu 1945 roku został utworzony Urząd Ziemski, a w 1946 roku powstało w miejsce dotychczasowego folwarku, Państwowe Gospodarstwo Rolne w Rogowie Sobóckim.

W latach 1961 – 69 został odbudowany ze zniszczeń wojennych kościół katolicki i tym samym przywrócona została parafia w Rogowie.

Ciekawostką jest fakt, że oprócz normalnotorowej linii kolejowej, uruchomionej w 1885 r., w Rogowie istniała jeszcze kolej wąskotorowa (o rozstawie szyn 760 mm). Zaczynała się koło stacji i prowadziła na płn. do majątku w Wojnarowicach i (odgałęzienie) do cegielni w Strachowie.

Z kart historii.....

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 2 Dwór w roku 1813 z widokiem na kościół katolicki

W latach 1852 - 1945 Rogau Rosenau należał do rodziny hrabiów Puckler.



Rysunek 3 Nie istniejący już Kościół Ewangelicki



Rogau-Rosenau - Staupensäule



5

Rysunek 4 Pręgierz z 1555 roku,

3. UKŁAD URBANISTYCZNY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

Rogów Sobócki to duża wieś, niegdyś ulicówka, rozbudowana w wielodrożnicę. Przeważa stara zabudowa zagrodowa. W centrum miejscowości zlokalizowany jest Kościół Parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela, pochodzący z początku XV wieku, otoczony nieczynnym już cmentarzem oraz murem z kamienia z wmurowanymi trzema krzyżami pokutnymi.

Po dawnym dworze pozostał park dworski z murem strzelniczym z połowy XIX wieku. We wsi zachowała się piękna aleja dębów, stanowiąca pomnik przyrody, wśród nich okazy drzew mające 200 - 300 lat. Przy ulicy Wrocławskiej znajduje się ciekawy zespół pomników dawnego prawa: krzyż pokutny w typie maltańskim bez lewego ramienia z fragmentem aureoli oraz najwyższy na Śląsku pręgierz z 1555 roku. Do dziś znakomicie zachowały się również i pełnią swoje funkcje młodsze zabytki architektury: budynek szkoły z lat 1910 – 1915 przy ulicy Szkolnej oraz domy z połowy XIX wieku, głównie przy ulicy Młynarskiej.

We wsi przeważa zabudowa przedwojenna, są to budynki o charakterystycznych spadzistych dachach symetrycznych. Jest kilka budynków z okresu lat 1945 - 1980 oraz budynki nowe. Charakter miejscowości nadają głównie budynki stare i to one budują wizerunek miejscowości. Kolorystyka elewacji budynków mieszkalnych to głównie odcienie bieli i szarości. Występuje zabudowa zwarta z widokiem na górę Ślężę. Większość budynków we wsi ma dachy o kącie nachylenia 45°, są też obiekty o dachach płaskich oraz pochylonych pod kątem 15° lub 30°. Można powiedzieć, że budynki o połaciach dachowych pochylonych pod kątem 45° są elementem charakterystycznym danej miejscowości. Budynki w większości są dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, pokryte dachówką w kolorze czerwonym.



Rysunek 5 Zabudowa zwarta z widokiem na Ślężę

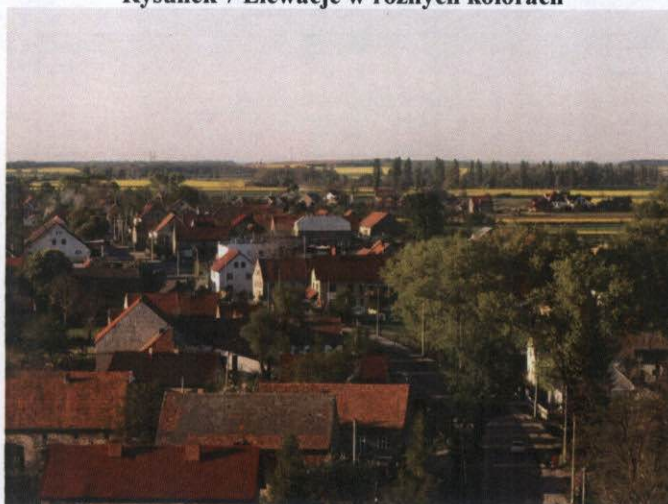
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 6 Elewacje w kolorze białym



Rysunek 7 Elewacje w różnych kolorach



Rysunek 8 Przeważają dachy pokryte dachówką czerwoną

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 9 Dachy pokryte dachówką czerwoną i dach pokryty papą

Stan techniczny budynków mieszkalnych jest zróżnicowany. Większa część to obiekty w średnim stanie technicznym, ok. 20% jest w złym stanie i pozostałe ok. 15% w stanie dobrym. Rozkład tych obiektów w skali wsi jest różnorodny. Nie ma stref, gdzie budynki byłyby tylko w dobrym stanie technicznym, jak również nie ma obszarów, gdzie są tylko budynki zniszczone.

W ciągu ostatnich lat we wsi przybyło kilkadziesiąt nowych, pięknych domów. Za wsią powstały osiedla nowoczesnych domów budowanych przez osoby napływowe, które tą wieś wybrały świadomie, jako swoje miejsce na ziemi.

Wewnątrz wsi, pomiędzy starymi domami, na ojcowiznie budowane są nowe domy, najczęściej wielopokoleniowe.

Mieszkańcy coraz bardziej dbają o estetykę swoich posesji.



Rysunek 10 Przykład nr 1 zadbanej posesji

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 11 Przykład nr 2 zadbanej posesji

4. BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



Rysunek 12 Wiejski Ośrodek Zdrowia



Rysunek 13 Piekarnia - cukiernia - ujęcie nr 1

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 14 Piekarnia - cukiernia - ujęcie nr 2



Rysunek 15 Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela



Rysunek 16 Remiza i Szkoła Podstawowa



Rysunek 17 Świetlica wiejska

5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Wieś leży na pograniczu Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego i jest, można by powiedzieć, bramą wiodącą z Wrocławia do Sobótki i na Ślężę. Ze względu na bliskość Ślęzy, w Rogowie występuje duże zainteresowanie kupnem działek i budową domów na obrzeżach wsi.

W roku 2007 Rogów Sobócki obchodził bardzo okazale Jubileusz 700 – lecia swojego istnienia. Dla nadania wydarzeniu rangi i świetności, mieszkańcy ufundowali obelisk z płytą upamiętniającą przeszłość i teraźniejszość swojej miejscowości. Obelisk postawiony został na placu przy kościele Św. Jana Chrzciciela.

Do użytkowanych obiektów, należy zaliczyć przede wszystkim istniejący w centrum wsi budynek gospodarczy po byłym SHR Kobierzyce, Oddział Rogów Sobócki (była wołownia - obora), który jest w bardzo złym stanie i wpływa negatywnie na estetykę wsi.

Obecny właściciel, osoba prywatna, zamierza w części budynku gospodarczego urządzić część mieszkalną oraz Izbę Pamięci, w której znalazłyby się różne eksponaty z byłego dworu oraz z wykopalisk wokół obory. Atrakcją będą na pewno prowadzone wykopaliska w podwórzu za oborą, udostępnione dla zwiedzających. W dalszej przyszłości, właściciel planuje uruchomić w miejscu obory salę weselno-konferencyjną.

We wsi działa świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań mieszkańców i organizowania różnego rodzaju imprez okolicznościowych, jest miejscem integracji wsi. Świetlica ma dobrze wyposażone zaplecze kuchenne, jest ogrzewana w okresie zimowym, udostępniana jest także mieszkańcom na organizację imprez rodzinnych, prowadzone były także zajęcia Gimnastyki Dla Zdrowia „40 Plus”

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

W sołectwie działa wiele firm, zakładów usługowych i instytucji, które świadczą usługi miejscowej ludności i szerszej społeczności, a także dają miejsca zatrudnienia nie tylko mieszkańcom Rogowa Sobóckiego. Najważniejszymi instytucjami są:

- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej. Mieści się ona w jednym z dwóch budynków dawnej szkoły ewangelickiej. Przy szkole działa biblioteka.
Szkoła pełni w środowisku rolę kulturotwórczą, prowadzi edukację regionalną i żywo uczestniczy w życiu wsi.
- Wiejski Ośrodek Zdrowia, w którym świadczone są tylko podstawowe usługi medyczne, jednak przy dzisiejszej kondycji służby zdrowia, cieszy i to.
Rada Sołecka co dwa lata organizuje akcję badań mammograficznych, w trakcie których każdorazowo badaniu poddaje się ponad 50 kobiet.

Spośród licznie działających we wsi zakładów należy wymienić:

- Produkcja i Skład Materiałów Wybuchowych „EXPLOMINEX”,
- sklep z częściami samochodowymi,
- dwa sklepy spożywcze,
- Market LEWIATAN, w którym znajduje się punkt pocztowy,
- trzy zakłady mechaniki samochodowej,
- stacja paliw,
- Piekarnia - Cukiernia, która istnieje już ponad 130 lat i słynie z dobrego pieczywa oraz wyrobów cukierniczych,
- sklep z częściami do maszyn rolniczych,
- Serwis Auto – Części,
- Zakład Lakiernictwa Samochodowego,
- 2 zakłady transportowe,
- jazda konna z piękną kolekcją zabytkowych pojazdów konnych,
- Elewator Zbożowy Fermy Drobiu,
- usługi ogólnobudowlane,
- sklep z antykami i starociami „NIC NOWEGO”,
- serwis urządzeń sprzątających,
- 2 zakłady fryzjerskie,
- sklep meblowy i przemysłowy,
- punkt sprzedaży maszyn rolniczych i opryskiwaczy,
- stacja diagnostyczna i myjnia samochodów,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

- Lecznica Zwierząt ANIMAL,
- firma kamieniarska,
- kwiaciarnia.

Wizytówką Rogowa od wielu lat jest Piekarnia i Cukiernia rodziny Bąkowskich, której wypieki znane są daleko poza Rogowem, a jej chleb Rogowski wpisany jest na listę dolnośląskich produktów tradycyjnych.

Jest to rodzinna firma osadzona od kilku pokoleń na terenie Rogowa. Siedziba firmy mieści się przy ul. Wrocławskiej 55. W budynku tym już ponad 130 lat temu funkcjonowała piekarnia pod szyldem "Backerei u. Warenhandlung". Po wojnie w roku 1946 piekarnię przejął senior rodu, Konstanty Bąkowski. Od tamtego czasu, rodzina Bąkowskich na stałe związała się z produkcją pieczywa.

Najwięcej osób (ok. 150) zatrudnionych jest głównie w swoich gospodarstwach rolnych.

Wieś bardzo dba o swój kościół, mieszkańcy wiele lat temu opodatkowali się i przeprowadzili jego remont, wyposażyli kościół w nowe meble, osuszili budowlę. Pozyskana w trakcie remontu drogi kostka brukowa posłużyła do budowy chodnika, który zastąpił dotychczasowy betonowy. Obecnie trwa wymiana instalacji elektrycznej. Wieża kościoła jest pięknie podświetlona i w nocy widoczna już z daleka.

We wsi działa bardzo aktywnie Ochotnicza Straż Pożarna, mająca na stanie dwa wozy bojowe i swoją własną świetlicę, w której zostało zorganizowane Internetowe Centrum Edukacyjno - Oświatowe. Z działającej do dzisiaj kawiarenki internetowej korzystają wszyscy chętni mieszkańcy wsi. OSP w Rogowie Sobóckim istnieje od 1946 r. Jest to najstarsza jednostka ochotniczej straży w Gminie Sobótka.

Jednostka OSP uczestniczy we wszystkich ważnych wydarzeniach we wsi. Przy organizacji imprez, członkowie OSP dbają o porządek i bezpieczeństwo uczestników imprez.

Działa także Towarzystwo Społeczno - Kulturalne przy Zespole „ROZMARYN”, a występy zespołu uświetniają wiele imprez wiejskich, gminnych i ponadregionalnych.

Jest to grupa kilkunastu kobiet, które nie tylko wspólnie śpiewają, zdobywają nagrody i wyróżnienia na przeglądach czy festiwalach w regionie a także poza nim. Ubarwiają swoimi występami wiele lokalnych spotkań i uroczystości.

W byłej świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej, powstała Lecznica Weterynaryjna.

Kolejną wizytówką Rogowa jest kolekcja powozów Pana Stefana Szymańskiego. Jest to jedna z bardziej znaczących kolekcji w kraju.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Rysunek 18 Prywatna kolekcja powozów konnych

Na obrzeżach wsi znajdują się dwa boiska. Na jednym z nich odbywają się wszystkie duże wiejskie imprezy o charakterze plenerowym.

Mieszkańcy wsi dbają o historię swojej miejscowości. Oczyszczili wspólnie z byłymi mieszkańcami Rogowa, obecnie zamieszkałymi na terenie Niemiec, teren po byłym cmentarzu ewangelickim, ustawiony został obelisk poświęcony pochowanym tam zmarłym, byłym mieszkańcom Rogowa Sobóckiego.

W roku 2009 wieś Rogów Sobócki przystąpiła do wojewódzkiego programu Odnowa Wsi Dolnośląskiej, w ramach którego członkowie Grupy Odnowy Wsi opracowali Strategię Rozwoju Wsi.

W 2010 i w 2011 roku gmina zgłaszała wieś do konkursu „Piękna Wieś Dolnośląska”. Rogów Sobócki został wyróżniony w 2011 r. za niezwykle zaangażowanie mieszkańców, sprecyzowaną wizję rozwoju wsi, dbanie o tożsamość i zachowanie tradycji”. W skład Grupy Odnowy wsi wchodzi członkowie Rady Sołectkiej.



Rysunek 19 Praca nad Strategią Rozwoju Wsi

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE ZADANIA

Mocne strony:

1. Największa wieś w gminie,
2. Piękny Widok na Masyw Ślęży,
3. Duża ilość zieleni,
4. Charakterystyczna dla regionu stara zabudowa zagrodowa,
5. Występujące zabytki,
6. Duża ilość obiektów użytku publicznego,
7. Wiele firm i zakładów usługowych świadczących usługi dla ludności,
8. Nowa nawierzchnia drogi głównej i nowe chodniki,
9. Dobre połączenie komunikacyjne,
10. Nowa sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
11. Tablica informacji turystycznej,
12. Linia telefoniczna (światłowody),
13. Dużo zakładów pracy, które zatrudniają wielu mieszkańców,
14. Wysoki poziom infrastruktury technicznej - wodociągi, kanalizacja, oświetlenie wsi,
15. Położenie wsi w niewielkiej odległości od Wrocławia i od dróg krajowych Wrocław-Kudowa i Wrocław-Wałbrzych,
16. Dobry i bliski dojazd do Świdnicy z jej atrakcyjnymi zabytkami (Ewangelicki Kościół Pokoju, Katedra, Rynek),

17. Mieszkańcy wsi aktywni w działalności społeczno-kulturalnej.

Słabe strony miejscowości:

1. Zniszczona nawierzchnia bocznych dróg,
2. Zaniedbane niektóre budynki,
3. Częściowo zaniedbana stara, przedwojenna zabudowa,
4. Nadziemna linia energetyczna,
5. Brak sieci gazu ziemnego,
6. Brak oświetlenia bocznych dróg,
7. Brak kanalizacji części bocznych ulic.

Szansą dla rozwoju wsi Rogów Sobócki może być:

- Duża napływowość mieszkańców z Wrocławia i innych miast,
- Uruchomienie przewozów pasażerskich i turystycznych PKP,
- Remont bocznych dróg we wsi, wykonanie kanalizacji i oświetlenia ulicznego,
- Rozwój aglomeracji wrocławskiej,
- Aktywizacja mieszkańców wsi.

Natomiast dużym **zagrożeniem** może być:

- Niski poziom popularyzacji agroturystyki,
- Brak możliwości wykonania sieci gazowej.

**7. PLANOWANE ZADANIA W PERSPEKTYWIE 9 LAT OD DNIA
PRZYJĘCIA DOKUMENTU**

1. Budowa nawierzchni drogi gminnej w ulicy Sportowej i Spacerowej,
2. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Sportowej i Spacerowej,
3. Budowa nawierzchni drogi gminnej w ulicy Wschodniej,
4. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Wschodniej,
5. Przebudowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Słonecznej,
6. Budowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Rumiankowej,
7. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Rumiankowej,
8. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Polnej,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

9. Budowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Tymiankowej,
10. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Tymiankowej,
11. Oświetlenie drogi gminnej (bez nazwy) na odcinku od ulicy Bocznej do Młynarskiej,
12. Budowa nawierzchni drogi gminnej (bez nazwy) na odcinku od ulicy Bocznej do Młynarskiej,
13. Budowa nawierzchni drogi gminnej nr ulicy Żarnowej,
14. Oświetlenie drogi gminnej ulicy Żarnowej,
15. Budowa nawierzchni drogi gminnej ok. 200 mb (bez nazwy) przy torach za stacją diagnostyczną w kierunku Michałowic,
16. Oświetlenie drogi gminnej ok. 200 mb (bez nazwy) przy torach za stacją diagnostyczną w kierunku Michałowic,
17. Zabudowa wolnych terenów, nawiązanie do starej zabudowy, utrzymanie charakteru wsi,
18. Ustawienie tablic informacyjnych, w tym informacji turystycznej,
19. Promocja miejscowości,
20. Kompleksowy remont świetlicy wiejskiej,
21. Koszenie terenów zielonych – placów przy drodze głównej, koło świetlicy, boiska, cmentarza ewangelickiego,
22. Urządzenie placu centralnego przy kościele,
23. Zagospodarowania boiska przy ul. Sportowej na wiejski plac spotkań integracyjnych. Odtworzenie alei dębowej,
24. Urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szkolnej, postawienie wiaty (sceny),
25. Rozbudowa placu zabaw dla dzieci,
26. Zagospodarowanie placu na skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i Szkolnej,
27. Odnowa prywatnych ogródków,
28. Przywrócenie komunikacji PKP,
29. Wyczyszczenie zbiorników wodnych, czyszczenie i konserwacja rowów melioracyjnych.

**8. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z
KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Miejscowość Rogów Sobócki należy do najbardziej zaludniających się wsi w gminie Sobótka. Kluczowymi elementami jej rozwoju jest największa ilość firm i zakładów usługowych ze wszystkich wsi gminy, zatrudniających dużą ilość osób, a także wzrost jej funkcjonalności i tworzenie warunków do integracji społecznej. Dbalność o bezpieczeństwo mieszkańców, wzbudzenie w niej aktywności i poczucia odpowiedzialności za rozwój wsi, a także zapewnienie warunków dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży, to niezbędne priorytety, którymi należy się kierować, przyjmując plan odnowy miejscowości.

Wieś rozwija się bardzo dynamicznie. Ogromnym bodźcem do przemian wpływających nie tylko na estetykę wsi, ale i na jej rozwój gospodarczy, był remont drogi powiatowej, na który wieś czekała całe dziesięciolecie.

Wieś posiada świetlicę wiejską, w której w roku 2016 w czynie społecznym, systemem gospodarczym wyremontowano salę główną. Wymieniona została instalacja elektryczna, wykonano ocieplenie sufitu, położono na suficie i ścianach płyty regipsowe i zainstalowano nowe oświetlenie. Ponadto w celu podniesienia estetyki sali, zamontowane zostały lustra na ścianach oraz wymieniono karnisze i firany. Konieczne stało się położenie na podłodze glazury, ocieplenie całego budynku świetlicy z zewnątrz oraz remont kuchni.

Mankamentem wsi jest brak wyodrębnionego centrum wsi oraz placu, które integrowałoby lokalną społeczność oraz brak odpowiedniej bazy na spędzanie wolnego czasu przez dzieci i młodzież. Dlatego też zakłada się urządzenie takiego placu przy kościele. W jego centralnym miejscu należałoby ustawić obelisk upamiętniający jubileusz 700 – lecia wsi.

Przygotowany jest projekt uatrakcyjnienia wjazdu na ulicę Szkolną z głównej ulicy Wrocławskiej. Na terenie tym planuje się nasadzenie niskich roślin oraz wykonanie chodnika dla wygody użytkowników i poprawienia bezpieczeństwa.

Miejscowości Rogów Sobócki potrzebna jest ciekawa oferta dla młodzieży na spędzenie wolnego czasu w sposób aktywny i kulturalny. Istniejące przy szkole podstawowej boisko wymaga gruntownej modernizacji. Na obecnym boisku organizowane są różnego rodzaju imprezy plenerowe. Co prawda, został na nim urządzony plac zabaw, nie mniej jednak należałoby zwiększyć jego powierzchnię poprzez wyrównanie poziomu i zasianie trawy, przystosowanie do możliwości rozgrywania na nim różnych zespołowych dyscyplin sportowych. Brakuje na nim sceny zadaszonej (wiaty) oraz ławek.

W Rogowie Sobóckim istnieje wiele obszarów o dużym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, które są niedostatecznie doinwestowane. Zrealizowanie zadań zawartych w niniejszym POM może wiele zmienić w codziennym życiu mieszkańców Rogowa Sobóckiego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Wśród najistotniejszych zadań dla sołectwa w najbliższych latach są:

1. Zagospodarowania boiska przy ul. Sportowej na wiejski plac spotkań integracyjnych,
2. Urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szkolnej, postawienie wiaty (sceny).

9. CELE PLANU

1. Podniesienie standardu życia mieszkańców,
2. Wzrost atrakcyjności wsi,
3. Aktywizacja i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
4. Rozwój życia turystycznego i zachęta do inwestowania,
5. Promocja miejscowości poprzez istniejące zabytki i walory krajobrazowe.

10. OCZEKIWANE REZULTATY

1. Kompleksowy remont świetlicy wiejskiej,
2. Powstanie boiska sportowo – rekreacyjnego,
3. Powstanie placu centralnego,
4. Zagospodarowanie boiska na wiejski plac spotkań integracyjnych,
5. Zwiększenie aktywności miejscowej społeczności w realizacji planowanych zadań.

11. PARTNERZY

1. Urząd Miasta i Gminy Sobótka,
2. Sołectwo w Rogowie Sobóckim,
3. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu,
4. Zarząd Dróg Powiatowych we Wrocławiu,
5. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego,
6. Ochotnicza Straż Pożarna w Rogowie Sobóckim,
7. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Rogowie Sobóckim,
8. Stowarzyszenie Przyjaciół Rogowa Sobóckiego,
9. „Stowarzyszenie „Ślężanie – Lokalna Grupa Działania”
10. Stowarzyszenie „Rozmaryn” i inne organizacje pozarządowe działające na terenie gminy Sobótka.

12. ZARZĄDZANIE I MONITORING

Odpowiedzialni za realizację planu odnowy miejscowości jest Sołtys i Rada Sołecka.

Koordynacyjne prace nad planem ze strony samorządu gminnego prowadzić będzie pracownik merytoryczny ds. pozyskiwania środków pomocowych, oraz inni merytoryczni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

13. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ UJĘTYCH W PLANIE MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa nawierzchni drogi gminnej w ulicy Sportowej i Spacerowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	300 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2018 - 2020
2.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Sportowej i Spacerowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	100 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2018 - 2020
3.	Budowa nawierzchni drogi gminnej w ulicy Wschodniej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	500 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2018 - 2020
4.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Wschodniej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu	180 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2018 - 2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
		zadowolenia społecznego			
5.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Słonecznej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	200 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2021 - 2022
6.	Budowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Rumiankowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	500 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2021 - 2022
7.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Rumiankowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	180 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2021 - 2022
8.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Polnej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	150 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2021 - 2022
9.	Budowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Tymiankowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	180 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2022 - 2023

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓTKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
10.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Tymiankowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	150 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2022 - 2023
11.	Oświetlenie drogi gminnej (bez nazwy) na odcinku od ulicy Bocznej do Młynarskiej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	120 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2022 - 2023
12.	Budowa nawierzchni drogi gminnej (bez nazwy) na odcinku od ulicy Bocznej do Młynarskiej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	170 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2022 - 2023
13.	Budowa nawierzchni drogi gminnej ulicy Żarnowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	150 tys.	Środki własne gminy Sobótka, UMWD	2024 - 2025
14.	Oświetlenie drogi gminnej ulicy Żarnowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	100 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2024 - 2025
		Poprawa warunków	70 tys.	Środki własne gminy	2024 - 2025

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
15.	Budowa nawierzchni drogi gminnej ok. 200 mb (bez nazwy) przy torach za stacją diagnostyczną w kierunku Michałowic	zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego		Sobótka, UMWD	
16.	Oświetlenie drogi gminnej ok. 200 mb (bez nazwy) przy torach za stacją diagnostyczną w kierunku Michałowic	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	70 tys.	Środki własne gminy Sobótka	2024 - 2025
17.	Zabudowa wolnych terenów, nawiązanie do starej zabudowy, utrzymanie charakteru wsi	-	-	środki własne właścicieli nieruchomości	praca ciągła
18.	Ustawienie tablic informacyjnych, w tym informacji turystycznej	-	20 tys.	środki własne JST, program Leader (PROW)	2018-2019
19.	Promocja miejscowości	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi	-	środki własne JST	praca ciągła
20.	Kompleksowy remont świetlicy wiejskiej	Poprawa warunków zamieszkania, możliwość zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom, wzrost poziomu integracji społecznej	80 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST	2017 - 2019
		Poprawa estetyki wsi	-	środki własne	praca ciągła

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
21.	Koszenie terenów zielonych – placów przy drodze głównej, koło świątlicy, boiska, cmentarza ewangelickiego				
22.	Urządzenie placu centralnego przy kościele	Poprawa estetyki wsi, wzrost poziomu zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania	70 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST	2019 - 2023
23.	Zagospodarowania boiska przy ul. Sportowej na wiejski plac spotkań integracyjnych. Odtworzenie alei dębowej.	Poprawa warunków zamieszkania, możliwość zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom, wzrost poziomu integracji społecznej	300 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST środki własne właścicieli	2019 - 2025
24.	Urządzenie terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szkolnej, postawienie wiaty (sceny)	Poprawa estetyki wsi, wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania	200 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST	2018 - 2020
25.	Rozbudowa placu zabaw dla dzieci	Poprawa warunków zamieszkania, zagospodarowanie czasu wolnego dzieci	70 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST	2019-2021

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
26.	Zagospodarowanie placu na skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i Szkolnej	Poprawa estetyki wsi, wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania	50 tys.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne JST	2019-2020
27.	Odnowa prywatnych ogródków	Poprawa estetyki wsi	-	Środki prywatne właścicieli	praca ciągła
28.	Przywrócenie komunikacji PKP	Poprawa połączeń komunikacyjnych z Wrocławiem i Świdnicą	-	Środki własne inwestorów	2020-2024
29.	Wyczyszczenie zbiorników wodnych, czyszczenie i konserwacja rowów melioracyjnych	Poprawa estetyki wsi, poprawa bezpieczeństwa powodziowego	200 tys.	Środki własne JST, środki spółki wodnej	2018-2024

Opracowanie – Danuta Szczęch-Drozd
Zdjęcia – Andrzej Bzymek

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROGÓW SOBÓCKI na lata 2017 - 2025

Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

14. Wykaz rysunków

Rysunek 1 Układ przestrzenny wsi Rogów Sobócki	3
Rysunek 2 Dwór w roku 1813 z widokiem na kościół katolicki	5
Rysunek 3 Nie istniejący już Kościół Ewangelicki	5
Rysunek 4 Pręgierz z 1555 roku, znajduje się obecnie w centrum wsi	5
Rysunek 5 Zabudowa zwarta z widokiem na Ślężę	6
Rysunek 6 Elewacje w kolorze białym	7
Rysunek 7 Elewacje w różnych kolorach	7
Rysunek 8 Przeważają dachy pokryte dachówką czerwoną	7
Rysunek 9 Dachy pokryte dachówką czerwoną i dach pokryty papą	8
Rysunek 10 Przykład nr 1 zadbanej posesji	8
Rysunek 11 Przykład nr 2 zadbanej posesji	9
Rysunek 12 Wiejski Ośrodek Zdrowia	9
Rysunek 13 Piekarnia - cukiernia - ujęcie nr 1	9
Rysunek 14 Piekarnia - cukiernia - ujęcie nr 2	10
Rysunek 15 Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela	10
Rysunek 16 Remiza i Szkoła Podstawowa	10
Rysunek 17 Świetlica wiejska	11
Rysunek 18 Prywatna kolekcja powozów konnych	14
Rysunek 19 Praca nad Strategią Rozwoju Wsi	15