

**UCHWAŁA NR XXXIII/253/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Strzegomiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r., poz. 730) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w zakresie działki nr 1 AM 1 położonej w obrębie Strzegomiany oraz terenu wzdłuż ul. Świętego Norberta, w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

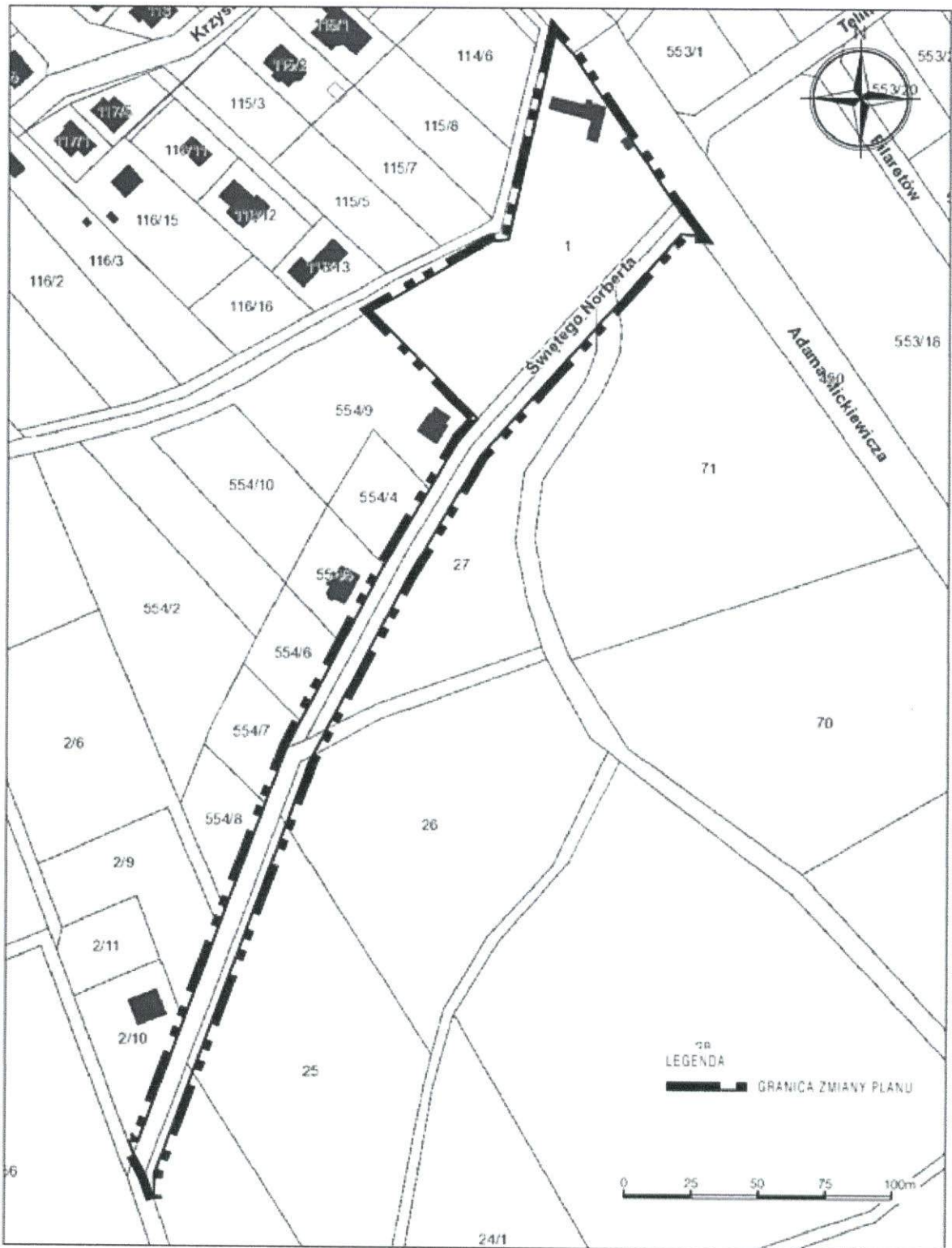
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
**Andrzej Rakowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/253/17  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 29 maja 2017 r.



## Uzasadnienie

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działki nr 1 AM I obręb Strzegomiany o powierzchni 0,5823 ha, której aktualnym przeznaczeniem są tereny zabudowy usługowej oraz wprowadzenie zmiany przeznaczenia dla ulicy Świętego Norberta, która w aktualnym przeznaczeniu jest śródpolną drogą transportu rolniczego. Postuluje się wprowadzenie przeznaczenia dla działki nr 1 AM I obręb Strzegomiany na **tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową**, a ulicy Świętego Norberta na tereny komunikacji (z ewentualnym jej poszerzeniem).

Po dokonaniu stosownych analiz, o którym mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu;
- 2) zmiana planu nie wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka;
- 3) zmianą planu należy objąć te ustalenia planu gminy Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.