

**UCHWAŁA NR XXXI/244/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 do 4 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu polega na skorygowaniu niektórych ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziałach I - III uchwały, o której mowa w ust. 1, usunięciu niektórych sprzecznych z obowiązującym prawem zapisów w rozdziale IV, a także skorygowaniu niektórych terenów w zakresie ustalenia przeznaczenia oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Rysunek planu stanowiący integralną część i załączniki nr 1 do 4 uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. podlegają zmianie w częściach objętych zmianą przeznaczeń wybranych terenów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

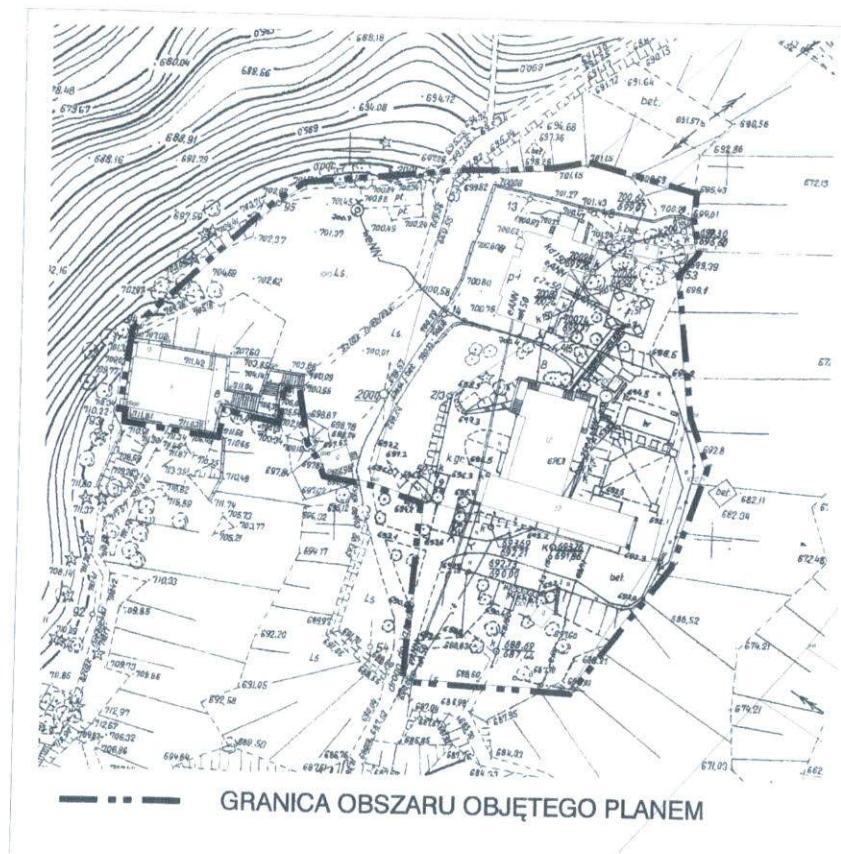
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
**Andrzej Rakowski**

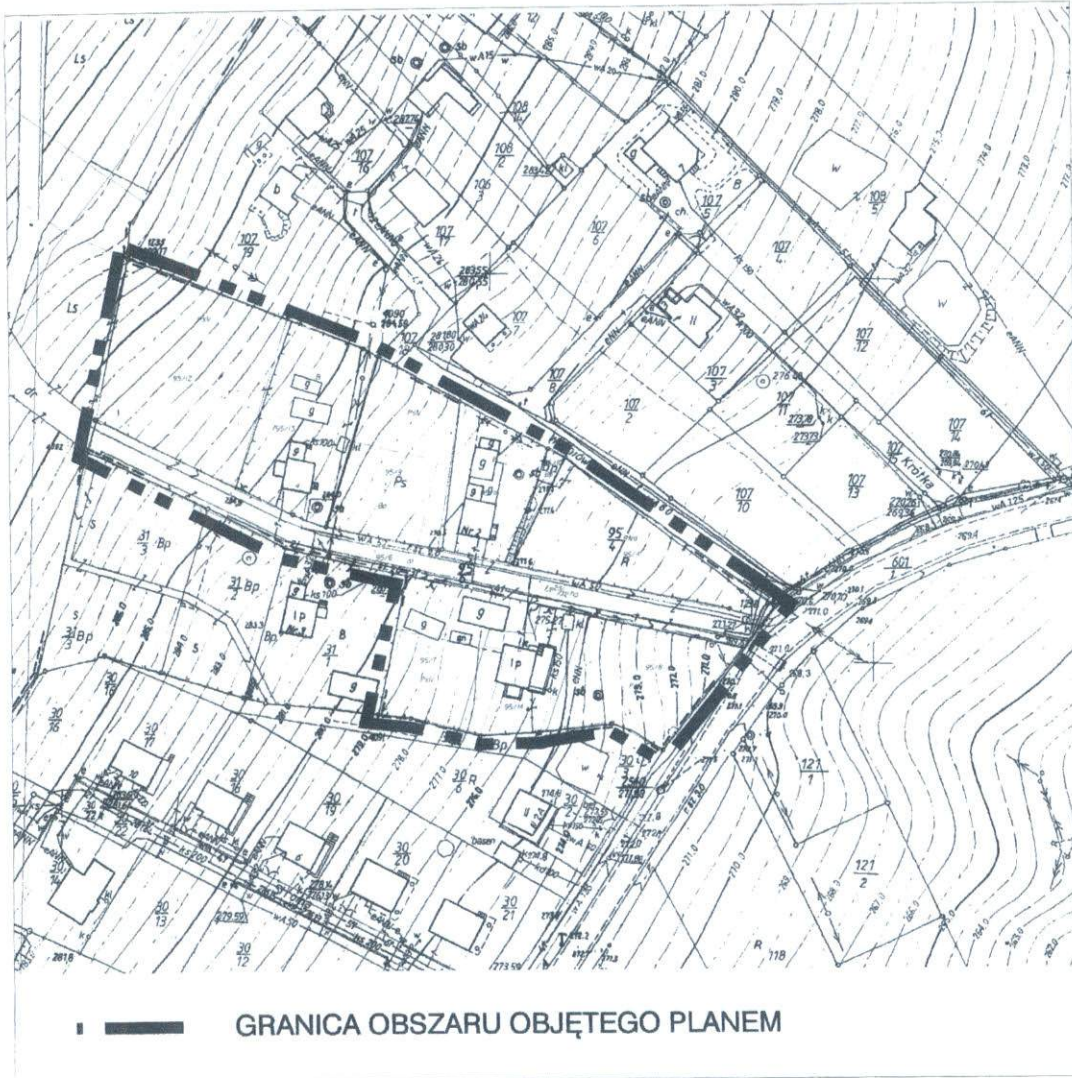
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/244/17  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 30 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/244/17  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 30 marca 2017 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/244/17  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 30 marca 2017 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/244/17  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 30 marca 2017 r.



## Uzasadnienie

W toku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. stwierdzono, że w treści uchwały, w części dotyczącej ustaleń ogólnych znajdują się ustalenia niepożądane lub niejednoznaczne, wymagające odpowiedniego skorygowania. Dotyczy to m. in. niektórych ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym: **dopuszczenie poza terenem objętym wojewódzką ewidencją zabytków dachów płaskich, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych wraz z warunkami ich realizacji**), a także skorygowaniu i zmiany w rozdziale IV niektórych zapisów w zakresie ustalenia przeznaczenia oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy (m. in. **wykreślenia zapisów dotyczących zakazu podziału dla niektórych terenów, zmiana przeznaczeń wybranych terenów**).

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu,
- 2) zmiana ustaleń ogólnych i szczegółowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, o których mowa powyżej jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka,
- 3) zmianą planu należy objąć te ustalenia planu, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załącznikach do niniejszej uchwały w związku ze zmianą niektórych przeznaczeń i ustaleń ogólnych i szczegółowych.