

**UCHWAŁA NR XXXI/243/17
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099) w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

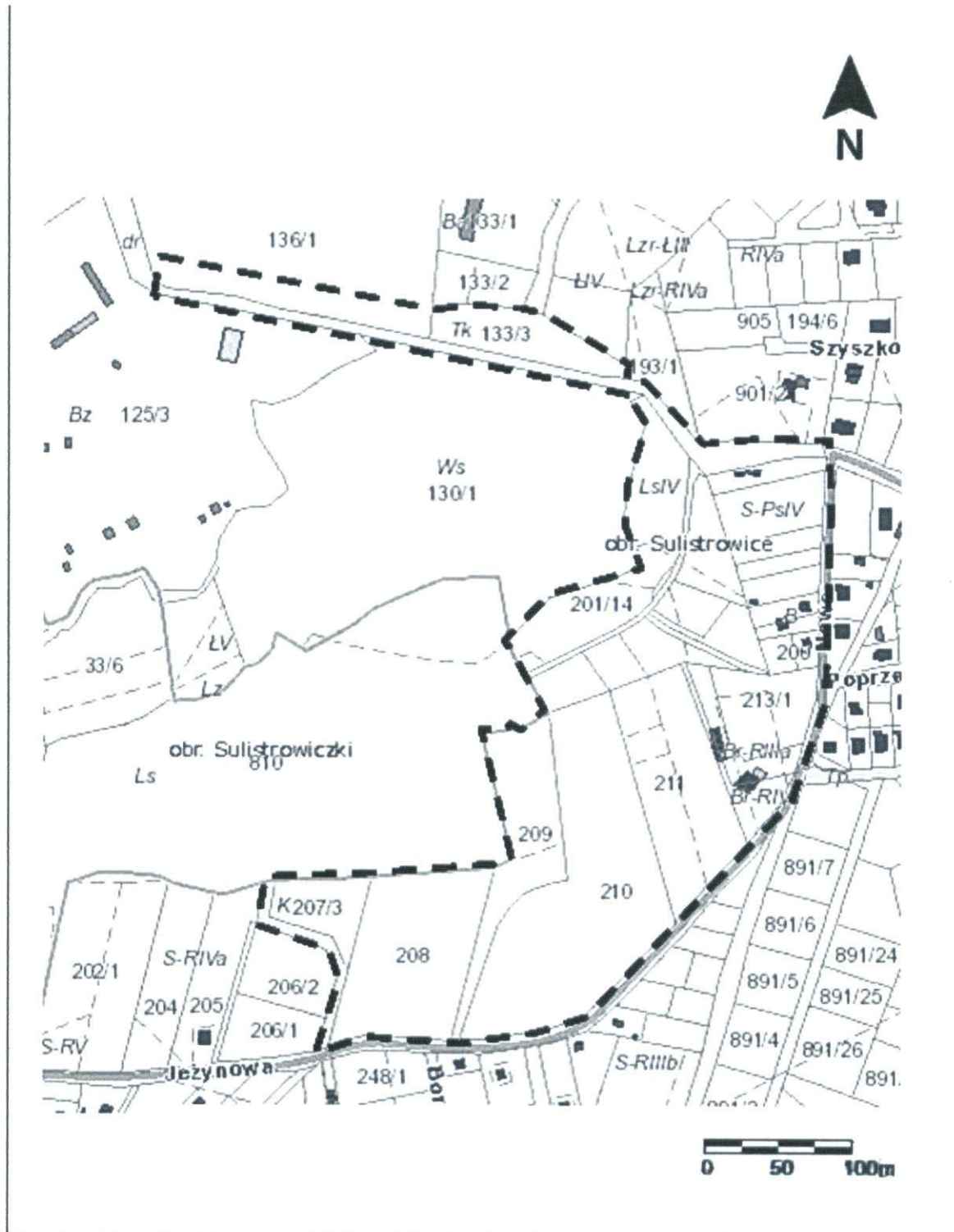
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Andrzej Rakowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/243/17
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 marca 2017 r.



--- Granica zmiany planu

Uzasadnienie

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych na m.in. zabudowę letniskową oraz usługi. Dla terenu będą obowiązywać odpowiednie ustalenia planu gminy w zakresie parametrów zabudowy oraz zasad ochrony środowiska lub ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu,
- 2) zmiana planu dla terenu określonego na załączniku do niniejszej jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka,
- 3) zmianą planu należy objąć te ustalenia planu gminy Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią lub zastąpią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.