

**UCHWAŁA NR XXVII/199/16
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Księginice Małe na lata 2017-2023

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Księginice Małe na lata 2017-2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Andrzej Rakowski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE NA LATA 2017-2023



LISTOPAD 2016 r.

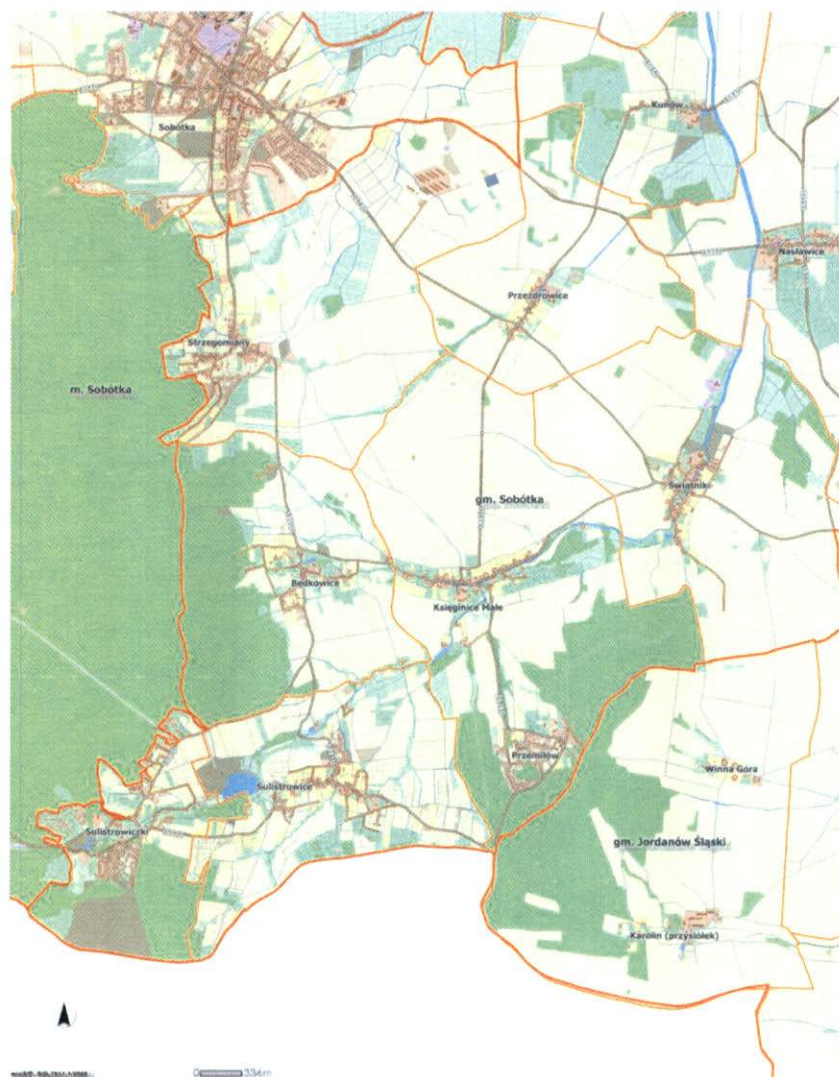
SPIS TREŚCI

1. POŁOŻENIE	3
2. RYS HISTORYCZNY	5
3. UKŁAD URBANISTYCZNY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW	7
4. BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.....	17
5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	18
6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE ZADANIA (ANALIZA SWOT)	20
7. PLANOWANE ZADANIA W PERSPEKTYWIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU	21
8. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCOM	23
9. OPIS I UZASADNIENIE PROJEKTU	24
10. CELE PLANU	26
11. OCZEKIWANE REZULTATY	26
12. PARTNERZY	27
13. ZARZĄDZANIE I MONITORING.....	27
14. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ UJĘTYCH W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE.....	28

1. POŁOŻENIE

Miejscowość Księginice Małe znajduje się w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, w Gminie Sobótka. Położona jest w południowej części gminy Sobótka, przy wschodniej części Masywu Ślęzy, ok. 6 km od miasta Sobótka na wysokości 175-195 m n.p.m.

Księginice Małe znajdują się blisko drogi łączącej Sobótkę z Przełęczą Tapadła, wiodącej dalej w kierunku Dzierżoniowa i Świdnicy. Do miejscowości prowadzi dogodny dojazd z czterech stron: od Będkowic, Przewodowic, Świątnik i Przemilowa.



Położenie miejscowości Księginice Małe

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Układ przestrzenny wsi Księginice Małe

2. RYS HISTORYCZNY

Dawne nazwy miejscowości:

Kneyniche (lub Kneynichi) – 1203r., Knegenicz – 1280 r., Kniegnitz – 1294r., de Kniegnitz – 1295r., Kniegnicz – 1385r., parwa Gnickschwitz – 1651/2 r., Klein Knignitz – 1743r., Klein Kniegnitz – 1783r.

Część wsi nosiła nazwę Dolina Magdaleny, niem. Magdalenthal; występowała ona w latach: 1845, 1887 i 1941.

Etymologia nazwy wsi:

Stara nazwa metronimiczna od żeńskiej nazwy godności – żony księcia: księżni – księżini – ksieni (po uproszczeniu fonetycznym) – przeorysza.

Księginice – Księginice pod wpływem dysymilacji nagłoskowej grupy kń – kś; być może wieś była własnością klasztoru żeńskiego.

Historia wsi i dóbr:

Pierwotnie zapewne wieś książęca. Wśród 83 wsi nadanych przez ks. Henryka Brodatego miastom, feudałom i kościołom, występują też Księginice (w d. powiecie wrocławskim), ale nie wiadomo, o które Księginice chodzi. W 1335r. wieś była wymieniona w Decemregister nuncjusza Galhardusa de Calceribus, co znaczy, że już w tym czasie posiadała kościół katolicki. Kościół ten w 1530 r. został odebrany katolikom na rzecz gminy ewangelickiej, a w 1680r. został powiększony pełniąc rolę parafialnego dla Przemiłowa, Świątnik i Strzegomian. W latach 1803 – 1806 w miejsce starej, wzniesiono nową świątynię. Plan kościoła przypisywany jest C.G. Langhansowi. Wieś bardzo ucierpiała i podupadła w wyniku wojny trzydziestoletniej. Od 1734r. należała do baronów von Zedlitz, a od początku XIX w. wchodziła w skład majoratu świątnickiego. Majorat ten został utworzony przez Karola Aleksandra von Zedlitz – Wilkau 10.IV.1809 r., a następnie przekazany aktem darowizny Gotlibowi Juliuszowi von Trützschler – Falkenstein. Członkowie tej linii władali Księginicami Małymi do 1945 r.

W poł. XVIII w. wieś posiadała już w pełni ukształtowany układ planistyczny z kościołem, zespołem plebanii i folwarkiem pańskim w centrum. Rozległe założenie folwarczne uległo przekształceniu po 1825r. Ponadto istniał już w tym czasie ciąg młynów nad Potokiem Sulistrowickim, połączony do dziś zachowanym układem dróg.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

W 1845r. wymienione były:

Bleichmühle (8 mieszkańców, 1 dom)

Niedermühle (10 mieszkańców, 2 domy)

Pfarmmühle (5 mieszkańców, 1 dom)

Pistenmühle (10 mieszkańców, 1 dom)

Steinmühle (5 mieszkańców, 1 dom)

Przysiółek Magdalenthäl jest wymieniony także przed poł. XVIII w. i w 1845r. liczył 3 domy i 12 mieszkańców.

Druga kolonia Schieferstein (dziś wieś Przemilów) w 1845r. liczyła 110 mieszkańców osiadłych w 40 domach. Kolonia ta w swym zasadniczym układzie (wzdłuż rozwidlonych dróg) figuruje już na mapie Wredego.



Centrum wsi z rozwidleniem dróg w kierunku Przemilowa i Świątnik



Widok plebanii z zabudową towarzyszącą

3. UKŁAD URBANISTYCZNY I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

Wieś przy drodze przelotowej, w centrum rozwidlonej, nosi cechy wielodrożnicy. W planie fragmentami czytelna regulacja działek. Przez wieś przepływa Potok Sulistrowicki, determinujący ukształtowanie terenu. Dobrze zachowana historyczna struktura wsi.

W sylwecie góruje usytuowany na skarpie zespół kościelno – cmentarny, składający się z dawnego cmentarza ewangelickiego z kościołem i plebanią z ruiną domu kościelnego i grabarza, pochodzących z XVIII w.

Teren dawnego cmentarza i kościoła ewangelickiego, obecnie użytkowanych jako katolickie, otoczony jest murem z kamienia z bramą wjazdową od strony północnej. Przed północną częścią muru cmentarza i ogrodu plebańskiego zachował się fragment starego szpaleru lipowego, w tym 3 lipy uznane za pomniki przyrody; jedna rosnąca przy bramie cmentarnej.

Od bramy do kościoła prowadzi, rozchodząca się trójkątnie przy kościele, aleja z ogłowionych lip. Na dziedzińcu kościelnym zachował się jeden żywotnik o śr. 40 cm.

Po stronie wschodniej do cmentarza przylega teren sadu plebańskiego, również otoczony kamiennym murem z bramą wjazdową od strony północnej. Budynek plebani jest obecnie opuszczony i stanowi własność prywatną. Poniżej kościoła we wsi znajduje się niewielki trójkątny placik obsadzony kasztanowcami. Zespół ten stanowi dominantę w krajobrazie wsi i doskonały punkt widokowy na dolinę Potoku Sulistrowickiego.

Naprzeciwko kościoła i cmentarza usytuowany jest duży folwark, powiązany funkcjonalnie i widokowo z systemem dawnych młynów, zlokalizowanych na potoku, na południe od wsi Księginice. Gospodarstwa młyńskie zlokalizowane są w dolinie strumienia i połączone drogami, częściowo obsadzonymi czereśniami. Droga do nich z folwarku wiedzie głębokim jarem, na którego skarpie od strony folwarku rośnie grupa starych lip i dębów. Lokalizacja młynów i bogata rzeźba terenu wokół doliny potoku, mają duże walory krajobrazowe i widokowe, tak jak cała wieś Księginice.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje ona kościół z cmentarzem oraz zespół trzech budynków i plebanii z ogrodem. Niezależnie od wymogów strefy „A” zwraca się uwagę na konieczność remontu zespołu plebanii (własność prywatna), w tym konserwacji na trwałą ruinę dwu barokowych budynków flankujących wejście na dziedziniec – zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi.

Wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje ona całą wieś (po zewnętrznych granicach działek przyzagrodowych), wraz z zespołem folwarku pańskiego oraz z zespołem trzech młynów wodnych na Potoku Sulistrowickim i tzw. Doliną Magdaleny. Na obszarze tym, niezależnie od wymogów strefy, należy bezwzględnie zachować układ dróg i ich szerokość wraz trójkątnym placikiem na rozwidleniu koło kościoła.

Wyznaczono strefę „K” ochrony krajobrazu

Przeprowadzona została wzdłuż drogi do Świątnik i Potoku Sulistrowickiego. Strefa ta łączy się ze strefą ochrony krajobrazu dla Świątnik, zabezpieczając ekosystem potoku – formującego pejzaż rejonu.

Na południu strefą „K” objęto dolinę Potoku Sulistrowickiego wraz z młynami, kolonię – tzw. Magdalenthal – do drogi z Przemilowa.

Wyznaczono strefę „E” ochrony ekspozycji

Wprowadza się punkty widokowe zabezpieczające panoramę miejscowości z drogi do Przemilowa i do Przedzrowic. Na obszarze tym dopuszcza się zabudowę kubaturową jednak nie przekraczającą dwóch kondygnacji + stromy dach.

Wyznaczono dominantę architektoniczną, którą stanowi wieża kościoła usytuowanego na wzniesieniu.

Wyznaczono punkt widokowy zabezpieczający wgląd z zachodniego krańca Księginic M. na wieś Będkowice.

Wyznaczono strefę „OW” – obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce.

Wykaz zabytków architektury i budownictwa

1. Zespół kościelny:
 - a) Kościół ewangelicki, ob. katolicki p.w. MB Różańcowej, mur. – k. XVIII, p. XX w.
 - b) Mur cmentarza z bramą – ok. 1870r., XVIII, XIX w.
 - c) Plebania, ob. bud. mieszk., ul. Kościuszki 22, mur., I poł. XVII w., nr rej. 591/w z dn. 18.04.1988r.
 - d) Budynek I – ruina, ul. Kościuszki 22, mur., XVIII w., nr rej. 591/w z dn. 18.04.1988r.
 - e) Budynek II – ruina, ul. Kościuszki 22, mur., XVIII w., nr rej. 591/w z dn. 18.04.1988r.
 - f) Ogród w zespole kościelnym, otoczony kamiennym murem, XVIII w nr rej. zab. 591/w z dn. 18.04.1988r.

2. Zespół młyna, ul. Młyńska:
 - a) Młyn z domem mieszkalnym, mur. 1 poł. XIX w., k. XIX w.
 - b) Budynek mieszkalno – gospodarczy, mur., 1 poł. XIX w.
 - c) Stodoła, mur., 1 poł. XIX w.
3. Zagroda ul. Kościuszki 9:
 - a) Dom mieszkalny, mur., k. XIX w.
 - b) Dom mieszkalny, mur., 1 poł. XVIII w., k. XIX w., XX w.
 - c) Stodoła, mur., k. XIX w.

Zabudowa wsi:

4. Dom mieszkalny, ul. Jagodowa 4, mur., poł. XIX w.
5. Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 12 mur.
6. Budynek gospodarczy, ul. Kościuszki 14, mur., XIX/XX w.
7. Młyn, ob. bud. gospodarczy, ul. Kościuszki 24, mur., pocz. XIX w.
8. Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 24, mur., 1911 r.
9. Dom mieszkalny, ul. Piastowska 6, mur., p. XX w.
10. Dom mieszkalny, ul. Piastowska 8, mur., 1870 r.
11. Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 23, mur., XIX/XX w.

Stanowiska archeologiczne

Obszar AZP 85-26 (w trakcie realizacji)

M.A. Mapa numer 3015

20. Cmentarzysko ciałopalne, chronologia: epoka kamienia – I okres epoki brązu.

Stanowisko bez numeru.

MA mapa numer 3015

21. Cmentarzysko ciałopalne, chronologia: epoka kamienia – I okres epoki brązu.

Stanowisko bez numeru.

MA mapa numer 3015

22. Osada chronologia: wczesne średniowiecze.

Stanowisko A.

Archiwum IZA PSOZ O/Wrocław

Decyzja konserwatorska o wpisie do rejestru zabytków numer 518/Arch/70 z dnia 21.12.1970

Bez lokalizacji:

Naczynia z dwóch cmentarzysk prawdopodobnie kultura łużycka, chronologia: okres halsztacki?

Stanowiska bez numeru.

Akta WSPŚl, syg. 754, s. 742-744;

A.B., 1940, s. 136.

Naczynia, chronologia: III-IV okres epoki brązu.

Stanowisko bez numeru.

Akta WSPŚl, syg. 754, s. 753.

Toporek, chronologia: neolit.

Stanowisko bez numeru.

A.B. 1935 r. s. 147. (toporek kamienny);

Archiwum IZA PSOZ O/Wrocław.

Znalezisko luźne, chronologia: okres wpływów rzymskich.

Stanowisko bez numeru.

A.B., 1939, s. 72;

A.B. 1940, s. 136.

Znalezisko luźne kultury łużyckiej.

Stanowisko bez numeru.

Alt., 1922, t. I, z I s.40.

We wsi przeważa zabudowa przedwojenna, są to budynki o charakterystycznych spadzistych dachach symetrycznych. Jest kilka budynków z okresu lat 1945 - 1980 oraz budynki nowe. Charakter nadają miejscowości głównie budynki stare i to one budują wizerunek miejscowości. W miejscowości przeważa stara zabudowa zagrodowa zwarta. Kolorystyka elewacji budynków mieszkalnych to głównie odcienie bieli i szarości. Większość budynków we wsi ma dach o kącie nachylenia 45°, są też obiekty o dachach płaskich oraz pochylonych pod kątem 15° lub 30°. Można powiedzieć, że budynki o połaciach dachowych pochylonych pod kątem 45° są elementem charakterystycznym dla miejscowości. Budynki w większości są dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, pokryte dachówką betonową w kolorze

czzerwonym lub dachami naczółkowymi. Występują również elementy małej architektury; krzyże drewniane i kapliczka na rozstaju dróg. Głównymi typami ogrodzeń występujących w miejscowości są: płoty drewniane i siatka ogrodzeniowa.

Najbardziej charakterystycznym budynkiem Księżnic Małych jest klasycystyczny kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej zbudowany w XVIII w. jako kościół ewangelicki. Świątynia założona jest na planie prostokąta, bez wydzielonego prezbiterium. Nakrywa ją dwuspadowy dach. Wieżę kościelną, o podstawie kwadratu, wieńczy hełm z latarnią nakrytą ostrosłupem ośmiobocznym, zakończonym krzyżem na kuli. W wieży jest wejście główne do kościoła. We wnętrzu obiektu znajduje się klasycystyczna drewniana polichromowana ambona, chrzcielnica kamienna z poł. I XIX w. i neogotycki ołtarz główny z pocz. XX w. W sąsiedztwie kościoła usytuowana jest XVIII – wieczna plebania nakryta mansardowym dachem z lukarnami.



Układ przestrzenny wsi



Centrum miejscowości z murem okalającym wzgórze kościelne, rozwidleniem dróg oraz
Potokiem Sulistrowickim



Układ zabudowy wiejskiej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie



Budynki z elewacją w kolorze białym



Budynki z elewacją w kolorze szarym



Połaci dachowe pod kątem 45° pokryte czerwoną dachówką



Nowopowstała zabudowa jednorodzinna



Typowe ogrodzenia

Stan techniczny budynków mieszkalnych jest zróżnicowany. Większa część to obiekty w średnim stanie technicznym, ok. 20% jest w złym stanie i pozostałe ok. 15% w stanie dobrym. Rozkład tych obiektów w skali wsi jest różnorodny. Nie ma stref gdzie budynki byłyby tylko w dobrym stanie technicznym, jak również nie ma obszarów, gdzie są tylko budynki zniszczone.

4. BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



Remiza strażacka



Sklep wiejski



Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej

5. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Wiesь leży na terenie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego. Ze względu na bliskość Ślęzy, występuje rosnące zainteresowanie kupnem działek i budową domów na obrzeżach wsi bądź renowacją zabytkowych obiektów miejscowości.

Charakterystycznym miejscem wsi jest wzgórze kościelne z dostojną sylwetą świątyni, stanowiące dobry punkt widokowy na pobliską okolicę. Stojący na nim kościół odznacza się wyjątkowymi walorami architektonicznymi (dawna świątynia protestancka) oraz walorami akustycznymi, co predystynuje go do miejsca potencjalnych koncertów muzyki sakralnej, klasycznej oraz gatunków zbliżonych.

Księginice Małe to miejscowość doskonale wpisująca się w otaczający je krajobraz, posiadająca jednocześnie dobry na niego widok; sama leżąc w dolinie Potoku Sulistrowickiego, otoczona jest od zachodu i południa Masywem Ślęzy oraz Wzgórzami Oleszeńskimi. Przebiegający przez wzdłuż większej części miejscowości Potok Sulistrowicki,

zasilający istniejące tu niegdyś młyny wodne, stanowi swą linią i pozostałościami starej infrastruktury malowniczą część wsi, która powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego i zgodnie z cechami miejscowości, odpowiednio zagospodarowana i wyeksponowana.

Podobnie jak wyodrębniający się na tle pobliskiej okolicy budynek kościoła stanowi dla niej punkt odniesienia, tak dla samej wsi jest nim obszerne, a przy tym położone właśnie u podnóża świątyni, wyraźnie zaznaczone centrum wsi – stosunkowo duży teren leżący w niecce pomiędzy rozwidleniem dróg wiodących do okolicznych wsi, oparty częściowo o koryto Potoku Sulistrowickiego oraz o zabytkową zabudowę kościoła i budynków sąsiednich. Księginice Małe mogą poszczycić się zabytkowymi i jednocześnie charakterystycznymi zabudowaniami, które powoli, w dużej mierze m.in. dzięki zewnętrznym inwestorom, mają szansę odzyskać swój dawny blask. Posiadana, zauważalna wyraźnie zwarta zabudowa stwarza duże możliwości rozwoju, ułatwia komunikację wewnętrzną przy zachowaniu ekonomiki działań odnowy.

Mimo iż miejscowość nie jest położona w bezpośredniej bliskości drogi głównej, jednak swym wyraźnie odczuwalnym historycznym klimatem, położeniem terenowym, jest w stanie przyciągnąć większą rzeszę potencjalnych nowych mieszkańców. Wynika to także z faktu, iż leży ona w strefie pomiędzy dwiema znanymi miejscowościami letniskowymi – Przemilowem i Sulistrowicami, mogąc stanowić jednocześnie dla nich zaplecze o zdecydowanie większym znaczeniu niż obecnie.

Uznany w gminie zasobem Księginic Małych jest działalność miejscowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Składa się ona z 30 mieszkańców wsi, zaś w ramach niej funkcjonuje także kobieca oraz młodzieżowa drużyna bojowa. Jednostka wyposażona jest w dwa specjalistyczne wozy bojowe i odznacza się jedną z najlepszych w gminie zdolności mobilizacyjnych. Obecny budynek remizy strażackiej, w kontekście prężnej działalności jednostki, nie zaspokaja jednak w pełni jej potrzeb, dlatego w 2011r. gmina rozpoczęła budowę remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej.

Niemal przy samym wjeździe do miejscowości od strony Będkowic znajduje się „Zajazd nad Potokiem” – posiadający salę taneczną, zaplecze gastronomiczne i niewielką bazę noclegową, jednak sama wieś nie posiada tego typu rozwiniętej bazy turystycznej (formalnie zajazd leży w obrębie wsi Będkowice). Obiektami użyteczności publicznej są jedynie kościół, sklep wiejski, remiza strażacka oraz świetlica wiejska. Brak także wyodrębnionego miejsca

pełniące funkcje boiska sportowego lub placu zabaw. Mimo to krajobraz, zabudowa i położenie miejscowości są elementami, które należy wykorzystać w maksymalny sposób, tak by odtworzyć służący, za najlepszy przykład, charakter miejscowości uwieczniony na historycznych, przedwojennych fotografiach.

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE ZADANIA (ANALIZA SWOT)

Mocne strony:

1. Piękny Widok na Masyw Ślęży.
2. Bardzo atrakcyjne pod względem krajobrazowym i turystycznym położenie wsi/ Ślęzański Park Krajobrazowy/.
3. Bliskość wielu ciekawych szlaków turystycznych, o zróżnicowanym stopniu trudności, prowadzących na szczyt Ślęży.
4. Położenie wsi w niewielkiej odległości od Wrocławia/ ok. 40 km /oraz od dróg krajowych: Wrocław - Jelenia Góra i Wrocław-Kudowa.
5. Budynek kościoła o wyjątkowych walorach architektonicznych i akustycznych.
6. Charakterystyczna dla regionu stara zabudowa zagrodowa.
7. Występujące zabytki.
8. Duża ilość zieleni.
9. Spokojna, cicha okolica.
10. Tablica informacji turystycznej.
11. Sieć energetyczna i telefoniczna, Internet szerokopasmowy.
12. Mieszkańcy wsi aktywni w działalności społeczno-kulturalnej/uznana działalność miejscowej OSP.

Słabe strony miejscowości:

1. Brak kanalizacji sanitarnej.
2. Sieć wodociągowa ulegająca częstym awariom.

3. Zniszczona częściowo nawierzchnia dróg.
4. Brak chodników.
5. Brak dogodnych miejsc parkingowych.
6. Zaniedbane niektóre budynki.
7. Prawie całkowity brak budynków użyteczności publicznej.
8. Nienaturalny kolor niektórych elewacji.
9. Częściowo zaniedbana stara, przedwojenna zabudowa.
10. Zaniedbana infrastruktura Potoku Sulistrowickiego.
11. Brak sieci gazu ziemnego.
12. Brak dogodnych połączeń środkami komunikacji publicznej z Sobótką i Wrocławiem.

Szansą dla rozwoju wsi Księginice Małe może być:

- Duża napływowość mieszkańców z Wrocławia i innych miast.
- Rozwój aglomeracji wrocławskiej.
- Promocja walorów budynku kościoła.
- Promocja walorów krajobrazowych i architektonicznych miejscowości.
- Uruchomienie połączeń komunikacji publicznej z ośrodkami miejskimi: Sobótką, Wrocławiem, Świdnicą.
- Rozwój bazy turystycznej.
- Aktywizacja mieszkańców wsi.

Natomiast dużym **zagrożeniem** może być:

- Niski poziom popularyzacji agroturystyki.
- Marginalizacja walorów architektonicznych i krajobrazowych miejscowości.

7. PLANOWANE ZADANIA W PERSPEKTYWIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Księginicach Małych.

- 2) Remont sieci wodociągowej w Księginicach Małych.
- 3) Zagospodarowanie plenerowego miejsca spotkań przy ul. Kościuszki.
- 4) Remont rowu wzdłuż ulicy Piastowskiej.
- 5) Rewaloryzacja kościoła filialnego w Księginicach Małych – etap II.
- 6) Budowa remizy strażackiej.
- 7) Budowa sali konferencyjnej w ramach tworzenia tzw. Wiejskiego Centrum Kongresowego.
- 8) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Żytniej.
- 9) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Pszennej.
- 10) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Zbożowej.
- 11) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Młyńskiej.
- 12) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Jagodowej.
- 13) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Piastowskiej.
- 14) Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Tadeusza Kościuszki.
- 15) Remont drogi gminnej łączącej Księginice Małe i Strzegomiany.
- 16) Remont drogi gminnej łączącej Księginice Małe (ul. Młyńska) z Sulistrowicami.
- 17) Budowa oświetlenia przy ulicy Żytniej.
- 18) Budowa oświetlenia przy ulicy Zbożowej.
- 19) Budowa oświetlenia przy ulicy Pszennej.
- 20) Budowa oświetlenia przy ulicy Młyńskiej.
- 21) Budowa oświetlenia przy ulicy Jagodowej.
- 22) Realizacja opracowanej koncepcji zagospodarowania centrum wsi/obszar w rozwidleniu dróg.
- 23) Nawiązanie do starej zabudowy. Utrzymanie charakteru wsi.
- 24) Ustawienie tablic informacyjnych, w tym informacji turystycznej.
- 25) Promocja miejscowości.
- 26) Integracja władz lokalnych z mieszkańcami. Edukacja ekologiczna i kulturowa.
- 27) Aktywizacja mieszkańców.
- 28) Renowacja starych przedwojennych budynków.
- 29) Budowane nowych budynków zgodnie z mpzp.

30) Odnowa prywatnych ogródków. Organizacja dorocznych konkursów na najpiękniejszy ogród przydomowy

8. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCOM

Wizja rozwoju miejscowości Księginice Małe, określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości, ma nastąpić w oparciu o ożywienie życia społecznego, przy poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniając specyfikę obszarów wiejskich. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturowej i środowiska przyrodniczego.

Obszarami do zaspokajania potrzeb wiejskich i poprawy bezpieczeństwa, ze względu na plan przestrzenny miejscowości, jest świetlica wiejska, remiza strażacka i plenerowe miejsce spotkań.

Świetlica wiejska jest wykorzystywana na spotkania z mieszkańcami, imprezy integracyjne, warsztaty. Dzięki świetlicy mieszkańcy mają odpowiednie miejsce organizacji spotkań, gdzie zaspokajane są potrzeby kontaktów międzyludzkich. Dla wszystkich mieszkańców, w tym dla dzieci i młodzieży mogą być organizowane imprezy kulturalne i integracyjne.

Plenerowe miejsce spotkań z placem zabaw, siłownią zewnętrzną i zadaszeniem pozwalałoby rodzicom i dzieciom spędzić wspólnie chwile na zabawie, integracji i podnoszeniu sprawności fizycznej, a także sprzyjałoby nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców znajdują się w obszarze całej wsi. Wieś nie ma typowego centrum.

Na atrakcyjność miejscowości, liczbę organizowanych wydarzeń o charakterze integracyjnym, kulturalnym i rozrywkowym, czy poziom zadowolenia mieszkańców, duży wpływ ma odpowiednia infrastruktura, m.in. baza lokalowa, odpowiednia nawierzchnia dróg i chodników, oświetlenie, wyposażenie w urządzenia doprowadzające wodę i odprowadzające ścieki.

W Księżnicach Małych istnieje wiele obszarów o dużym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, które są niedostatecznie doinwestowane. Zrealizowanie zadań zawartych w niniejszym POM może wiele zmienić w codziennym życiu mieszkańców Księżnic Małych.

Wśród najistotniejszych zadań dla sołectwa w najbliższych latach są:

1 Budowa kanalizacji sanitarnej w Księżnicach Małych.

2 Poprawa nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i budowa chodników.

9. OPIS I UZASADNIENIE PROJEKTU

Celem całego opracowania jest ukazanie wizerunku miejscowości, jej charakterystycznych cech, braków, lecz w szczególności atutów, dla jak najlepszego wykorzystania szeroko pojętych jej zasobów na rzecz promocji oraz ogólnego rozwoju.

Księżnice Małe są jedną z większych miejscowości w gminie Sobótka o stosunkowo dobrym układzie przestrzennym z wyraźnie zaznaczonym centrum i odznaczającym się na tle południowej panoramy gminy, budynkiem kościoła. Położone w bliskości masywu Ślęży oraz okalających je Wzgórz Oleszeńskich, cechują się niepowtarzalnymi walorami krajobrazowymi, które to w połączeniu z ciekawą architekturą wielu zabytkowych budynków oraz linią przepływającego Potoku Sulistrowickiego tworzą urokliwy klimat miejscowości.

Właśnie krajobraz, architektura oraz położenie (nie w bezpośredniej bliskości drogi głównej) są podstawowymi atutami wsi.

Księżnice Małe odznaczają się dobrym rozplanowaniem wynikającym głównie ze zwartej zabudowy oraz przebiegu dróg. Biegająca przez wieś droga zapewnia dobrą komunikację wewnętrzną, zaś jej dalsze rozwidlenie w centrum stanowi o charakterystycznym jego układzie, dobrze go wyodrębniając. Specyfikę centralnego punktu miejscowości podkreśla stojący na wzniesieniu, górujący majestatycznie nad okolicą kościół, zabytkowe zabudowania oraz stary drzewostan. Do tego wszystkiego dołącza dawna infrastruktura Potoku Sulistrowickiego z bardzo charakterystycznymi, licznymi mostkami i kładkami.

To co jednak jest atutem stanowić może niekiedy i wadę. I tak położenie wsi w zagłębieniu terenu – dolinie przepływającego potoku oraz z dala od głównej drogi, mimo iż dodaje miejscowości uroku i stanowi o jej spokojnym charakterze, powoduje, że jest ona w pewien

sposób mało zauważalna i zagrazać jej może swoista marginalizacja. Tymczasem leżąc niedaleko miejscowości typowo letniskowych mogłaby zostać włączona w ich układ - bądź rozwijając się w podobnym kierunku, bądź z wykorzystaniem swej infrastruktury, stanowiąc dla nich szeroko pojętą bazę/zaplecze.

Wieś odznacza się dobrą, zwartą zabudową, często o charakterze zagrodowym, która nadaje się doskonale do prowadzenia różnego typu działalności gospodarczych, w tym agroturystycznej, dlatego ważnym elementem działań musi stać się aktywizacja miejscowej ludności i pobudzenie lokalnej inicjatywy na rzecz wykorzystania potencjału miejscowości oraz potencjału samych mieszkańców.

We wsi, w bliskości rozbudowanych, dawnych zabudowań folwarcznych, planuje się utworzenie tzw. Wiejskiego Centrum Kongresowego – wielofunkcyjnego kompleksu użytkowo – kulturalnego opartego tak o istniejące obiekty (wykorzystanie wnętrza kościoła na realizację przedsięwzięć muzycznych) jak i o mające powstać budynki: sali konferencyjnej oraz remizy strażackiej z zapleczem.

Mankamentami są m.in.: stosunkowo powszechnie występujące na wsi: brak urządzonych chodników, brak kanalizacji, niezadowalający stan dróg i urządzenia terenów zielonych. Konieczne są zatem działania zmierzające do zmiany tego stanu w celu poprawy bezpieczeństwa i podniesienia jakości życia ludzi tam mieszkających. Wychodząc częściowo temu naprzeciw, opracowana została już dla tej miejscowości koncepcja uatrakcyjnienia centrum wsi, postawiono także promującą miejscowość tablicę informacyjną.

Najważniejszym jednak i jak się wydaje, najbardziej istotnym celem, z punktu widzenia promocji, ale i dbałości o zachowanie posiadanego dziedzictwa i wykorzystania jego atutów, jest rewaloryzacja kościoła filialnego p.w. Matki Bożej Różańcowej.

Kościół jest cennym zabytkiem wzniesionym w XVI w. i przebudowanym w XVII i XVIII w. Celem zadania jest wykonanie prac naprawczych konstrukcji świątyni, gwarantujących powstrzymanie procesów destrukcyjnych, zlikwidowanie zagrożeń i zapobieżenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły i kamienia, wewnątrz wbudowane są empory o konstrukcji mieszanej (słupy i filary murowane lub drewniane, stropy i sklepienia drewniane). Według opracowanej ekspertyzy o stanie technicznym kościoła konstrukcja więźby dachowej, stropów i empor jest w stanie złym, a zakres zniszczeń na tyle duży, że nie można wykluczyć zagrożenia awarią. Proces niszczenia

jest procesem czynnym, dlatego konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań ratunkowych. Realizacja prac ma przedłużyć trwałość i zapewnić bezpieczną eksploatację obiektu.

Uwzględniając aspekty środowiskowe i warunki życia mieszkańców jest budowa kanalizacji sanitarnej, która mieszkańcy traktują priorytetowo. Pozwoli zmniejszyć koszty oczyszczania ścieków oraz w wielu przypadkach wyeliminować nielegalne odprowadzanie ścieków wprost do środowiska (rów, pola uprawne, lasy, itp.), czy zlikwidować nieszczelne szamba.

Jak widać, wieś odznacza się wieloma cennymi walorami, które stanowią dobre i podatne podłoże do możliwości efektywnego jej rozwoju i propagacji.

Realizacja powyższych działań przyczyni się do wzrostu jakości życia społeczności lokalnej i atrakcyjności wsi oraz stworzy warunki dla propagowania zdrowego modelu życia i wychowania dzieci, młodzieży i dorosłych.

10. CELE PLANU

1. Wybudowanie kanalizacji sanitarnej.
2. Podniesienie standardu życia mieszkańców.
3. Wzrost atrakcyjności wsi.
4. Aktywizacja i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.
5. Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
6. Promocja miejscowości poprzez istniejące zabytki oraz walory krajobrazowe.
7. Rozwój inicjatyw lokalnych.
8. Rozwój życia turystycznego i zachęta do inwestycji.
9. Rozwój kultury i sfery gospodarczej.

11. OCZEKIWANE REZULTATY

1. Odnowiony kościół.
2. Wykorzystanie wnętrza kościoła pod realizację przedsięwzięć muzycznych.
3. Zagospodarowane centrum miejscowości.

4. Podniesiony standard funkcjonowania Ochotniczej Straż Pożarnej.
5. Podniesiony standard życia mieszkańców, w tym dzięki realizacji inwestycji ekologicznych (budowa kanalizacji sanitarnej).
6. Rozwój gospodarczy wsi.
7. Powstanie placu sportowo – rekreacyjnego.
8. Zwiększona aktywność miejscowej społeczności w realizacji planowanych zadań.
9. Zwiększony ruch turystyczny oraz napływ nowych mieszkańców.
10. Promocja miejscowości.

12. PARTNERZY

1. Urząd Miasta i Gminy Sobótka.
2. Sołectwo w Księginicach Małych.
3. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu.
4. Zarząd Dróg Powiatowych we Wrocławiu.
5. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
6. Ochotnicza Straż Pożarna w Księginicach Małych.
7. Stowarzyszenie „Ślężanie – Lokalna Grupa Działania”.

13. ZARZĄDZANIE I MONITORING

Jednostką odpowiedzialną za realizację planu odnowy miejscowości jest Rada Sołecka z Sołtysem na czele.

Koordynację nad planem ze strony samorządu gminnego prowadzić będzie pracownik merytoryczny ds. pozyskiwania środków pomocowych oraz powołany dodatkowo zespół pracowników Urzędu Miasta i Gminy.

W trakcie oraz pod koniec funkcjonowania planu przeprowadzane będą badania porównawcze stopnia realizacji jego zadań.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

14. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ UJĘTYCH W PLANIE ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
1	2	3	4	5	6
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Księginicach Małych	Poprawa warunków zamieszkania, poprawa stanu środowiska naturalnego w miejscowości	4 mln zł	Środki własne gminy, środki unijne (PROW), WFOŚiGW	2017 - 2019
2	Remont sieci wodociągowej w Księginicach Małych	Poprawa warunków zamieszkania, poprawa stanu środowiska naturalnego w miejscowości	100 tys. zł	Środki własne gminy, środki unijne (PROW), WFOŚiGW	2017 - 2019
3	Zagospodarowanie plenerowego miejsca spotkań przy ul. Kościuski	Poprawa estetyki wsi, wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania	200 tys. zł.	Odnowa Wsi (PROW), środki własne 1ST	2018 - 2019
4	Remont rowu wzdłuż ulicy Piastowskiej	Poprawa warunków zamieszkania, poprawa stanu środowiska naturalnego w	500 tys. zł	Środki własne gminy, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu	2017 - 2018

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
5	Rewaloryzacja kościoła filialnego w Księginicach Małych – etap II	Zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	900 tys. zł	środki własne parafii, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki Budżetu Województwa Dolnośląskiego i z innych pozyskanych dotacji	2017 - 2020
6	Budowa remizy strażackiej	Poprawa warunków zamieszkania i wzrost bezpieczeństwa proż., zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	1,7 mln zł	Środki własne gminy	2011 - 2020
7	Budowa sali konferencyjnej w ramach tworzenia Izw. Miejskiego Centrum Kongresowego	Zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	5 mln zł	Środki prywatne inwestorów	2018 - 2020
8	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Zymniej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi,	1 mln zł	Środki własne gminy Sobótka, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, Terenowy	2018 - 2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
9	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Pszemej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	500 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2018 - 2020
10	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Zbożowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	500 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2020 - 2021
11	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Młyńskiej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	300 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2020 - 2021

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 – 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
12	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Jagodowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	200 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2020 - 2021
13	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Piastowskiej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	1 mln zł	Środki własne gminy Sobótka, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2022 - 2023
14	Poprawa nawierzchni drogi gminnej i budowa chodników przy ul. Tadeusza Kościuszki	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	1 mln zł	Środki własne gminy Sobótka, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2022 - 2023
15	Remont drogi gminnej łączącej Księginice Małe i Strzegomiany	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi,	600 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2020 - 2021

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
		wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa			
		Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa			
16	Remont drogi gminnej łączącej Księginice Małe (ul. Młyńska) z Sulistrowicami	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	400 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2022-2023
17	Budowa oświetlenia przy ulicy Żytniej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego, poprawa bezpieczeństwa	200 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka, Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	2018 - 2020
18	Budowa oświetlenia przy ulicy Zbożowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	200 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka	2020 - 2021
19	Budowa oświetlenia przy ulicy Pszennej	Poprawa warunków	200 tys. zł	Środki własne gminy	2018 - 2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
		zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego		Sobótka	
20	Budowa oświetlenia przy ulicy Młyńskiej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	100 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka	2020 - 2021
21	Budowa oświetlenia przy ulicy Jagodowej	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	50 tys. zł	Środki własne gminy Sobótka	2020 - 2021
22	Realizacja opracowanej koncepcji zagospodarowania centrum wsi/obszar w rozwidleniu dróg	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi, wzrost poziomu zadowolenia społecznego	35 tys. zł	Środki własne jst, program LEADER	2018 - 2020

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
23	Nawiązanie do starej zabudowy. Utrzymanie charakteru wsi	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi	-	Środki własne właścicieli nieruchomości	praca ciągła
24	Ustawienie tablic informacyjnych, w tym informacji turystycznej	Zwiększenie potencjału rozwojowego wsi	20 tys. zł	Środki własne JST, program Leader (PROW)	2019
25	Promocja miejscowości	Poprawa warunków zamieszkania, zwiększenie potencjału rozwojowego wsi	3 tys. zł	Środki własne JST	2018 - 2020
26	Integracja władz lokalnych z mieszkańcami. Edukacja ekologiczna i kulturalna	Wzrost poziomu integracji społecznej, wzrost poziomu zadowolenia mieszkańców	-	-	praca ciągła
27	Aktywizacja mieszkańców	Wzrost poziomu integracji społecznej, wzrost poziomu zadowolenia mieszkańców	-	-	praca ciągła
28	Renowacja starych przedwojennych budynków	Wzrost poziomu zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania	-	Środki własne właścicieli nieruchomości	praca ciągła
29	Budowane nowych budynków zgodnie z mpzp	Poprawa warunków zamieszkania	-	Środki własne inwestorów	praca ciągła

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KSIĘGINICE MAŁE na lata 2017 - 2023
Gmina Sobótka, Powiat Wrocławski, Województwo Dolnośląskie

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
30	Odnowa prywatnych ogródków Organizacja dorocznego konkursów na najpiękniejszy ogród przydomowy	Poprawa estetyki wsi	6 tys. zł	Środki własne JST	praca ciągła