

**UCHWAŁA NR XII/82/15  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 2 października 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265), przy zastosowaniu art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196), w związku z uchwałą Nr XXXIV/380/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka”, przyjętego uchwałą Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 kwietnia 2015 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice, zwaną dalej planem, obejmującą swymi granicami działki o numerach ewidencyjnych 21/1 oraz 21/2, obręb Siedlakowice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe określające przeznaczenie terenów, przy czym umieszczenie symbolu literowego w nawiasie oznacza przeznaczenie terenu wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji bieżącej i docelowej wyrobisk po działalności górniczej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru objętego planem, którą określono na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/380/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I”.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:



- 1) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej Przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej), w tym rekultywację gruntów;
- 5) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym: wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 7) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 8) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych usytuowane wewnątrz wyrobiska (zwałowisko wewnętrzne) lub na zewnątrz wyrobiska (zwałowisko zewnętrzne).

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Ustala się następujące sposoby przeznaczenia terenów:

- 1) **teren wydobywania kopaliny ze złoża**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, w granicach którego dopuszcza się sposoby przeznaczenia terenu zapewniające możliwość wykonania przez Przedsiębiorcę koncesji na wydobywania kopaliny ze złoża, a w szczególności:
  - a) wyrobiska górnicze,
  - b) maszty i wieże oświetleniowe,
  - c) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca,
  - d) zakład przerobczy, budynki administracyjne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe oraz zaplecze sanitarno - socjalne,
  - e) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych, takie jak: pompownice, rurociągi, rowy i rząpia oraz zbiorniki i osadniki służące płukaniu kopaliny,
  - f) zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni,
  - g) zwałowiska,
  - h) inne obiekty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni;
- 2) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, przeznaczony do lokalizacji zakładów przemysłowych, a także obiektów i urządzeń produkcyjnych, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz usług i handlu, przy czym handel detaliczny dopuszcza się w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;

2. Przeznaczenie terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża obowiązuje do czasu zakończenia działalności górniczej polegającej na wydobywaniu kopaliny ze złoża w granicach terenu lub jego części.



3. Przeznaczenie terenu - obiekty produkcyjne, składy i magazyny stanowi docelowy sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów po działalności górniczej, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się ustalenie przeznaczenia - obiekty produkcyjne, składy i magazyny dla części terenu położonej poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I” z pominięciem realizacji przeznaczenia terenu związanego z wydobywaniem kopaliny ze złoża.

5. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6:

- 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
- 3) dojeżdża i dojazdy;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze;
- 5) obiekty małej architektury.

6. Sposoby przeznaczenia terenu wymienione w ust. 5 mogą jedynie uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenu określone w ust. 1., w udziale nie większym niż 40 %;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, określono w § 9.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla docelowego sposobu przeznaczenia terenu wynikającego z ustalonego kierunku rekultywacji terenów po działalności górniczej obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) obowiązuje technologia prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku gwarantująca ograniczenie szkodliwego wpływu robót górniczych zakładu górniczego do granicy wyznaczonego terenu górniczego;
- 3) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 4) w zakresie rekultywacji terenów po działalności górniczej:
  - a) ustala się podstawowy kierunek rekultywacji - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 oraz uzupełniające przeznaczenia terenu, o których mowa w § 4 ust. 5,
  - b) dopuszcza się rekultywację terenów po działalności górniczej:
    - bieżącą, obejmującą sukcesywną rekultywację, w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,
    - po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;
- 5) w ramach rekultywacji terenów po działalności górniczej dopuszcza się:
  - a) wykorzystanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni w zakresie zgodnym z wyznaczonym w planie kierunkami rekultywacji terenów po działalności górniczej,
  - b) odzysk i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wykorzystanie do wypełnienia wyrobiska poeksploatacyjnego lub jego części oraz w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych:
    - mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża,
    - odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złoża,



- pozyskanych przez Przedsiębiorcę mas ziemnych i skalnych, odpadów wydobywczych oraz innych odpadów, które zostały dopuszczone do wykorzystania jako wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych w procesach odzysku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) rekultywacja po działalności górniczej obejmuje w szczególności:

- prace demontażowe zbędnych urządzeń technicznych kopalni,
- likwidację zbędnych obiektów i urządzeń zlokalizowanych w wyrobisku górniczym,
- rozpoznanie poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania,
- odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu, w tym jego niwelację bądź zabezpieczenie skarp po działalności górniczej oraz skarp i wierzchołków zwałowisk (zabezpieczenie ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji),
- nasadzenie roślinności, w tym roślinności o funkcjach ochronnych i izolacyjnych - w miejscach wymagających takich nasadzeń,
- docelowe zagospodarowanie terenu zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rekultywacji terenów po działalności górniczej;

7) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się przyjmowanie odpadów niezwiązanych z działalnością górniczą, które zostały dopuszczone do wykorzystania jako wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych w procesach odzysku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie szczególnie gęsto zasiedlonym w pradziejach, wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych**, w granicach której:
  - a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
  - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami;
- 2) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- b) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów, w tym stosowanie dachów stromych, płaskich, łupinowych, lukowych oraz innych konstrukcji umożliwiających przekrycie budowli o dużej rozpiętości konstrukcji,
- c) dopuszcza się pokrycie dachu dowolnym materiałem;
- d) dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy:
  - związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża = 0,90,
  - związanej z produkcją, składowaniem i magazynowaniem = 4,80,
- b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:



- związanej z wydobywaniem kopaliny ze złoża = 0,30,
- związanej z produkcją, składowaniem i magazynowaniem = 0,70,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 10 %;

3) maksymalna wysokość zabudowy = 22 m, przy czym dla części budynków i budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych oraz instalacji przemysłowych lub urządzeń technicznych ich maksymalna wysokość = 35 m;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach górniczych, przemysłowych i produkcyjnych,

b) 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

c) miejsca postojowe należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

d) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa się:

- na drogach publicznych, w strefach zamieszkania lub strefach ruchu - w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,

- w pozostałych przypadkach - w ilości co najmniej 5 % ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, (zapis obecnie skarżony - wojewoda wymaga wyznaczenia ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na wszystkich obszarach, a nie tylko na drogach publicznych, w strefach zamieszkania lub strefach ruchu, o których mowa w ustawie o drogach publicznych),

e) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić;

5) linie zabudowy:

a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej teren z drogą powiatową nr 1978 D relacji Siedlakowice - Zachowice,

b) w pozostałych przypadkach:

- dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- brak oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy oznacza obowiązek stosowania odległości w zabudowie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu wskaźników, o których mowa w pkt 2 i 3, w tym lokalizację wielkogabarytowych obiektów o dużej rozpiętości konstrukcji.

**§ 10.** Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położenie części terenu objętego ustaleniami planu w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Siedlakowice I”, którego sposoby zagospodarowania określono w:

a) przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz wydanych na jego podstawie koncesjach,

b) niniejszej uchwale;

2) teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki”, o kodzie PLRW60002013479, stanowiącej część scalonej części wód „Bystrzyca od zbiornika Mietków do Strzegomki” (SO0808) oraz „Czarna Woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy”, o kodzie PLRW60001913469, stanowiącej część scalonej części wód „Czarna Woda” (SO0809), dla których obowiązują



sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;

- 3) w granicach terenu objętego ustaleniami planu nie określa się innych, niż wymienione w pkt 1 i 2, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów i obszarów.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki = 25 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość frontu działki = 1 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki = 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki = 2 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”, ustala się pasy ochronne o szerokości nie mniejszej niż 6 m pomiędzy górnym, bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a granicą terenów nienależących do przedsiębiorcy prowadzącego działalność górnica na podstawie udzielonych koncesji;
- 2) dopuszcza się zwałowanie na zwałowiskach wewnętrznych i zewnętrznych;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z postanowieniami planu dopuszcza się wykorzystanie tego terenu (w całości lub części) w dotychczasowy, rolniczy sposób, przy czym wprowadza się zakaz zabudowy obejmujący zabudowę zagrodową i budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania terenu objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w zakresie transportu kopaliny ze złoża ustala się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym w kierunku północnym, do drogi powiatowej nr 2003 D.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz służące odprowadzaniu ścieków, jak również linie zasilające i oświetleniowe tras przonośników taśmowych, instalacje służące odwadnianiu zakładu górniczego oraz sieci i urządzenia do nich podobne;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu;
- 3) wody opadowe, roztopowe, gruntowe i kopalniane należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych i gruntowych do celów technologicznych;
- 4) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wykorzystujących energię wiatru (turbin wiatrowych).

§ 14. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia ich sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

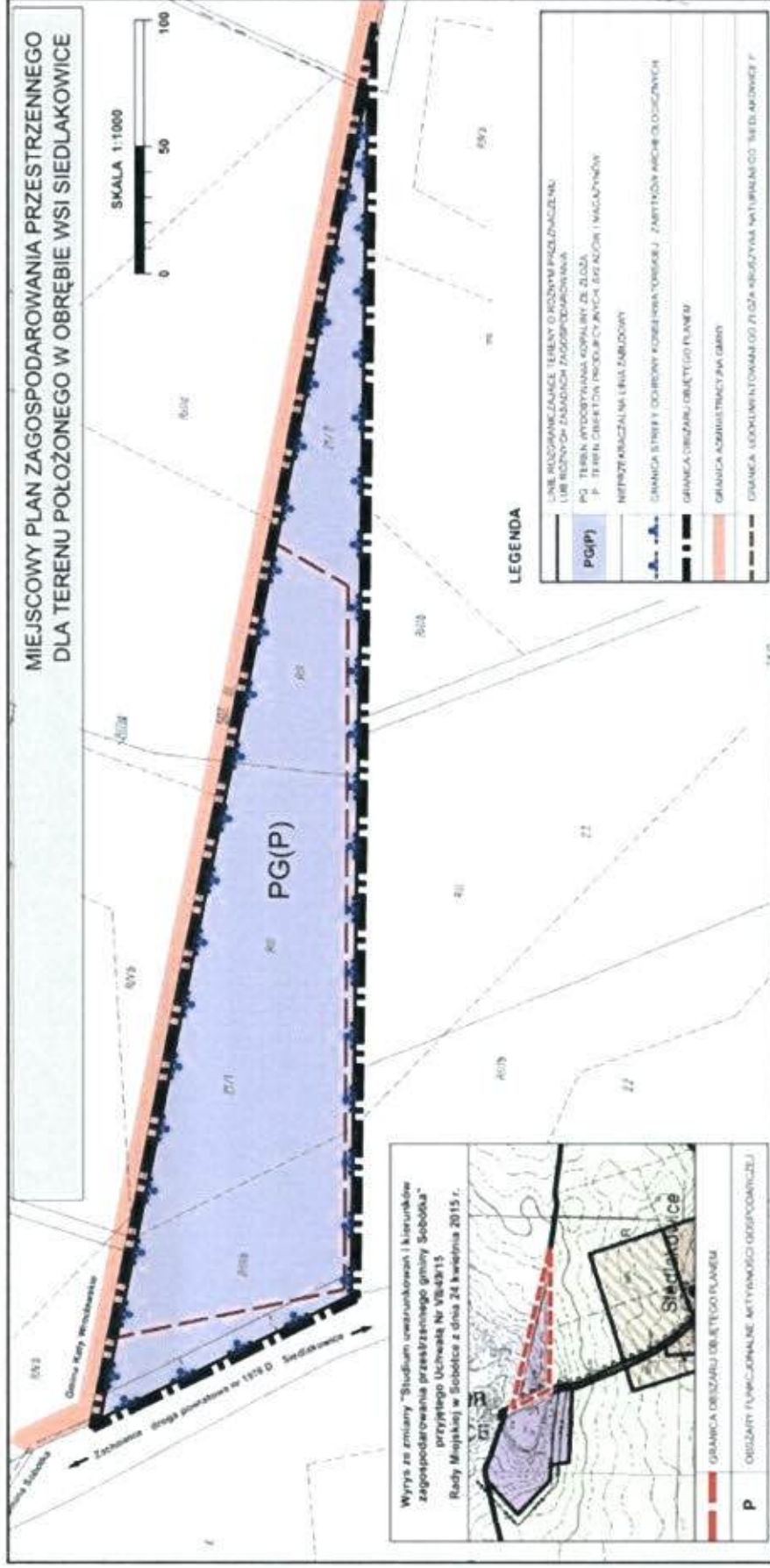
  
**Andrzej Rakowski**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/82/15

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 2 października 2015 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/82/15  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 2 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miejska w Sobótce  
rozstrzyga, co następuje:

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 sierpnia 2015 r. nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca do 3 sierpnia 2015 r. projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice*. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Sobótce stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/82/15

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 2 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146 i 1626 i 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1117, 1130 i 1190), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 513, 789 i 1293)

Rada Miejska w Sobótce  
rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z *Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice*, w projekcie zmiany planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających określenia sposobu ich realizacji oraz określenia zasad ich finansowania. Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Miejska w Sobótce stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).



## Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice Rada Miejska w Sobótce przystąpiła Uchwałą Nr XXXIV/380/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. Zmiana planu została objęta obszar działek o numerach ewidencyjnych 21/1 oraz 21/2, obręb Siedlakowice, o łącznej powierzchni ok. 2,38 ha, położonych na wschód od drogi powiatowej nr 1978D relacji Zachowice - Siedlakowice oraz ok. 500 m na północ od terenów zabudowanych wsi Siedlakowice. Tereny objęte zmianą planu są obecnie użytkowane rolniczo i niezabudowane. Pomimo faktu, że tereny te znajdują się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa „Siedlakowice I”, nie ma obecnie możliwości prowadzenia na tym obszarze działalności wydobywczej z uwagi na zapisy dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siedlakowice, przyjętego uchwałą Nr XLIV/305/06 z dnia 19 maja 2006 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 5099 z późn. zm.), w którym ustalono przeznaczenie terenu - uprawy rolnicze lub zalesienia „R2”. Ponieważ zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1252, z późn. zm.) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących, celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie rozszerzenia na obszar działek o numerach ewidencyjnych 21/1 oraz 21/2, obręb Siedlakowice odkrywkowej działalności górniczej prowadzonej obecnie w obrębie części złoża kruszywa „Siedlakowice I” położonej w obrębie wsi Zachowice, na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, w granicach terenu górniczego „Siedlakowice I” oraz obszaru górniczego „Siedlakowice II”.

Przeprowadzona ocena stopnia zgodności rozwiązań przyjętych w zmianie planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka (przyjętego uchwałą Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 kwietnia 2015 r.) wykazała, że nie będą one naruszać ustaleń Studium. Działki o numerach ewidencyjnych 21/1 oraz 21/2, obręb Siedlakowice zostały oznaczone w Studium jako tereny funkcjonalne aktywności gospodarczej - „P” (dominująca kategoria przeznaczenia terenu - działalność gospodarcza, w tym wydobywanie i przetwarzanie kopalin).

Zakres prac planistycznych obejmował czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Do planu nie złożono wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 i 4 cytowanej wyżej ustawy. W zapisach zmiany planu uwzględniono wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu, wprowadzając niezbędne ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochrony krajobrazu. Projekt planu uzyskał także wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują grunty leśne, natomiast zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klasy bonitacyjnej RII i RIIIB o łącznej powierzchni 2,38 ha została udzielona przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.057-602-238/15 z dnia 29 maja 2015 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 6 lipca do 3 sierpnia 2015 r. Zainteresowani mogli składać na piśmie uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 sierpnia 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, które mogłyby podlegać rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz stwierdził brak konieczności wprowadzenia dalszych zmian do projektu planu oraz brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zmianie planu nie zapisano również inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Siedlakowice.