

Uchwała Nr IX/61/15

Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 czerwca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gminnej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie osobie fizycznej, na czas nieoznaczony, część działki nr 536/2 AM 1, obręb Rogów Sobócki, o pow. 98 m², stanowiącej własność gminy Sobótka.

2. Dla nieruchomości opisanej w ust. 1 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00269321/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Andrzej Rakowski

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu wizji w terenie okazało się, że dojazd do nieruchomości położonych przy ul. Bocznej w Rogowie Sobóckim jest drogą gruntową, wyjeżdżoną od wielu lat przez maszyny rolnicze. Prace geodezyjne, które były prowadzone na tym obszarze w roku 2014 ujawniły, że rolnicy korzystając z przejazdu użytkują również część gruntu będącego własnością osób fizycznych. W celu uregulowania stanu terenowo-prawnego proponuje się oddanie w użyczenie Gminie Sobótka części gruntu Państwa K. tj. część z działki nr 534/1 i 536/1 o łącznej powierzchni 98 m², a gmina w zamian odda w użyczenie Państwu K. część działki nr 536/2 z zasobu gminnego, również o powierzchni 98 m². Przekazanie i przejęcie gruntów nastąpi w formie umowy użyczenia, bezpłatnie i na czas nieokreślony. Forma użyczenia jest korzystna z uwagi na szybki czas przygotowania umów użyczenia oraz na zaspokojenie roszczeń mieszkańców bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wydzieleniem działek i ich wyceną (podział jednej działki na dwie kosztuje 1300,00 zł. W tym przypadku nastąpiłoby trzykrotne podzielenie działki na dwie nowe oraz wycena trzech działek po 140,00 zł każda co daje w sumie: $3 \times 1300 = 3900 + 3 \times 140 = 420$; $3900 + 420 = 4320$ zł) oraz kosztów aktu notarialnego, które zależne są od ogólnej wartości nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Andrzej Rakowski