

ZARZĄDZENIE NR 44
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 15 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Sobótka przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomość z zasobu gminy Sobótka, wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m²,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094188/6

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy- magazyn nr 1/IV położony
w przyziemiu (I kondygnacja) przy pl. Wolności 1 w Sobótce, o powierzchni
23,16 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony,
jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali
mieszkalnych i lokal usługowy.

5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na
mieszkania oraz zieleń

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy- magazyn nr 1/IV** o pow. 23,16 m² wraz
z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,10 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 117
AM-16 obręb Sobótka do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 4,10 %


7. **Wartość gruntu:** 1.790,00 zł.

- pierwsza opłata 550,43 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 102,93 zł
- opłata roczna 66,05 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 12,35 zł
- aktualizacja opłaty w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłaty do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 6.270,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,10 %

9. **Wartość nieruchomości** - 8.060,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą
wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski