

ZARZĄDZENIE NR 30
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości z zasobu gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponek
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094188/6

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności nr 1 w Sobótce, o powierzchni 72,88 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i lokal usługowy.

5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz zieleń

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 1 o pow. 72,88 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 12,80 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 117 AM-16 do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 12,80 %

7. **Wartość gruntu**: 5.570,00 zł

- pierwsza opłata 1.712,78 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 320,28 zł
- opłata roczna 68,51 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 12,81 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 166.620,00 zł
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 12,80 %

9. **Wartość nieruchomości** 172.190,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Kruczyński
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094188/6

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności nr 1 w Sobótce, o powierzchni 57,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i lokal usługowy.

5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz zieleni

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 57,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 11,30 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 117 AM-16 do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 11,30 %

7. **Wartość gruntu**: 4.920,00 zł

- pierwsza opłata 1.512,90 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 282,90 zł
- opłata roczna 60,52 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 11,32 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 11,30 % 143.640,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 148.560,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Jankowski
Z- oa Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094188/6
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności nr 1 w Sobótce, o powierzchni 68,59 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i lokal usługowy.
5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz zieleń
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 4 o pow. 68,59 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,40 %
 - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 117 AM-16 do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 14,40 %
7. **Wartość gruntu**: 6.270,00 zł
 - pierwsza opłata 1.928,03 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 360,53 zł
 - opłata roczna 77,12 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 14,42 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,40 %
140.740,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 147.010,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szeponiak
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094188/6
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności nr 1 w Sobótce, o powierzchni 63,55 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i lokal usługowy.
5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania oraz zieleń
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 5 o pow. 63,55 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 12,70 %
 - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 117 AM-16 do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 12,70 %
7. **Wartość gruntu**: 5.530,00 zł
 - pierwsza opłata 1.700,48 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 317,98 zł
 - opłata roczna 68,02 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 12,72 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częściej niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 12,70 %

130.680,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 136.210,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza