

## Zarządzenie nr 98/2016

### Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 7.10.2016r.

W sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 tj.) , art. 5, art.13, ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z 2015r. poz.1777, z 2016r. poz. 65, z 2016r. poz. 1250, z 2016r. poz. 1271)

### Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka Zarządza co następuje:

#### § 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przyjmując w stosunku rocznym:

Przeznaczenie gruntu – cel dzierżawy	Stawka roczna
rola	700 zł/ha
działalność hippiczna	0,09 zł/m <sup>2</sup>
działalność kół łowieckich	0,30 zł/m <sup>2</sup>
stawy i wody stojące	1,00 zł/m <sup>2</sup>
uprawy ogrodnicze	0,20 zł/m <sup>2</sup>
place i składowiska	5,00 zł/m <sup>2</sup>
działki przylegające do działek mieszkaniowych(z ogrodami)	2,40 zł/m <sup>2</sup>
działki przylegające do działek letniskowych (z ogrodami)	4,00 zł/m <sup>2</sup>
działki przylegające do działek usługowo - handlowych	3,50 zł/m <sup>2</sup>
działalność sportowa	0,20 zł/m <sup>2</sup>
teren pod garaż	4,00 zł/m <sup>2</sup>
teren pod parking	5,00 zł/m <sup>2</sup>
obiekty związane z infrastrukturą	10,00 zł/m <sup>2</sup>
handel i usługi	7,00 zł/m <sup>2</sup>
reklama ( powierzchnia reklamy)	238zł/m <sup>2</sup>

#### §2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości wg stawek określonych w § 1.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku gdy czynsze naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 20,00 złotych w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 20,00 złotych.

### §3

1. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu, w roku, w którym powzięto informacje o tym fakcie, naliczona zostanie opłata w wysokości stawki czynszu dla danego rodzaju gruntu zwiększonej o 100%.
2. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu zostanie naliczona od początku danego roku kalendarzowego do chwili powzięcia informacji o korzystaniu z gruntu w zaokrągleniu do pełnych miesięcy w górę.

### §4

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

### § 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 02 marca 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka oraz zarządzenie nr 145/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 29.12.2011r. zmieniające w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji.

### § 7

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zostaną zaktualizowane wg stawek określonych w § 1 z dniem 01.01.2017 r.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczępaniak  
Z-ca Burmistrza