

ZARZĄDZENIE NR 55
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości z zasobu gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Czeponik
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m² obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 54,13 m² oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 1 o pow. 5,20 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,13 m² wraz pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 1 o pow. 5,20 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,83 %

- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 28,83 %

7. **Wartość gruntu:** 7.043,00 zł

- pierwsza opłata 2.165,72 zł w tym VAT 23% w wysokości 404,97 zł

- opłata roczna 86,63 zł w tym VAT 23% w wysokości 16,20 zł


- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,20 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,83 % 106.957,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 114.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponek
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m² obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 35,25 m² oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 2 o pow. 5,20 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 35,25 m² wraz pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 2 o pow. 5,20 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,65 %

- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 19,65 %

7. **Wartość gruntu:** 4.800,00 zł

- pierwsza opłata 1.476,00 zł w tym VAT 23% w wysokości 276,00 zł

- opłata roczna 59,04 zł w tym VAT 23% w wysokości 11,04 zł

- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,20 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,65 % 77.200,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 82.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-02 Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m² obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 45,67 m² oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 3 o pow. 4,30 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,67 m² wraz pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 3 o pow. 4,30 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,28 %
 - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 24,28 %
7. **Wartość gruntu:** 5.932,00 zł
 - pierwsza opłata 1.824,09 zł w tym VAT 23% w wysokości 341,09 zł
 - opłata roczna 72,96 zł w tym VAT 23% w wysokości 13,64 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,30 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,28 % 101.068,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 107.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-11, działka nr 13/1 o pow. 187 m²,
obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00072588/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze
w budynku przy ul. Młyńskiej 4 w Sobótce, o powierzchni 45,60 m² wraz
z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 1 o pow. 5,88 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie
wolnostojącej, podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym.
W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 45,60 m² wraz
z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych
budynku wynoszącym 12,20 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 13/1
do dnia 09 listopada 2081 r. w udziale 12,20 %
7. **Wartość gruntu:** 1.689,00 zł
 - pierwsza opłata 519,37 zł w tym VAT 23% w wysokości 97,12 zł
 - opłata roczna 20,77 zł w tym VAT 23% w wysokości 3,88 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 12,20 % 78.311,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 80.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-08 Burmistrza