

ZARZĄDZENIE NR 54
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania, Rozwoju i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m², obręb: Garncarsko

2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW nr WR1K/00105694/7

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 26 w Garncarsku, o powierzchni 46,79 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- sprzedaży: **lokal mieszkalny nr 1** o pow. 46,79 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7,58 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 7,58 %


7. **Wartość gruntu:** 10.493,00 zł

- pierwsza opłata 3.226,60 w tym podatek VAT 23% w kwocie 603,35 zł
- opłata roczna 129,06 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 24,13 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 70.507,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7,58 %

9. **Wartość nieruchomości-** 81.000,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 90/3 o pow. 2086 m²,
obręb: Księginice Małe
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094555/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze
(I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach
Małych, o powierzchni 59,80 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwukondygnacyjny
z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale
mieszkalne i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 59,80 m² wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku wynoszącym 19,63 %
 - ułamkowa część działki nr 90/3 w udziale 19,63 %
7. **Wartość gruntu:** 17.714,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
wynoszącym 19,63 % 99.786,00 zł
9. **Wartość nieruchomości-** 117.500,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-12, działka nr 2/5 o pow. 278 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr WR1K/00097138/2
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy- garaż nr 6 położony w budynku niemieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza 37 w Sobótce, o powierzchni 17,69 m².
4. Opis nieruchomości: budynek niemieszkalny, parterowy, murowany, stanowiący ciąg 6 garaży.
5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - lokal użytkowy tj. garaż nr 6 o pow. 17,69 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1/6
 - ułamkowa część gruntu działki nr 2/5 w udziale 1/6
7. Wartość gruntu: 3.811,00 zł
8. Cena lokalu użytkowego tj. garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1/6 8.189,00 zł
9. Wartość nieruchomości - 12.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z- oa Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-12, działka nr 2/5 o pow. 278 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr WR1K/00097138/2
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy- garaż nr 2 położony w budynku niemieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza 37 w Sobótce, o powierzchni 16,00 m².
4. Opis nieruchomości: budynek niemieszkalny, parterowy, murowany, stanowiący ciąg 6 garaży.
5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - lokal użytkowy tj. garaż nr 2 o pow. 16,00 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1/6
 - ułamek części gruntu działki nr 2/5 w udziale 1/6
7. Wartość gruntu: 3.811,00 zł
8. Cena lokalu użytkowego tj. garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1/6 7.189,00 zł
9. Wartość nieruchomości - 11.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem usługowym, bez podpiwniczenia, sąsiadującym z ciągiem garaży, o powierzchni użytkowej 58 m², położonym na działce nr 2/6 AM-12 obręb Sobótka o pow. 165 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00097138/2.

Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Dojazd drogą wewnętrzną od ul. A. Mickiewicza. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i usługowymi.

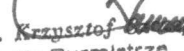
Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (A-MN/U2)

2. Lokal użytkowy- garaż nr 1 przy ul. Adama Mickiewicza 37 w Sobótce o powierzchni 16,00 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 1/6 oraz ułamkową częścią gruntu działki nr 2/5 AM- 12 o pow. 278 m² obręb Sobótka w udziale 1/6, objętą księgą wieczystą nr WR1K/00097138/2.

Cena 150.000,- PLN

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof 
Z-0a Burmistrza