

## ZARZĄDZENIE Nr 39 /2016

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 31 marca 2016r.**

w sprawie zamiany gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Gminy Sobótka na grunt niezabudowany stanowiący własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm), art.13 ust.1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2015, poz.1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust.2 pkt.3 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/211/2004 z dnia 01 grudnia 2004r, w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 Nr 16, poz 412 z późn. zm.)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka zarządza co następuje :**

#### § 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 654/3 AM-1, obręb Rogów Sobócki, o pow. 287 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Sobótka, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00304545/3 na dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące własnością osób fizycznych, stanowiące działkę nr 653/8, AM-1, obręb Rogów Sobócki o pow. 109 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00171552/3 oraz działkę nr 655/1 AM-1 obręb Rogów Sobócki o pow. 125 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/ 00217466/8.
2. Działki nabyte przez Gminę Sobótkę w drodze zamiany umożliwią uregulowanie stanu terenowo-prawnego.

#### § 2.

Warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

#### § 3.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Sobótka i osoby fizyczne po połowie.

#### §4.

Wykaz nr 11 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


#### §5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

#### §6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krzysztof Czeponiak  
Z-ca Burmistrza

WYKAZ Nr 11/2016  
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

*Burmistrz Miasta i Gminy w Sobótce działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sobótka, przeznaczonych do zamiany.*

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako dz. nr 654/3 AM 1, obręb Rogów Sobócki, powierzchnia 287 m<sup>2</sup>, oznaczenie klasy gruntów w ewidencji gruntów – W; WR1K/00304545/3. Przeznaczenie w mpzp – tereny zabudowy zagrodowej.  
Cena: 9 187,00 zł

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.*

*Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 6, w godzinach 8.00 do 15.00, telefon (071) 3351234*  
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, na okres 21 dni.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczeponiak  
Z-ca Burmistrza