

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA
stan na dzień 30 września 2017 r.**

Poniższą informację- stanowiącą element wykonania budżetu Miasta i Gminy Sobótka za rok 2017- przygotowano na podstawie art. 267 ust 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) oraz art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem **610 ha** (w zaokrągleniu do 1 ha) gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **44** oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W porównaniu do roku 2016 do 30 września 2017 r. z mienia gminnego **ubyło** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, umów zamiany oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy ustawy i inne- ogółem: **7,7585 ha**, z wyszczególnieniem:

• sprzedaż w przetargu	7,3939 ha
• sprzedaż w trybie rokowań (w tym udział w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych)	0,0637 ha
• przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,3009 ha

W porównaniu do roku 2016 do 30 września 2017 r. do mienia gminnego **przybyło 1,0699 ha:**

• decyzje komunalizacyjne	0,1033 ha
• wykup działek pod drogi i przepompownię	0,1359 ha
• przejęcie nieruchomości za zobowiązania	0,8307 ha

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano **3 decyzje**, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83)

I. Nieruchomości gminne

1. Do 30 września 2017 r. **sprzedano nieruchomości** niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym- **ogółem 17 działek**
 - pod zabudowę mieszkaniową 3 działki
 - pod zabudowę lotniskową 4 działki
 - pod uprawy rolnicze tereny zieleni parkowej 7 działek
 - na polepszenie zagospodarowania i pod trafostację 3 działki

2. Lokale mieszkalne

Sprzedano ogółem **2 lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców z bonifikatą 90 i 99 %, z terenu miasta Sobótka.

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 69 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, administrowane przez ZGKiM „Ślęza” w Sobótce, z tego:

- 12 budynków w gminie Sobótka/ wsie/ ,
- 57 budynków w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 206 mieszkań komunalnych łącznie z lokalami socjalnymi bezpośrednio administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce , z tego:

- 22 lokali mieszkalnych na wsiach
- 184 lokali mieszkalnych w mieście

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

ROK	IŁOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
2012	27
2013	34
2014	19
2015	8
2016	5
2017	2
ogółem	731

3. Lokale użytkowe

Do 30 września 2017 r. sprzedano 2 lokale użytkowe.

Ogółem w latach 2000-2017 sprzedano 50 lokali użytkowych.

II. Cmentarz

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 ha. W roku 2015 została oddana do użytkowania część nowego cmentarza (144 miejsca grzebalne). Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

III. Budynki użyteczności publicznej, przemysłowe i usługowe

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowie, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola– 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garncarsko, Kryszałowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przedzrowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F. Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;
- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o , Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień i Apteka
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej– 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślęzański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.
- Budynek administracyjny i budynek oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będące w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce.

- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach i w Sulistrowiczkach oraz budynek oczyszczalni ścieków w Sulistrowicach.
- Budynek przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Sobótce /po byłym ZBM/.

IV. Mienie komunalne- infrastruktura komunalna.

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża” w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 145 km
- własna oczyszczalnia ścieków – szt. 2 (Sobótka, Sulistrowice)
- sieć kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa i ogólnospławna) – 113 km
- publiczne drogi gminne 68,9518 ha
- drogi wewnętrzne 204,3443 ha

Załączniki:

1. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych do 30 września 2017 r.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych do 30 września 2017 r.
3. Decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do 30 września 2017 r.
4. Dane dotyczące udziałów gminy w spółkach.
5. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gminy Sobótka do 30 września 2017 r.

Załącznik nr 1.

**SPRZEDAŻ I ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2017 R.**

Tryb sprzedaży	Obręb:	AM, nr działki	Pow. w ha	Cena netto w zł.
Polepszenie warunków działek sąsiednich i sprzedaż w rokowaniach	Sobótka	AM-16 dz. 1/3	0,0061	461,00
	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 613/2, 613/3	0,0378	12.485,00
Przetarg	Górka	AM-5 dz. 3/22	0,1415	74.740,00
	Świątniki	AM-2 dz. 40/6	0,2700	20.200,00
	Górka	AM-2 dz. 16/12	0,0764	47.470,00
	Sobótka	AM-26 dz. 3/6, AM-16 dz. 1/2	0,7545	171.700,00
	Sobótka	AM-26 dz. 3/5, AM-16 dz. 1/1	4,7864	272.700,00
	Sulistrowice	AM-1 dz. 201/6, 201/7, 201/9	0,3922	186.345,00
	Rogów Sobócki	AM-1 dz. 290/1	0,0328	20.705,00
	Sulistrowice	AM-1 dz. 201/5	0,1365	68.175,00
	Strzegomiany	AM-1 dz. 270	0,4400	25.250,00
	Rogów Sobócki	AM-1 dz. 117	0,3600	15.150,00
		Ogółem	7,4342	915.381,00

Załącznik nr 2

**SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2017 R.**

Lokale mieszkalne

Lp.	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Sobótka ul. Świdnicka 9/1	887,33	3,17
2.	Sobótka ul. Wrocławska 14/2	4.838,50	191,50
	Razem	5.725,83	194,67

Lokale użytkowe

Lp.	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 9 lok. I	104.736,00	4.364,00
2.	Strachów ul. Zwarta 10		8.200,00
	Razem	104.736,00	12.564,00

Załącznik nr 3

DECYZJE O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI.

L.p.	działka	pow. w ha	kwota w zł
1	dz. 96 AM-2 obręb Górka	0,0558	1.100,00
2	dz. 35 AM-17 obręb Strzeblów	0,1254	3.111,00
3	dz. 155 AM-1 obręb Górka	0,1197	1.882,80
	suma	0,3009	6.093,80

Załącznik nr 4

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓLKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **993.090,00 zł.**, w tym:

- w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł (234 i 81 akcji na okaziciela)- 122.094,00 według stanu na dzień 31.12.2013 r.
- w Spółce ZUK HADLUX- 917.500,00 zł (6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł + 113.500,00 zł APORT)
- w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. -10.000,00 zł
- w Dolnośląskiej Inicjatywie Samorządowej Sp. z o.o. (DIS)- 17.800,00 zł- 178 udziałów

Załącznik nr 5

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI
I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA STAN NA 30 WRZESNIA 2016 r.

Dochody ogółem w zł.	
1. czynsze za lokale	1.251,84
2. dzierżawy gruntów	86.835,09

3. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6.723,43
4. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.549.187,53
wpływy ze sprzedaży mieszkań	5.725,83
wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	116.241,16
wpływy ze zbycia gruntów	1.212.780,94
5. wpływy z użytkowania wieczystego	206.004,72
6. wpływy różne	973,50
7. pozostałe- odsetki	7.461,38
SUMA	1.643.997,89

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Do 30 września 2017 r. sprzedano ogółem 17 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową, uprawy rolnicze oraz tereny zielone. Wykupiono 8 działek na poszerzenie dróg gminnych oraz jedną działkę na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Przejęto jedną działkę od osoby fizycznej za zobowiązania finansowe wobec gminy. Wojewoda Dolnośląski wydał jedną ostateczną decyzję komunalizacyjną, na podstawie której działka stała się z mocy prawa własnością Gminy Sobótka.

Do 30 września 2017 r. sprzedano 2 lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców oraz dwa lokale użytkowe, jeden w drodze przetargu drugi w trybie bezprzetargowym.

Do 30 września 2017 r. wydano 3 decyzje o przekształceniu prawa wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83).

Sporządziła: Aleksandra Bąkowska

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szewczonik
Z-ca Burmistrza

WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY SOBÓTKA -ogółem wynosi: **255.390.225,99 zł** w tym

lp	NAZWA ZAKŁADU	WARTOŚĆ MAJĄTKU
1	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "Ślęża"	57.480.800,04
2	Muzeum w tym:	926.245,32
	Muzealia	659.556,80
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	196.127,49
4	Ślężański Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji	3.277.066,44
5	Szkoły	35.114.382,43
6	Przedszkole	729.666,60
7	Urząd Miasta i Gminy w tym:	157.665.937,67
	Drogi	11.963.053,87
	Grunty	128.520.480,39
	Ochotnicza Straż Pożarna	1.924.750,95
	Przychodnia	662.309,47
	OGÓŁEM:	255.390.225,99

INNE ŚRODKI TRWAŁE:

1. Ochotnicza Straż Pożarna zarządza majątkiem
 - a) zbiorniki P/Pož. - 7 szt
 - b) motopompy- 7 szt
 - c) samochody specjalne- 8 szt
 - d) remizy w : Rogowie Sobóckim ,Sobótce Zachodniej ,Księginicach Małych, Sobótce
2. Świetlice wiejskie w : Strzegomianach,Świątnikach,Będkowicach,Kryształowicach, Michałowicach,Mirosławicach,Okulicach,Olbrachtowicach,Przedzrowicach, Rogowie Sobóckim,Nasławicach,Garncarsku,Starym Zamku, Siedlakowicach,Sulistrowicach,Księginicach M..
3. Wiaty przystankowe
4. Urząd Miasta i Gminy w tym:
 - a) budynek administracyjny
 - b) komputery, oprogramowanie
 - c) samochód PEUGEOT-PARTNER

W ZARZĄDZIE INNYCH JEDNOSTEK:

- a) chłodnia cmentarna ,dom pogrzebowy, wysypisko /ZUK HADLUX/
- b) schroniska / wieczyste użytkowanie PTTK/
- c) dom kultury,stadion / zarządzany przez ŚOKSiR/

GMINA SOBÓTKA: posiada udziały w czterech spółkach o wartości : **993.090,00 zł**

- a) Spółka Kredyt Bank – 47.790,00 zł (1170 akcji na okaziciela i 3375 imiennych)
- b) Spółka ZUK HADLUX- 917.500,00 zł (6.600,00 zł-gotówka 797.400,00 zł-apor+113.500,00 zł)
- c) Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno Spożywczego – 10.000,00 zł
- d) Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa.-17.800,00 zł tj.(178 udziałów)