

ZAKŁADY BUDŻETOWE

SPRAWOZDANIE ROCZNE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO ZA 2018 ROK
SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ „ŚLĘŻA”

UL.CZYSTA 7
55-050 SOBÓTKA

Działającego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sobótce: nr XXII/203/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany nazwy i nadania nowego statutu samorządowemu zakładowi budżetowemu pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża”

I. WSTĘP

Ww. uchwałą nr XXII/203/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2012r. nadano jednocześnie nowy statut Zakładu, na podstawie, którego przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża” jest wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie:

- Gospodarki Mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- Utrzymanie czystości i porządku,
- Targowisk i hal targowych.

Do zadań Zakładu należy przede wszystkim:

- Prowadzenie inwestycji w zakresie budowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- Konserwacja, remonty bieżące i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Prowadzenie inwestycji i remontów w nieruchomościach gminnych,
- Zawieranie umów na zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zbiorowe odprowadzanie ścieków, najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżawę przydomowych ogródków,
- Sprawowanie zarządu wspólnot mieszkaniowych,
- Świadczenie innych usług zleconych.

Zaopatrzenie w wodę obejmuje 24 miejscowości gminy Sobótka; łącznie 6 335 odbiorców. Podstawowym źródłem zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną na terenie Gminy Sobótka jest ujęcie wody zlokalizowane w Świątnikach (wodociąg Świątniki – Sobótka), z którego zaopatruje się ok 98 % ogółu mieszkańców (wg ilości sprzedanej wody).

Drugim źródłem zaopatrzenia w wodę na terenie Sulistrowiczek (wodociąg Sulistrowicki) jest niewielkie drenazowe ujęcie wody w, Sulistrowickach, które zaspokaja ok. 2% zapotrzebowania mieszkańców na wodę (wg ilości sprzedanej wody).

W związku z modernizacją stacji uzdatniania wody w Świątnikach w 2007r. , budową stacji uzdatniania wody Sulistrowicki w 2007 roku oraz budową wodociągu, Księginice – Sulistrowice (dzięki pozyskanym środkom unijnym), poprawiła się jakość wody oraz zwiększyło się ciśnienie wody w obrębie miejscowości: Sulistrowice, Sulistrowicki, Przemilów. Wykonany wodociąg Księginice - Sulistrowice połączył ujęcia wody w Świątnikach z ujęciem wody w Sulistrowickach. Przyczyniło się to do znacznej poprawy parametrów użytkowych wody dla mieszkańców miejscowości - Sulistrowiczek i Sulistrowic. Wybudowana Stacja Uzdatniania Wody w Sulistrowickach zapewnia pełne wykorzystanie zasobów wody ujęć w rejonie Sulistrowiczek , w rejonie zlokalizowanych osiedli domków letniskowych.

We wrześniu 2018 r. wykonano również wiercenie nowej studni głębinowej na terenie wodonośnym S.U.W w Świątnikach. Zadanie inwestycyjne zostało sfinansowane i wykonane ze środków własnych ZGKiM „Ślęza” w Sobótce. Wykonana inwestycja w znaczny sposób wpłynęła na poprawę wydajności pracy S.U.W w Świątnikach oraz miała duży wpływ na stabilizację fizyko – chemiczną parametrów wody do celów bytowych dla mieszkańców miasta i gminy Sobótka.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” utrzymuje i eksploatuje sieci wodociągowe (magistralne i rozdzielcze o średnicy od 63 do 400 mm) o łącznej długości ok. 163,52km (156km Świątniki i 7,52km Sulistrowiczki)

wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

W skład wodociągów w gminie Sobótka wchodzi obiekty towarzyszące m in.:

- Stacje uzdatniania wody – 2 szt. (Świątniki i Sulistrowiczki).
- Pośredni zbiornik wody czystej o pojemności 750 m³.
- Wyrównawczy zbiornik wody czystej o pojemności 1000 m³.
- Ujęcie wody w Świątnikach – czynne są 4 studnie głębinowe.
- Studnie drenażowe i źródła w Sulistrowiczkach – czynne 5 szt..
- Zbiorniki wodne o pojemności 9 m³; 25 m³; 100 m³; 110 m³; 400 m³.
- Hydrofornie: Strzegomiany, Księginicach Małych, Sobótka ul. Kasztelańska.
- Przepompownie wody: dwie w Sobótce – ul. Św. Jakuba i Piotra Włosta.
- Hydranty ppoż. – 554 hydrantów.
- Przyłącza wodociągowe do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 3792 szt.(w tym w Sobótce – 1.587 szt.) .
- Przyłącza kanalizacyjne do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 2.216 szt. (w tym w Sobótce 1.389 szt.).

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” z siedzibą w Sobótce zajmuje się eksploatacją sieci kanalizacji ogólnospławnej, deszczowej, sanitarnej oraz obiektów oczyszczalni ścieków BOS- 2500 w Sobótce i BOS-200 w Sulistrowicach.

Do oczyszczalni SUPERBOS - 2500 o przepustowości (2500 m³/d) odprowadzane są ścieki sanitarne z miejscowości (Sobótka miasto, Sobótka Zachodnia, Rogów Sobócki, Garncarsko, Przezdrawice, Świątniki).

Sieć kanalizacyjna (sanitarna i ogólnospławna) w Mieście i Gminie Sobótka, o łącznej długości 71,30 km , średnicach rurociągów betonowych i kamionkowych (Ø200 – 800 mm) wraz z rurociągami ciśnieniowymi dn 50-110 mm w większości jest kanalizacją ogólnospławną tzn. oprócz ścieków sanitarnych (bytowych) odprowadzane są również ścieki opadowe i roztopowe z utwardzonych placów, ulic i rowów ściekowych (otwartych). Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji ogólnospławnej oszacowano na (ok. 30%) ogólnej ścieków sanitarnych (tj. ok. 200 – 400 m³/d). Ilość wód opadowych oszacowano na podstawie obliczeń analitycznych tj. współczynników spływu powierzchniowego, nachylenia terenu i szaty roślinnej. Obecnie prowadzone są prace budowlane, związane z rozdzieleniem sieci kanalizacji sanitarnej od wód opadowych, co znacznym stopniu odciąży pracę oczyszczalni ścieków w Sobótce. Pozwoli to na przyjęcie w 2019 roku ścieków sanitarnych z miejscowości Mirosławice oraz w następnych latach (2020÷2021) ścieków sanitarnych z miejscowości Księginice Małe, Będkowice i Przemiłów.

Ścieki sanitarne z miejscowości Sulistrowic z budynków mieszkalnych i letniskowych odbierane są siecią kanalizacyjną grawitacyjną PVC Ø 200 oraz odprowadzane przy wykorzystaniu sieci rurociągów ciśnieniowych PVC Ø 110 o łącznej długości **2,95 km** oraz jednej czynnej przepompowni ścieków.

Ilość przyłączy kanalizacyjnych w Sulistrowicach wynosi **177 szt.** o łącznej długości ok.2,85 km.

Sieć kanalizacyjna w Sulistrowiczkach odbierająca ścieki z budynków mieszkalnych stałych i letniskowych o łącznej długości **12,01 km** jest w całości siecią grawitacyjną wykonaną z rurociągów PVC o średnicach (\varnothing 200 – 300).

Do sieci kanalizacyjnej w Sulistrowiczkach podłączonych jest **272** przyłączy (razem domami letniskowymi)

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej eksploatuje i utrzymuje:

- dwie oczyszczalnie ścieków: w Sobótce i Sulistrowicach,
- dwadzieścia osiem przepompowni ścieków:
 - Garncarsko – 6 szt. ,
 - Rogów Sobócki – 5 szt. ,
 - Sulistrowice – 1 szt. ,
 - Sobótka - 5 szt. ,
 - Świątniki – 6 szt. ,
 - Przedzrowice – 2 szt,
 - Michałowice – 1 szt,
 - Mirosławice – 2 szt.

Zgodnie z zapisem aktualnego statutu ZGKiM "Ślęża" oprócz zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków z terenu gminy Sobótka prowadzi działalność związaną z:

- gospodarką mieszkaniową oraz gospodarowaniem lokalami użytkowymi,
- sprawowanie zarządu nad wspólnotami mieszkaniowymi,
- obsługą targowiska gminnego.

Rozmiar prowadzonej gospodarki lokalami mieszkaniowymi należącymi do Gminy Sobótka przedstawia (ZAŁ-1) natomiast zestawienie ilościowe wspólnot mieszkaniowych opisano w (ZAŁ-2).

DYREKTOR

J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki

(ZAŁ-1) STAN ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH, LOKALI UŻYTKOWYCH Gminy Sobótka
stan na dzień 31.12.2018 r.

I. Lokale mieszkalne:

- | | | |
|--------------------|-----|--|
| 1. Sobótka – ilość | 173 | powierzchnia – 7.005,55 m ² |
| 2. Teren – gmina – | 26 | powierzchnia – 1.301,53 m ² |

II. Lokale użytkowe:

- | | | |
|----------------------|----|--|
| 1. Sobótka – ilość - | 12 | powierzchnia – 2.037,81 m ² |
| 2. Teren – gmina – | 2 | powierzchnia – 229,55 m ² |

III. Ilość budynków:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. Sobótka – | 58 |
| 2. Teren – gmina – | 11 |

IV. Garaże i pomieszczenia gospodarcze (komórki):

- ilość – 194
- powierzchnia – 2.875,16 m²

V. Ogółem powierzchnia zarządzana – 13.449,60 m²

(ZAŁ -2- TAB-1) WYKAZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH na dzień 31.12.2018r

L.p.	WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE		
1	BOCZNA 4 Wojnarowice	21	NOWOWIEJSKA 24-34 Garncarsko
2	BROWARNIANA 20 Sobótka	22	PLAC WOLNOŚCI 1 Sobótka
3	CHOPINA 8 Sobótka	23	PLAC WOLNOŚCI 3 Sobótka
4	CHOPINA 17-19 Sobótka	24	RYNEK 4 Sobótka
5	CHOPINA 18 Sobótka	25	RYNEK 5 Sobótka
6	CHWAŁKOWSKA 15 Sobótka	26	M.SKŁODOWSKIEJ – CURIE 28A Sobótka
7	CHWAŁKOWSKA 17A Sobótka	27	ŚW. JAKUBA 16 Sobótka
8	KOŚCIUSZKI 8 Sobótka	28	ŚW. JAKUBA 36 Sobótka
9	KOŚCIUSZKI 10 Sobótka	29	ŚW. JAKUBA 42 Sobótka
10	KOŚCIUSZKI 15 Sobótka	30	ŚW. JAKUBA 44 Sobótka
11	KOŚCIUSZKI 17-17A Sobótka	31	ŚWIDNICKA 9 Sobótka
12	KOŚCIUSZKI 37 Sobótka	32	ŚWIDNICKA 9A Sobótka
13	MICKIEWICZA 6 Sobótka	33	ŚWIDNICKA 13 Sobótka
14	MICKIEWICZA 7-7A Sobótka	34	ŚWIDNICKA 53 Sobótka
15	MICKIEWICZA 8 Sobótka	35	ŚWIERCZEWSKIEGO 3 Będkowiec
16	MICKIEWICZA 9 Sobótka	36	WROCLAWSKA 4A Sobótka
17	MICKIEWICZA 11 Sobótka	39	ZMORSKIEGO 2 Sobótka
18	MICKIEWICZA 12 Sobótka	40	ZMORSKIEGO 19-21 Sobótka
19	MICKIEWICZA 55 Sobótka	41	Szkolna 1, Sobótka
20	MŁYŃSKA 3 Sobótka	42	Wrocławska 4, Sobótka
		43	Jakuba 6, Sobótka
		44	Zamkowa 8, Sobótka
		45	Zamkowa 10, Sobótka
		46	Rynek 2, Sobótka
		47	Przysiółkowa 9, Mirosławice
		48	Zmorskiego 5, Sobótka
		49	Chopina 27, Sobótka
		50	Chwałkowska 17, Sobótka

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleza” jest inkasentem opłaty targowej na podstawie uchwały nr XXII/204/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2012 r. Targowisko obsługiwane jest dwa razy w tygodniu (środa, sobota) od godziny 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Po zakończeniu godzin targowych teren targowiska jest sprzątany oraz przygotowany do użytku.

Sporządziła: Teresa Żankowska, Krystyna Szafrńska

DYREKTOR

J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki

146

**II BILANS ZATRUDNIENIA W ZAKŁADZIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ „ŚLĘŻA”
W SOBÓTCE STAN NA 31.12.2018 R.**

Tab-2

L.P.	STANOWISKO	IŁOŚĆ ETATÓW
1	Dyrektor	1
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO -BIUROWY		
2	Główny księgowy – zastępca Dyrektora	1
3	Radca prawny	1
4	Starszy specjalista ds. księgowości - zastępca Głównego księgowego	1
5	Starszy specjalista ds. wspólnot mieszkaniowych	1
6	Starszy specjalista ds. kadr i płac	1
7	Specjalista ds. czynszów	1
8	Specjalista ds. zaopatrzenia i magazynu	1
9	Starsza księgowa	0
10	Starszy referent ds. rozliczeń	1
11	Referent ds. księgowości	1
12	Referent ds. archiwum	1
DZIAŁ INWESTYCJI		
13	Inspektor nadzoru inwestorskiego	1
14	Inżynier utrzymania ruchu – Kierownik budowy	1
KANALIZACJA		
15	Główny Inżynier - Kierownik kontroli sieci wod.-kan.	1
16	Rzemieślnik specjalista sieci kanalizacyjnej	1
17	Konserwator sieci kanalizacyjnej	7
18	Majster budowy, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej	1
19	Starszy konserwator oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej	1
20	Konserwator oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej	5
WODOCIĄGI		
21	Starszy majster budowy	1
22	Majster sieci wodociągowej	1
23	Rzemieślnik specjalista sieci wodociągowej	1
24	Konserwator sieci wodociągowej	6
25	Starszy konserwator stacji uzdatniania wody	1
26	Konserwator stacji uzdatniania wody	3
DZIAŁ TRANSPORTU		
27	Kierownik transportu i warsztatu	1
28	Kierowca samochodu ciężarowego	8
29	Kierowca operator maszyn specjalnych	2
30	Mechanik samochodowy diagnosta	1
DZIAŁ EKSPLOATACJI ZASOBEM MIESZKANIOWYM		
31	Specjalista ds. eksploatacji budynków	1
32	Konserwator budynków	2
33	Administrator targowiska	0,5
INKASENCI		
34	Odczytywacz wodomierzy (inkasent)	2
ROBOTNIK GOSPODARCZY		
35	Robotnik gospodarczy	1
36	Pracznica – robotnik gospodarczy	1

Σ61,50

Sporządziła: Małgorzata Ciepla

DYREKTOR
J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki

III INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE DOSTARCZONEJ WODY ORAZ USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH – STAN NA 31.12.2018R.

I. Usługi wodociągowe

1. Ilość wody po uzdatnieniu wtłoczonej do dystrybucyjnego systemu wodociągowego na dzień 31.12.2018 r wynosi:

- S.U.W. Sulistrowiczki **23.104 m³**
- S.U.W. Świątniki **894.431 m³**

$$\Sigma = 917.535 \text{ m}^3$$

2. Suma sprzedaży usług dostarczania wody na dzień 31.12.2018 r. – **488.577,30 m³**

3. Suma sprzedaży usług odbioru ścieków w 31.12.2018r. – **314.881,57 m³**

4. Dane dotyczące ilości odbiorców usług wg stanu na 31.12.2018 r.

- ilość odbiorców usług, z którymi zawarto umowy na wodomierz główny i ryczałt – tylko woda – 1.550 szt.
- ilość odbiorców usług, z którymi zawarto umowy na wodomierz główny – woda i ścieki – 2. 216 szt.

5. Ilość zamontowanych wodomierzy : 7.325 szt. wodomierzy, w tym:

- ❖ ilość wodomierzy głównych – 3 706 szt. (za te wodomierze odpowiada ZGKiM)
- ❖ Ilość wodomierzy dodatkowych – np. na podlewanie ogródka – 524 szt.
- ❖ Ilość wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych – 1 800 szt. (będące własnością najemców/właścicieli tych lokali)

6. Ryczałty na dzień 31.12.2018r. – wszystkie 90 szt. Odbiorców, w tym:

- budynki jednorodzinne oraz inne nieposiadające wodomierza głównego – 40 szt.

II. Usługi kanalizacyjne

– Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni na dzień 31.12.2018r.

- Oczyszczalnia SBOS – 2500 w Sobótce **671.779 m³**,
- Oczyszczalnia BOS – 200 w Sulistrowiczkach **46.779 m³**

$$\Sigma = 718.558 \text{ m}^3$$

– suma ścieków dowożonych beczkowozami na dzień 31.12.2018r. **25 650 m³/rok**

– ilość wytworzonych (zagospodarowanych) osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków SBOS – 2500 i BOS – 200:wynosi **25 Mg/rok**

DYREKTOR
J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki

IV SYTUACJA FINANSOWA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ „ŚLĘŻA” NA DZIEŃ 31.12.2018R.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża” zakończył rok 2018 wykazując stratę w wysokości -44.643,96 złotych .

SPRZEDAŻ w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęża” w porównaniu z rokiem 2017 wzrosła o 2.019.181,13 zł.

Tab. 5 Porównanie sprzedaży za 2018 rok z rokiem 2017

sprzedaż	2017r	2018r
§830	5.562.179,10	7.555.911,85
woda	2.099.726,79	2.191.986,24
ścieki	1.972.493,02	2.100.417,97
Nieczystości płynne	358.023,03	393.335,68
Sprzedaż usług	878.168,66	2.621.724,34
Sprzedaż ZBM-usługi	253.767,60	248.447,62
§970	393.061,40	422.791,73
Opłata stała-abonamenty -woda	296.890,40	312.508,73
Opłata za śmieci -ZBM	96.171,00	110.283,00
§920	33.909,75	26.762,98
Odsetki , upomnienia	33.909,75	26.762,98
§750		
Dochody z najmu, dzierżawy- ZBM w tym	621.986,10	627.344,99
Czynsze lokale mieszkalne	546.500,57	563.229,24
Czynsze lokale użytkowe	70.197,49	59.132,43
Wpływy z ogródków	5.288,04	4.983,32
§840		
Sprzedaż towarów	16.496,89	14.002,82
§265		
Przyznane dotacje	0	0
RAZEM	6.627.633,24	8.646.814,37

Zakład wykonał na rzecz podmiotów zewnętrznych usługi w zakresie:

- budowy przyłączy ,sieci wodno - kanalizacyjnych,
- drobnych remontów przyłączy wod – Kan,
- zarządzania nieruchomościami,

na łączną wartość netto 2.870.171,96 zł w tym 1.877.227,00 zł na rzecz Gminy Sobótka, m In.:

- budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Księginice Małe, Będkowice, Przemiłów-1.359.770,76

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w rejonie ul. Warszawskiej – 350.000,00 zł
- przebudowa i remont odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Zaułek Słoneczny – 43.395,90 zł
- remont odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Złotej – 23.800,00 zł
- wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Ziołowej - 100.000,07 zł

1) Zwiększenie kosztów działalności operacyjnej o 1.604.674,87 złotych.

2)

Tab.6 Koszty działalności operacyjnej

koszty działalności operacyjnej	31.12.2017r.	31.12.2018r.
amortyzacja	838.684,75	841.450,18
Zużycie materiałów i energii	1.613.130,27	2.135.101,11
Usługi obce	685.227,24	1.111.106,21
Podatki i opłaty	265.003,63	340.905,84
wynagrodzenia	3.292.686,11	3.736.323,56
Ubezpieczenia społeczne	715.682,36	812.648,69
Pozostałe koszty rodzajowe	136.165,37	173.719,01
RAZEM	7.546.579,73	9.151.254,60

Tab. 7 Porównanie wydatków według paragrafów – lata 2017-2018

Paragraf	opis	2017r.	2018
3020	Wyd osobowe nie zalicz do wynagr.	36.536,57	47.611,45
4010	Wynagrodzenia osobowe, w tym:	2.928.759,81	3.198.717,98
	odprawy emerytalne	29.024,82	70.576,20
	Nagrody jubileuszowe	129.705,96	58.653,23
4040	13 pensja	219.610,96	231.587,80
4110	Skł. na ubezpieczenia społeczne	544.730,99	622.186,48
4120	Składki na Fundusz Pracy	60.513,78	65.764,73
4140	Opłata na PFRON	0	0
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	144.315,34	306.017,78
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	932.740,41	1.438.257,26
4260	Zakup energii	680.389,86	696.843,85
4270	Zakup usług remontowych	89.658,08	140.724,76
4280	Zakup usług zdrowotnych	11.335,00	10.055,34

4300	Zakup usług pozostałych	492.172,65	871.013,71
4360	Telefony komórkowe, stacjonarne, internet	34.182,33	33.055,99
4390	Zakup usług ob. Wykon, ekspl, analizy i opinie, badania wody i ścieków	39.734,18	34.852,32
4410	Podróże służbowe, ryczałty	29.659,93	28.880,85
4430	Różne opłaty i składki	106.505,44	144.838,16
4440	Odpis ZFŚs	70.802,71	73.548,50
4480	Podatek od nieruchomości	139.177,00	141.452,00
4490		0	985,12
4500	Pozost. Wydatki na rzecz budż j.s.t.	5.326,80	5.626,00
4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	0	527,00
4520	Opłaty na rzecz budżetu j.s.t.	100.564,93	114.676,93
4530	Podatek od towarów i usług	19.934,90	77.638,79
4580	Pozostałe odsetki-budżetowe , w tym	76.948,95	42.903,23
	Odsetki naliczone od należności przeterminowanych, niezapłacone, odpis aktualizujący należności	43.154,16	15.488,02
	Odsetki od leasingu	33.794,79	27.415,21
4590	Kary, odszk. wypł. na rzecz o.fizycznych	0	0
4600	Kary, odszk. Wypł. Na rzecz o.prawnych (przerwanie kabla energetycznego-ubezpieczyciel pokrył szkodę)	4.892,98	0
4610	Koszty postępowania sądowego (zwiększenie kosztów-wyrok sądu w sprawie służebności przesyłu –p. Polasiak)	21.145,73	4.139,96
4700	Szkolenia pracowników	18.145,00	21.404,09
4780	Opłata na FEP (Fundusz Emerytur Pomostowych)	3.098,31	3.537,53
6070	Wydatki inwestycyjne	1.917,45	0
6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne	319.463,39	377.038,29
podsumowanie		7.132.263,48	8.733.885,90

Tab. 8 ZESTAWIENIE WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH ZA 2018 ROK

§6080- wydatki na zakupy inwestycyjne	Wartość (zł)
Zwiększenie wartości inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej - ul. Chrobrego – doposażenie i podłączenie pompowni	13.804,16
Samochód Volkswagen Transporter	26.667,13
Odwiert studni	141.597,26
Inwestycja- rozbudowa budynku administracyjnego- wykonanie kosztorysu ofertowego	3.037,00
Projekt instalacji gazowej planowanej inwestycji rozbudowy budynku administracyjnego	3.440,59
Leasing operacyjny samochód MAN częściowa spłata kapitału w 2018 roku – zakończenie leasingu	5.929,21
Leasing operacyjny WUKO częściowa spłata kapitału w 2018 roku	140.286,52
Leasing operacyjny- samochód asenizacyjny- częściowa spłata kapitału w 2018 roku	42.276,42
RAZEM	377.038,29

Tab. 9 ZESTAWIENIE DROBNYCH WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH ZALICZANYCH BEZPOŚREDNIO W KOSZTY ZA 2018 ROK

	Wartość (zł)
Zakup komputera laptop – kierownik budowy	2.338,11
Tablet do zdalnych odczytów	1.061,46
Kosiarka – koszenie terenu Zakładu	2.114,51
Wykup z leasingu samochodu MAN	721,59
Samochód PANDA I – dla inkasenta	8.209,29
Samochód PANDA II - dla inkasenta	7.992,07
Zgrzewarka- do rur wodociągowych	5.227,80
Zakup 3 szt. kontenerów przeznaczonych na inwestycje	28.489,84
Oprogramowanie do rozliczania ciepła w budynkach komunalnych i socjalnych	7.071,27
RAZEM	63.225,94

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleza” zgromadził na dzień 31.12.2018r gotówkę w kasie wraz ze stanem na rachunkach bankowych w wysokości: **41.733,41 zł**

TAB-10. Stan środków obrotowych wyniósł -227.631,20 zł. Na tą wartość składa się:

	opis	Wartość (zł)
	Środki pieniężne	41.733,41
1	Należności netto –należności za wodę i ścieki, czynsze, nieczystości płynne wraz z naliczonymi odsetkami pomniejszone o o odpis aktualizacyjny	927.367,87
2	Pozostałe środki obrotowe, na które składają się	952.305,28
	r-ki z urzędem skarbowym (nadwyżka Vat-u naliczonego), nadpłata CIT	125.062,73
	r-ki z tytułu kosztów sądowych względem dłużników	65.111,49
	Należności z tytułu pożyczek mieszkaniowych	71.439
	Stany magazynowe na dzień 31.12.2018r.	109.019,30
	Rozliczenia międzyokresowe	581.672,76
3	Zobowiązania i inne rozliczenia, na które składają się:	2.149.037,76
	r-ki z dostawcami	462.510,67
	r-ki z urzędami z tytułu podatku VAT, cit, pit	66.506
	r-ki z Gminą Sobótka z tyt. Podatku od nieruchomości, PFRON. Oplata za środowisko	95.549,64
	r-ku z ZUSem	161.610,76
	r-ki z tyt. wynagrodzeń	274.044,24
	Wadia, zabezpieczenia	2.973,36
	Pozostałe r-ki – PZU,PKZP	0
	Zobowiązanie od zaciągniętego leasingu na zakup samochodu MAN, WUKO – wartość kapitału	572.625,68
	Rozl. Międzyokresowe przychodów-sprzedaż wody i ścieków rozl. Wg daty sprzedaży- uwzględniono sprzedaż rozl. wg książeczek	424.080,37
	Fundusz ZFŚS	89.137,04

ROZLICZENIE AMORTYZACJI 2018 ROK

Amortyzacja :

Woda: 317.619,32

Ścieki-419.462,15

Tabela 11. Wyszczególnienie prac konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, wykonanych przez ZGKiM „Ślęza” z odpisu amortyzacji woda.

L.p.	LOKALIZACJA	NAZWA ZADANIA	PODSTAWY OBLICZENIA	PARAMETRY TECHNICZNE ZADANIA		
	miejsowość, ulica	zakres prac remontowych		rodzaj materiału	ilość	koszt wykonania
1	Teren miasta i gminy	Wymiana elementów przyłączy wodociagowych	Kalkulacja własna na podstawie KNR, cen materiału oraz kosztów serwisowych	PE/ stal	8 szt.	2600
2	Teren miasta i gminy	Udrażnianie/ wymiana starych zasuw		żeliwo	6szt.	6000
3	Teren miasta i gminy	Przerobienie/ naprawa przyłączy i instalacji wodnych w budynkach socjalnych i komunalnych		Stal/PE/Ołów	5razy	5200
4	Sobótka ul. Św. Jakuba	Budowa fragmentu sieci z przeniesieniem i wymianą hydrantu		PE/ żeliwo	20mb	4500
5	Wojnarowice	Budowa sieci p.poż. Zakończonych hydrantem		PE/ żeliwo	24mb	6500
6	Rogów Sobócki ul. Wrocławska	Przeniesienie hydrantu p.poż.		PCV i żeliwo	1szt.	2500
7	Sobótka ul. Świdnicka	Przebudowa sieci wodociagowej oraz postawienie nowego		PE/ żeliwo	100mb	13000

		hydrantu p.poż.				
8	Teren miasta i gminy	Przerobienie/ naprawa przyłączy i instalacji wodnych w budynkach socjalnych i komunalnych		Stal/PE/Ołów	6razy	5200
9	Sobótka ul. Hołubowiczów	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz postawienie nowego hydrantu p.poż (koszty dzielone)		PE/ żeliwo	25mb	3500
10	Teren miasta i gminy	Bieżące utrzymanie obiektów wodociągowych (pompowni, ujęć wody i S.U.W.) w tym koszenie, malowanie itp.		-	20 obiektów	9000
11	S.U.W. Świątniki	Naprawa instalacji powietrznej, komunikacji oraz drogi dojazdowej do S.U.W.		PE/ frezowina	-	5000
12	S.U.W. Sulistrowiczki	Naprawa agregatu		-	1raz	1200
13	Przepompownia wody w Księginicach Małych	Naprawa podtrzymania fazy		-	1raz	1300
14	Przepompownia wody Strzegomiany	Naprawa pływaka w zbiorniku wyrównawczym		-	1raz	1500
15	S.U.W. Świątniki	Naprawa/serwis sprężarki		-	1raz	1500
16	Teren miasta i gminy	Usunięcie awarii wodociągowych na sieci i przyłączach		Stal/żeliwo/PE/PCV	60awarii	95335
17	Teren miasta i gminy	Wymiana hydrantów starych/ uszkodzonych		Żeliwo	6	10300
18	Rogów Sobócki przy ul. Młynarskiej	Przełożenie wodociągu oraz przebudowa węzła zamykającego wodę wraz z przeniesieniem studni monitoringowej		PE/żeliwo	Okolo 90mb	15000
19	Sobótka ul. Wrocławska	Przedłużenie wodociągu oraz postawienie hydrantu p.poż.		PE/żeliwo	Okolo 25mb	6000
20	S.U.W. Świątniki studnia nr III	Czyszczenie chemiczne ujęcia wody nr III		-	1raz	17000
21	Oczyszczalnia BOS2500	Wymiana instalacji wodnej na hali		PE	1raz	2500
22	Księginice Małe	Podłączenie wody do baraków na inwestycje		PE	1raz	2500

23	Sobótka ul. Turystyczna	Wstawienie zamknięcia wody na przyłączy		Żeliwo/PE	1raz	2000
24	Mirosławice ul. Wrocławska	Przełożenie przyłącza wody do nowego budynku świetlicy		PE	1raz	1500
25	Odwiert studni					140.286,52
						$\sum c_A =$ 357.621,52zł

TAB – 12 - PRACE REMONTOWE SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW KANALIZACYJNYCH+ OCZYSZCZALNIE W 2018 ROKU

1	Teren gminy Sobótka	Czyszczenie studni kanalizacyjnych – rewizyjnych, z odwozem nieczystości na BOS – 2500 w Sobótce	KNR	rewizyjne $\varnothing 425 \div 1200$	560 szt. x 0,5 mtg \rightarrow 280mtg(x 265zł/mtg)	-	74 200,00
2	Teren gminy Sobótka	Prace konserwacyjne oraz eksploatacyjne na przepompowniach ścieków .	KNR	beton	416 mtg x 265 zł/mtg	-	110 240,00
3	Oczyszczalnia ścieków BOS – 2500 w Sobótce	Czyszczenie z namułu (osadnik ziemny, staw nr – 1) z odwozem narzutu na poletka osadowe	KNR	osadnik ziemny	120 mtg x 300zł/m tg	-	36 000,00
4	ROGÓW SOBÓCKI pompownia ścieków ul. Wrocławska	Wymiana rurociągów wewnętrznych przepompowni ścieków Nr – 5 w Rogowie Sobóckim	kalkulacja własna	stal.	1 szt.	-	7800,00
5	SOBÓTKA BOS 2500 (do rzeki Czarna Woda)	Odmulenie rowu odprowadzającego ścieki po oczyszczalni ścieków, wraz z oczyszczeniem skarp	kalkulacja (KNR)	ziem.	2000 mb	-	55 000,00
6	Sulistrowice BOS-200	Czyszczenie z namułu oraz pogłębianie stawu wchodzącego w część technologiczną oczyszczalni BOS-200.	kalkulacja własna	Osadnik ziem.	132 mtg x 300 zł mtg	-	39 600,00
7	Teren gminy Sobótka	Wymiana rurociągu kanalizacji deszczowej \varnothing 500 Świątniki ul. Stawowa	kalkulacja własna	PVC	10 mb x 250 zł mb	-	2500,00

8	Teren gminy Sobótka	Wymiana uszkodzonego rurociągu Kanalizacji deszczowej ϕ 300 Sobótka ul. Torowa	kalkulacja własna	PVC	10 mb X 200 zł mb	-	2000,00
9	Oczyszczalnia ścieków BOS-2500 w Sobótce	Prace konserwacyjne i eksploatacyjna za pomocą samochodu specjalistycznego WUKO na oczyszczalni ścieków BOS-2500 pozwalające na odpowiednie utrzymanie procesu oczyszczania ścieków.	kalkulacja (KNR)	stal.	312mtg x 265 zł mtg	-	82 680,00
10	Teren gminy Sobótka	Sobótka ul. Chwałkowska wymiana włączów betonowych Kanalizacja Deszczowa ϕ 400	kalkulacja własna	beton	2 szt	-	1042,15
11	Teren gminy Sobótka	Płukanie kanalizacji ciśnieniowej ϕ 160 Michałowice w kierunku Sobótki.	kalkulacja (KNR)	PVC	35mtgx 240 zł mtg	-	8 400
					$\Sigma_B = 419\,462,15$ zł		

W ramach działalności eksploatacji budynków komunalnych i socjalnych Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2018 roku wykonał następujące remonty:

WYKONANE REMONTY I KWARTALE 2018

Lp.	ADRES	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
1	Świdnicka 13 Sobótka Wspólnota mieszkaniowa	Wymiana przycisku schodowego (włącznika) na klatce schodowej
2	Św. Jakuba 5/5	Doprowadzenie instalacji elektrycznej do pokoju i łazienki lokalu mieszkalnego (przerobienie), montaż lamp, gniazdek w pokoju i łazience w lokalu mieszkalnym
3	Zamkowa 10 Sobótka	Wymiana uszkodzonej drabinki do komina dymnego na dachu budynku wielorodzinnego, naprawa hydroforu w piwnicy budynku
4	Św. Jakuba 26A/4 Sobótka	Odmrażanie instalacji wodnej w lokalu socjalnym
5	Marii Skłodowskiej-Curie 28 Sobótka	Czyszczenie mechaniczne przewodu kominowego nad lokalem nr 6, Wymiana 2 okien na strychu budynku socjalnego
6	T. Kościuszki 27 Sobótka	usuwanie sopli z dachu budynku socjalnego; naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej
7	T. Kościuszki 13 Sobótka	Wykonanie podłączenia pionów kanalizacyjnych budynku mieszkalnego do kolektora miejskiego; usuwanie sopli z dachu budynku; fugowanie posadzki na parterze klatki schodowej; ocieplenie rur wod - kan na korytarzu budynku socjalnego
8	T. Kościuszki 15 Sobótka	Wykonanie podłączenia pionów kanalizacyjnych budynku mieszkalnego do kolektora miejskiego
9	Św. Jakuba 5/4 Sobótka	Montaż drzwi wejściowych, doprowadzenie instalacji elektrycznej do łazienki
10	Św. Anny 1/5 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w wc wspólnym na korytarzu budynku wielorodzinnego
11	ul. Strzelców 2 (kotłownia)	Montaż gaśnicy w kotłowni, naprawa instalacji elektrycznej, wymiana zamka do drzwi wejściowych
12	ul. T. Kościuszki 17-17A Sobótka	Wykonanie podłączenia pionów kanalizacyjnych budynku mieszkalnego do kolektora miejskiego
13	T. Kościuszki 19 Sobótka	Wykonanie podłączenia pionów kanalizacyjnych budynku mieszkalnego do kolektora miejskiego
14	Zamkowa 8 Sobótka	Wymiana uszkodzonej drabinki do komina dymnego na dachu budynku wielorodzinnego
15	Ul. Wolności 1 Będkowiec	Wymiana baterii umywalkowej we wspólnej kuchni; naprawa instalacji wodnej we wspólnym wc; wymiana baterii natryskowej w łazience na poddaszu, naprawa brodzika, położenie nowego sylikonu, montaż umywalki, rozładunek opału (eko groszku) do piwnicy budynku socjalnego, naprawa drzwi wejściowych z klatki do mieszkania socjalnego na parterze budynku
16	Marii Skłodowskiej-Curie 28/3 Sobótka	Montaż wodomierza w lokalu mieszkalnym
17	ul. Wrocławska 14/2 Rogów Sobócki	Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w lokalu socjalnym
18	Marii Skłodowskiej-Curie 28/2 Sobótka	Demontaż uszkodzonej kuchni i montaż nowej kuchenki; naprawa instalacji elektrycznej w kuchni lokalu mieszkalnego

19	Stacja Uzdatniania Wody Świątniki	Naprawa sprężarki, wymiana i demontaż uszkodzonej toalety i montaż nowego wc kompakt
20	ul. T. Kościuszki 8/1	Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w lokalu socjalnym
21	ul. Św. Jakuba 64 Sobótka	Wymiana żarówek na klatce budynku wielorodzinnego socjalnego
22	T. Kościuszki 33 Sobótka	Odmrażanie instalacji wodnej w budynku socjalnym, wymiana wodomierza; usuwanie sopli z dachu budynku socjalnego
23	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 28 Sobótka	Wymiana spalonego bezpiecznika instalacji elektrycznej w lokalu socjalnym
24	ul. T. Kościuszki 15 Wspólnota mieszkaniowa Sobótka	Wylanie posadzki betonowej na parterze budynku
25	Ul. Boczna 4 Wojnarowice	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym
26	ul. Św. Jakuba 64/1 Sobótka	Odmrażanie instalacji wodnej w budynku socjalnym,
27	ul. Św. Jakuba 58/3 Sobótka	Demontaż wc, wymiana trójnika po awarii
28	ul.Św. Jakuba 26A Sobótka	Uprzątnięcie śmieci z piwnicy budynku socjalnego i wywiezienie na wysypisko śmieci
29	ul. Zamkowa 11 Sobótka	Wymiana zawiasów do drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego; montaż nowych lamp na klatce schodowej
30	T. Kościuszki 8 Wspólnota mieszkaniowa Sobótka	Wymiana pionu kanalizacyjnego po awarii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
31	Szkołna 1/4 Sulistrowice	Naprawa spłuczki w wc w lokalu socjalnym
32	R. Zmorskiego 21/6 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu socjalnym
33	R. Zmorskiego 1/1 Sobótka	Udrożnienie pionu kanalizacyjnego
34	Plac Targowy Warszawska 7 Sobótka	Zabezpieczenie tablicy licznikowej zasilającej prąd na placu targowym
35	Zakład budynek "A"	Naprawa klamki w drzwiach wejściowych do biura, montaż lustra, uchwytów oraz pojemników na ręczniki
36	Chopina 14 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej
37	ul. Wolności 1/1 Sobótka	Wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej do mieszkania socjalnego
38	Browarniana 7 Sobótka	Naprawa pionu kanalizacyjnego w budynku socjalnym, wymiana automatu schodowego na klatce schodowej, murowanie wylazu na posesji budynku
39	Św. Jakuba 5 Sobótka	Przeniesienie lampy sufitowej na ścianę w korytarzu budynku socjalnego

WYKONANE REMONTY II KWARTAŁE 2018 ROKU

Lp.	ADRES	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
1	ul. T. Kościuszki 8 Sobótka	Wymiana pionu kanalizacyjnego w budynku wielorodzinnym.
2	ul. Wolności 1 Będkowice	Rozładunek eko-groszku w budynku socjalnym.
3	ul. M. Skłodowskiej 28/3 Sobótka	Wymiana spłuczki w pomieszczeniu wc na parterze w budynku.
4	ul. św. Jakuba 56 Sobótka	Wymiana oprawki w lampie na klatce schodowej.
5	ul. św. Jakuba 5/6 Sobótka	Fugowanie płytek ściennych, zamontowanie spłuczki w łazience.
6	ul. św. Jakuba 56/5 Sobótka	Po awarii w lokalu mieszkalnym - wymiana pionu kanalizacyjnego
7	ul. św. Jakuba 64/5 Sobótka	Remont mieszkania socjalnego - rozebranie ścian, podwieszanego sufitu, zniszczonych podłóg, szaf itp. i wywiezienie nagromadzonych przedmiotów(odpadów) na wysypisko. Naprawa instalacji elektrycznej, przerobienie instalacji wodnej, montaż bojlera, udrożnienie instalacji kanalizacyjnej.
8	ul. Adama Mickiewicza 7-7A Sobótka	Rozebranie zużytego pieca chlebowego i wywiezienie na wysypisko z lokalu użytkowego.
9	ul. Adama Mickiewicza 9,11 Sobótka	Wywóz nieczystości zgromadzonych na posesji przy powyższych budynkach mieszkalnych
10	ul. Tadeusza Kościuszki 57 Sobótka	Udrożnienie kanalizacji w budynku socjalnym
11	ul. Tadeusza Kościuszki 57/2 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym
12	al. św. Anny 1/4 Sobótka	Czyszczenie kanalizacji w lokalu socjalnym i udrożnienie instalacji kanalizacyjnej spiralą elektryczną.
13	ul. św. Jakuba 5/4 Sobótka	Obróbka drzwi łazienkowych oraz zamontowanie kratki wentylacyjnej w lokalu socjalnym.
14	ul. św. Jakuba 26A Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej
15	ul. św. Jakuba 5/3 Sobótka	Usunięcie przecieku wody w łazience.
16	ul. św. Jakuba 64 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej w budynku socjalnym.
17	ul. Nowowiejska 30/2	Naprawa instalacji elektrycznej w łazience.

	Garncarsko	
18	ul. Strzelców 2 Sobótka Ośrodek Medycyny Rodzinnej	Zabezpieczenie schodów betonowych i wzmocnienie stopni prętem zbrojeniowym, uzupełnienie zaprawą cementową. Wyrównanie podestu przy wejściu do apteki i do OPSu Oczyszczenie z chwastów i traw rynien dachowych i udrożnienie rur spustowych na budynku.
19	ul. Szkolna 1 Sulistrowice	Naprawa drzwi wejściowych na balkon z klatki schodowej na I piętrze budynku mieszkalnego.
20	ul. Szkolna 1/3 Sulistrowice	Podłączenie wody w lokalu mieszkalnym.
21	ul. Świdnicka 9/1 Sobótka	Udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w lokalu socjalnym na parterze budynku.
22	ul. Browarniana 22/4 Sobótka	Wywiezienie wszystkich nagromadzonych rzeczy z lokalu socjalnego na wysypisko komunalne. Lokal przygotowany do eksmisji.
23	ul. T. Kościuszki 33/1 Sobótka	Naprawa instalacji w całym lokalu mieszkalnym (awaria).
24	ul. Browarniana 7 Sobótka	udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w budynku.

WYKONANE REMONTY III KWARTAŁE 2018 ROKU

Lp.	ADRES	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
1	ul. Św. Jakuba 58/2 Sobótka	Wymiana pionu kanalizacyjnego w lokalu mieszkalnym
2	ul. Leśna 12 Okulice	Uzupełnienie gąsiorów i dachówek na połaci dachowej
3	ul. Zamkowa 10 Sobótka	Uszczelnienie dachu , montaż ławy kominowej (prace wykonane z podnośnika koszowego)
4	ul. T. Kościuszki 33/1 Sobótka	Remont instalacji elektrycznej w lokalu socjalnym
5	ul. św. Jakuba 64/2a Sobótka	Przygotowanie lokalu tymczasowego do zasiedlenia uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu, montaż szafek kuchennych i zlewozmywaka, podłączenie pieca stałopalnego, położenie wykładziny PCV w części kuchennej, montaż wc kompaktu.
6	ul. św. R. Zmorskiego 21/6 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym.
7	ul. T. Kościuszki 57/2 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu socjalnym.
8	ul. R. Zmorskiego 2 Sobótka	Naprawa instalacji kanalizacyjnej w lokalu użytkowym.
9	ul. T. Kościuszki 27, 33 Sobótka	Demontaż, oszklenie i montaż wjazdu dachowego
10	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28 Sobótka	Demontaż, oszklenie i montaż wjazdu dachowego
11	ul. Św. Jakuba 26A/2 Sobótka	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym, uzupełnienie tynków na suficie i ścianie

DYREKTOR

J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki

str. 18

12	Ul. Wolności 1/5 Będkowice	Usunięcie awarii wod.-kan. w łazience
13	ul. Wrocławska 14 Rogów Sobócki	Usunięcie awarii wodnej w instalacji c.o.
14	ul. Browarniana 7/4 Sobótka	Usunięcie awarii wodnej
15	Ul. Warszawska 7 Sobótka	Wymiana spluczki (plac targowy)
16	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28/2a Sobótka	Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do lokalu socjalnego
17	ul. Browarniana 22 Sobótka	Wymiana papy na połaci dachowej.
18	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28/6 Sobótka	Wykucie i osadzenie wyczystki kominowej.
19	Ul. Wolności 1 Będkowice	Rozładunek eko-groszku
20	Ul. Czysta 7 Sobótka	Budynek B remont pomieszczenia biurowego (malowanie)
21	ul. Wrocławska 77 Rogów Sobócki	Montaż "strażaka" na kominie , montaż drabiny na dachu- prace z podnośnika koszowego.
22	ul. Św. Jakuba 56 Sobótka	Wykonanie i montaż kratki przed drzwiami wejściowymi do budynku.
23	ul. Św. Jakuba 5,26A, 56 58, ul. T. Kościuszki 57 Sobótka	Montaż tablic z numerami na elewacji .
24	ul. R. Zmorskiego 5/5 Sobótka	- wymiana 2 okien w mieszkaniu
25	ul. Św. Jakuba 64/2 Sobótka	- wymiana 1 okna w piwnicy
26	ul. Św. Jakuba 64/6 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania

REMONTY WYKONANE W IV KWARTALE 2018 ROKU

Lp.	ADRES	ZAKRES WYKONANYCH PRAC
1.	ul. A. Mickiewicza 5A/7 Sobótka	- zamontowanie szafki zlewozmywakowej wraz ze zlewozmywakiem w lokalu socjalnym
2.	ul. A. Mickiewicza 9/1 Sobótka	-wykonanie nowej instalacji w mieszkaniu
3.	ul. T. Kościuszki 21 Sobótka	- podłączenie pionów kanalizacyjnych do kolektora sanitarnego
4.	ul. Św. Jakuba 26A Sobótka	- zakup i montaż kuchenek elektrycznych w lokalach nr 1,2,4
5.	ul. T. Kościuszki 43/2 Sobótka	- załadunek i wywóz gruzu z lokalu mieszkalnego
6.	ul. T. Kościuszki 57	- zakup i montaż kuchenek elektrycznych w lokalach nr 1,3
7.	ul. Św. Jakuba 56 Sobótka	- zakup i montaż kuchenki elektrycznej w lokalu nr 3
8.	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28/2 Sobótka	- opróżnienie i posprzątanie lokalu po zmarłym najemcy
9.	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28	- opróżnienie i posprzątanie komórki gospodarczej oraz wymiana w

	Sobótka	niej drzwi
10.	ul. T. Kościuszki 33/3 Sobótka	- wymiana kuchni węglowej w lokalu mieszkalnym
11.	Al. Św. Anny 1/5 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
12.	ul. Św. Jakuba 5/2 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
13.	ul. T. Kościuszki 57/2 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
14.	ul. Zamkowa 10/5 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
15.	ul. Św. Jakuba 64/7 Sobótka	- wymiana 2 okien w mieszkaniu
16.	ul. Wrocławska 77 Rogów Sobócki	- wymiana 1 okna na klatce schodowej
17.	ul. M. Skłodowskiej-Curie 28/2 Sobótka	- wymiana 3 okien w mieszkaniu
18.	ul. Św. Jakuba 58 Sobótka	- usunięcie awarii instalacji kanalizacyjnej
19.	ul. A. Mickiewicza 9/1 Sobótka	- remont pieca kaflowego w mieszkaniu
20.	ul. Zamkowa 10/2 Sobótka	- wymiana 2 okien w mieszkaniu
21.	ul. Zamkowa 10/3 Sobótka	- wymiana 2 okien w mieszkaniu
22.	ul. Wrocławska 4/2 Sobótka	- wymiana 1 okna w mieszkaniu
23.	ul. Zamkowa 8/1 Sobótka	- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
24.	ul. T. Kościuszki 27/1 Sobótka	- usunięcie awarii elektrycznej

Szczegółowy wykaz niektórych kosztów związanych z eksploatacją budynków mieszkalnych:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na łączną kwotę 24.000 zł.
- Na wyremontowanych pięciu budynkach objętych programem termomodernizacyjnym zamontowano zbiorcze anteny telewizyjne na kwotę 15.200 zł.
- Węgiel do ogrzewania budynku socjalnego w Będkowicach, plac Wolności 1 – 8.760,68 zł
- Energia elektryczna –klatki schodowe - 28.647,81 zł
- Przeglądy kominiarskie – 8.760,68 zł
- Dzierżawa pojemników – śmieci – 4.717,26 zł
- Przeglądy budynków – 6.718,50 zł
- Śmieci – 110.283,00zł
- Usługa- palacz kotłownia plac Wolności 1, Będkowice – 4.804,91 zł,
- Zakup kuchenek elektrycznych w budynkach objętych programem termomodernizacyjnym -4.627,80zł

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleza” będący zarządcą budynków wspólnot mieszkaniowych : Kościuszki 8, Kościuszki 15, Mickiewicza 6, Mickiewicza 9, Zmorskiego 19-21, Chopina 18, Chopina 17-19, Świdnicka 53 pozyskał środki unijne z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, poddziałanie 6.3.2 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF”.

Całkowita wartość projektu: 1 886 750,61 zł

Kwota dofinansowania: 1 730 998,81 zł

W ramach projektu zrealizowano:

wspólnota	Zakres prac
Kościuszki 8	Remont instalacji elektrycznej, gazowej, klatki schodowej, wymiana dachu, remont elewacji
Kościuszki 15	Remont elewacji i klatki schodowej, instalacji elektrycznej
Zmorskiego 19-21	Remont elewacji
Chopina 17-19	Remont dachu, elewacji, instalacji elektrycznej
Chopina 18	Remont elewacji
Świdnicka 53	Remont instalacji elektrycznej, elewacji i klatki schodowej
Mickiewicza 6	Remont elewacji, instalacji elektrycznej
Mickiewicza 9	Remont klatki schodowej, remont dachu, instalacji elektrycznej

Projekt zakończył się w grudniu 2018 r.

DYREKTOR
J. Wargocki
mgr inż. Janusz Wargocki