

**UCHWAŁA NR XXXI/310/21
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/298/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sobótka, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt. 12 lit. a, otrzymuje brzmienie: „a) które faktycznie zamieszkują na terenie Gminy Sobótka z zamiarem stałego pobytu (centralizują swoje potrzeby życiowe i prowadzą na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami, w tym zameldowaniem na pobyt stały lub zatrudnieniem w granicach administracyjnych gminy,”
- 2) § 4 pkt. 17, otrzymuje brzmienie: „17) lokalu do remontu – należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do remontu wykonywanego na podstawie umowy remontowej;”
- 3) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „2. Najem socjalny lokalu może być zawarty wyłącznie na czas określony, ustalony w umowie.”
- 4) w § 7 skreśla się ustęp 4
- 5) § 8 ust. 3, otrzymuje brzmienie: „3. Na wniosek właściciela lokalu, w którym zamieszkuje osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy prawomocnego wyroku, Gmina może wskazać poza kolejnością lokal w celu przeprowadzenia przez właściciela prac remontowych, na podstawie zawartej umowy remontowej, przystosowujących lokal do zamieszkania przez osobę uprawnioną.”
- 6) w § 15 skreśla się ustęp 2 i 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Hanna Piwowarska

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr XXX/298/21 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sobótka, wynika z konieczności doprecyzowania zapisów uchwały i dostosowania do obowiązujących przepisów.