

## UMOWA nr ...../2023

na zadanie „Usuwanie wyrobów zawierających azbest w gminie Sobótka w 2023 r.”  
zawarta w dniu ..... 2023 r. w Sobótce pomiędzy:

**Gminą Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, NIP 896-10-00-784** zwaną w dalszej części  
umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka – Pana Mirosława Jarosza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Sączawy  
z jednej strony, a firmą:

.....  
NIP: ..... REGON: ..... zwaną w dalszej części niniejszej umowy

**Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust.1 pkt 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r.,  
poz. 710 z późn. zm.).

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej  
na usunięciu azbestu z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Sobótka,  
określonych w załączniku nr 1.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) **zadanie nr 1** - rozbiórkę (demontaż) pokryć dachowych z płyt zawierających azbest  
znajdujących się na posesjach na terenie miasta i gminy Sobótka, odbiór (pakowanie),  
załadunek, transport i utylizację odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych w ilości  
**16,20 Mg** - zgodnej z wykazem z załącznika nr 1,

b) **zadanie nr 2** - odbiór (pakowanie), załadunek, transport i utylizację wyrobów  
zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych, w ilości **15,09 Mg** zgodnej -  
z wykazem z załącznika nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac  
polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu:

- 1) Organowi nadzoru budowlanego,
- 2) Okręgowemu inspektorowi pracy,
- 3) Państwowemu inspektorowi sanitarnemu.

Zgłoszenia organom, o których mowa w pkt 4 Wykonawca zobowiązuje się dokonać  
co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię  
dokumentów wraz z potwierdzeniem dokonania przedmiotowych zgłoszeń, Wykonawca  
zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania szczegółowego harmonogramu prac i przedłożenia go Zamawiającemu,

- b) sporządzenia dokumentacji fotograficznej obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (również odpadu składowanego), z ilością zdjęć dokumentujących w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach maksymalnie po dwa zdjęcia na stronie A4 wraz z opisem pod każdym zdjęciem (adres nieruchomości, z której usunięto wyroby azbestowe), w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),
  - c) poinformowania mieszkańców oraz Zamawiającego o dokładnym terminie odbioru odpadów zawierających azbest,
  - d) wykonania demontażu, odbioru, pakowaniu, ważeniu i załadunku odpadów przy użyciu własnych maszyn i urządzeń,
  - e) ważenia odpadów każdorazowo w asyście przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzania trójstronnego protokołu odbioru odpadów podpisanego przez: przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę,
  - f) przekazanie zamawiającemu zgłoszeń prac usunięcia wyrobów zawierających azbest we właściwych organach wynikających z obowiązujących przepisów,
  - f) wywozu odpadów własnym specjalistycznym pojazdem przystosowanym do transportu odpadów azbestowych z zachowaniem obowiązujących przepisów.
  - g) przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia na składowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - h) dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: zestawień kart przekazania odpadów zawierających co najmniej: datę złożenia odpadów na składowisku dla poszczególnych przedsięwzięć, masę oraz rodzaj unieszkodliwionych odpadów, protokołów odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, protokołów wagowych potwierdzających wagę odebranych odpadów od osób uprawnionych.
5. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, oraz przez osoby lub podmioty, które posiadają właściwe uprawnienia lub na podstawie posiadanych koncesji, zezwoleń lub licencji.
6. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Wzór protokołu odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy oraz polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie zadania we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Wykonawca oświadcza, że w ofercie skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, ubezpieczenie OC, etc.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie zamówienia wg **ceny jednostkowej brutto za 1 Mg** w kwocie:

a) za usługę określoną w zadaniu nr 1:

netto – ..... zł  
VAT - 8 % - ..... zł  
brutto – ..... zł

b) za usługę określoną w zadaniu nr 2

netto – ..... zł  
VAT - 8 % - ..... zł  
brutto – ..... zł

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.

3. Podana w §1 ilość wyrobów azbestowych ma charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót do wykonania lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.

4. W przypadku zbliżania się do wyczerpania limitu ilościowego zawartego w § 1 ust. 2 pkt a i b Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, celem zwiększenia przedmiotu zamówienia poprzez aneksowanie umowy.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość demontażu, odbioru, transportu i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie gminy Sobótka. W przypadku zwiększenia zamówienia wypłata środków za dodatkowy zakres robót nastąpi zgodnie z aneksem do umowy.

6. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu.

7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół zbiorczy odbioru robót i dokumentów potwierdzających wykonanie robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

8. Do protokołu zbiorczego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów:

a) wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby zawierające azbest: adres, rodzaj wykonywanych prac (demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwienie), ilość usuniętego azbestu w Mg, wartość demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100 % wartości wykonywanych prac,

b) oryginały kart przekazania odpadów obejmujące wyłącznie fakturowane usługi,

c) dokumentację fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej dla każdej nieruchomości sprzed rozpoczęcia usuwania z niej wyrobów azbestowych i po ich usunięciu,

d) protokoły zakończenia robót / odbioru odpadów z nieruchomości, podpisane przez Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę w 2 jednobrzmiących egzemplarzach,

- e) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia poszczególnych nieruchomości z azbestu,
- f) kserokopię zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwego organu,
- g) podpisany pomiędzy Wykonawcą a gminą protokół końcowego odbioru zadania zawierający: listę posesji oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest, w Mg.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

#### §4

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi: w terminie do **31.08.2023 r.**
3. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie zadania polegające na demontażu, odbiorze, transporcie i utylizacji ze wszystkich wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji z unieszkodliwienia odpadów (zdjęć dokumentujących, karty przekazania odpadów, protokołów odbioru, protokołów z ważenia).

#### §5

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

1. Rozliczenie odbędzie się zbiorczą fakturą za wykonane usługi polegające na realizacji zadań, o których mowa w §1 ust. 1
2. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania podpisane przez właścicieli nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy wraz z kartą przekazania odpadu oraz po dopełnieniu obowiązków o których mowa w §1 ust. 2-9.
3. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w której zostanie wskazany rachunek firmowy, który został zgłoszony do systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej STIR tzw. „białej listy podatników VAT”.

#### §6

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się odpowiedzialność stron w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: zwłoka w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 2.

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §7

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

## §8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenie mienia i własności prywatnej, spowodowane działaniem własnym lub innych osób i podmiotów współdziałających, związanym z przedmiotem realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia terenu nieruchomości objętej zadaniem, podczas wykonywania usługi oraz po jej wykonaniu, do jego uprzątnięcia.

## §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## §10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## §11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) wykaz nieruchomości objętych zadaniem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sobótka,
- 2) wzór protokołu odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.