

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zarządzenia nr 122/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 17 grudnia 2008 w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka oraz Zarządzenia nr 24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 02 marca 2009 w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**Rynek 1, Sobótka**  
**ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu**  
**stanowiącego własność Gminy Sobótka.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w **Sulistrowicach**, gmina Sobótka, **nr działki 470/1 AM 1, o pow. 11 300 m<sup>2</sup>**, przeznaczona na uprawy rolne lub użytkowanie o podobnym charakterze, bez możliwości zabudowy, grunt sklasyfikowany jako Ps pastwiska. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 112700**. Wykaz podany był do publicznej wiadomości w dniach 19.02.2010 do 12.03.2010.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę **1 017,00 zł**. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 % wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 203,00 zł**, na konto 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001 Bak Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka. W terminie do 08 kwietnia 2010 kwota wadium powinna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy. Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i miejscowość z dopiskiem „przetarg na dzierżawę Sulistrowice dz. 470/1”. Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2010 o godz. 12:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 11.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres pięciu lat od daty jej podpisania. Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 6.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6 i7, I piętro, tel. 071 33512 34, strona internetowa: [www.sobotka.pl](http://www.sobotka.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka