

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 31, działka nr 18/2 o pow. 591 m<sup>2</sup>,  
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094798/5

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Armii Krajowej 1 w Sobótce, o powierzchni 83,26 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 4 o pow. 17,10 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 83,26 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,89 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste:** ułamkowa część gruntu działki nr 18/2 AM-31 do dnia 11 marca 2098 r. w udziale 19,89 %

7. **Wartość gruntu:** 10.770,00 zł

- pierwsza opłata 3.311,78 zł w tym VAT 23% w wysokości 619,28 zł

- opłata roczna 132,47 zł w tym VAT 23% w wysokości 24,77 zł

- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 148.130,00 zł.

w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,89 %

9. **Wartość nieruchomości** - 158.900,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 522 o pow. 2700 m<sup>2</sup>, obręb: Rogów Sobócki

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr WR1K/00128625/0

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Rogowie Sobóckim, o powierzchni 53,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 3 o pow. 5,30 m<sup>2</sup>, komórka nr 3 o pow. 7,20 m<sup>2</sup>, garaż o pow. 18,40 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 53,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą nr 3, komórką nr 3, garażem i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 23,20 %
- **ułamkowa część gruntu** działki nr 522 w udziale 23,20 %

7. **Wartość gruntu:** 44.810,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 23,20 % 53.570,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 98.380,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 522 o pow. 2700 m<sup>2</sup>, obręb: Rogów Sobócki

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr WR1K/00128625/0

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Rogowie Sobóckim, o powierzchni 41,40 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 5 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>, komórka nr 5 o pow. 6,40 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 41,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,60 %
- **ułamkowa część gruntu** działki nr 522 w udziale 14,60 %

7. **Wartość gruntu:** 28.200,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,60 % 41.700,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 63.970,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.