

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m², obręb: Garncarsko

2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW 105694

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 24 w Garncarsku, o powierzchni 34,65 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 34,65 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 5,72 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 5,72 %

7. **Wartość gruntu:** 12.230,00 zł

- pierwsza opłata 3.760,73 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 703,23 zł
- opłata roczna 150,43 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 28,13 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 44.920,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 5,72%

9. **Wartość nieruchomości-** 57.150,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 123 o pow. 321 m², obręb: Garncarsko
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00105693/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na poddaszu (II kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 40 w Garncarsku, o powierzchni 82,51 m², pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 1 o pow. 18,49 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się świetlica wiejska, klub wiejski, 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe- usługowe
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 82,51 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34,11 %
 - ułamkowa część gruntu działki nr 123 w udziale 34,11 %
7. **Wartość gruntu:** 7.620,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34,11 % 134.760,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 142.380,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.