

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA NA 2012 R.

Poniższą informację – stanowiącą element wykonania budżetu Miasta i Gminy Sobótka za rok 2011 – przygotowano na podstawie art. 267 ust 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2009 r, Nr 157, poz.1240 ze zm./oraz art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym./Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem **642ha** / w zaokrągleniu do 1 ha/ gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **57 ha** oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W porównaniu do roku 2010 - w roku 2011 roku z mienia gminnego **ubyło** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym . nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność z mocy ustawy-ogółem: **9,5066 ha** , z wyszczególnieniem:

- | | |
|--|--------------------|
| - sprzedaż w przetargu | - 0,4487 ha |
| - sprzedaż w trybie rokowań | - 0,1752 ha |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - 8,4427 ha |
| - sprzedaż użytkowania wieczystego na własność | - 0,1752 ha |
| - sprzedaż udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych oraz na polepszenie warunków | - 0,2638 ha |

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano **85 decyzji**, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175 poz. 1459 ze zm.).

1. W roku 2011 **sprzedano nieruchomości** niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym - **ogółem 7 działek**
 - pod zabudowę mieszkaniową - 3 działki
 - pod zabudowę usługową - 1 działka
 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność – 3 działki

2. W roku 2011 sprzedano lub oddano w użytkowanie wieczyste na polepszenie warunków działek przyległych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe ogółem **11 działek** stanowiących nieruchomości niezabudowane.

3. W roku 2011 sprzedano ogółem **18 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**, w tym:
 - 12 lokali mieszkalnych w mieście Sobótka ,
 - 6 lokali mieszkalnych w gminie .

4. W roku 2011 sprzedano 2 lokale użytkowe : w Sobótce, ul. Świdnicka 9a oraz w Garncarsku, ul. Nowowiejska 40 -na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

LOKALE MIESZKALNE

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 125 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, z tego:

- 22 budynki w gminie Sobótka/ wsie/ ,
- 103 budynki w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 294 mieszkań komunalnych łącznie z lokalami socjalnymi bezpośrednio administrowanych przez Zakład Budynków Mieszkalnych w Sobótce , z tego:

- 36 lokali mieszkalnych na wsiach o łącznej powierzchni użytkowej - 1 843 mkw,
- 258 lokali mieszkalnych w mieście o łącznej powierzchni użytkowej – 11.014 mkw.

Z ogółu wszystkich mieszkań Rada Miejska w Sobótce wytypowała 29 budynków z 95 mieszkaniami, które będą wynajmowane jako socjalne i nie będą podlegały sprzedaży Są to mieszkania , które będą wynajmowane dla osób , którym przysługuje pierwszeństwo do lokalu socjalnego na podstawie odrębnych przepisów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm./ – gmina ma obowiązek wydzielić część lokali, które przeznaczają się do najmu jako lokale socjalne.

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

<u>ROK</u>	<u>ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ</u>
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
ogółem	640

Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych wynosi – ok.79 % ogółu mieszkań będących własnością gminy Sobótka / z wyłączeniem lokali socjalnych/.

LOKALE UŻYTKOWE

Zgodnie z wcześniejszymi założeniami polityki lokalowej , Gmina Sobótka rozpoczęła w roku 2000 sprzedaż lokali użytkowych. Wyznaczono lokale użytkowe do sprzedaży zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka zawartymi w uchwale Rady Gminy i Miasta w Sobótce Nr XLVII/345/98 z dnia 28 maja 1998 r. oraz w uchwale Rady Miejskiej Nr XXIII/181/2000 z dnia 30 października 2000 r , zmienionych Uchwałą Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokalu przez najemców jest m.in. terminowe regulowanie czynszu najmu

oraz korzystanie przez najemcę z lokalu użytkowego na podstawie pisemnej umowy nie krócej niż 3 lata

W roku 2011 sprzedano 2 lokale użytkowe : w Sobótce, przy ul. Świdnicka 9a oraz w Garncarsku, ul. Nowowiejska 40 -na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Ogółem w latach 2000-2011 sprzedano 41 lokal1 użytkowych, co stanowi **ok. 67 %** wszystkich lokali użytkowych, w tym:

- 29 lokali w trybie bezprzetargowym /najemcom/,
- 12 lokali w trybie przetargowym.

CMENTARZ

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 m². Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowie, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynek po byłej szkole podstawowej w Mirosławicach
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola – 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garncarsko, Kryszałowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przewdrowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F.Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;
- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o i oraz Punkt Konsultacyjny.
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślęzański Ośrodek Kultury , Sportu i Rekreacji w Sobótce.
- Budynek administracyjny i oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będący w trwałym zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sobótce.
- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach – 5 budynków; w Sulistrowiczkach -1 budynek

Mienie komunalne to również infrastruktura komunalna:

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 144 km

- własna oczyszczalnia ścieków –szt. 2 /Sobótka, Sulistrowice/
- sieć kanalizacyjna – 97 km
- drogi mające charakter dróg gminnych o łącznej powierzchni : 275,0493 ha -utrzymywane przez gminę
- funkcjonują również: boiska sportowe -13 szt , stadion sportowy oraz place zabaw -24 szt.

Załączniki:

nr 1 – stan mienia gminnego w zakresie przysługującym gminie praw własności

nr 2 –grunty oddane w użytkowanie wieczyste

nr 3 – dane o udziałach gminy w spółkach

nr 4 - dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności mienia gminy

nr 5 – wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych

nr 6- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

nr 7- wykaz sprzedanych i oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych

Załącznik nr 1

STAN MIENIA GMINNEGO

w zakresie przysługujących gminie **praw własności** oraz **przekazanych w użytkowanie i w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym**- porównanie roku 2010 i 2011

Lp	Wyszczególnienie	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości pow.(ha)		Grunty gmin i związków międzygminnych przekazywanych w użytkowanie, w trwały zarząd gminnym jedn. organizacyjnym pow.[ha]		Ogółem powierzchnia w [ha]	
		ROK 2010	ROK 2011	ROK 2010	ROK 2011	ROK 2010	ROK 2011
1	Grunty rolne w tym: -orne	118	118	3	3	121	121

	-sady	6	6	1	1	7	7
	-łąki trwałe	13	13	9	9	22	22
	-pastwiska trwałe	50	50	1	1	51	51
	-grunty rolne zabudowane	7	7	0	0	7	7
	-grunty pod stawami	0	0	0	0	0	0
	-grunty pod rowami	0	0	0	0	0	0
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	22	22	1	1	23	23
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	307	307	23	23	330	330
4	Grunty pod wodami	2	2	4	4	6	6
5	Użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0
6	Nie użytki	8	8	2	2	10	10
7	Tereny różne	1	1	0	0	1	1
8	Grunty pozostałe	7	7	0	0	7	7
		541	541	44	44	585	585

Załącznik nr 2

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE- porównanie roku 2010 i 2011

	Powierzchnia Ogólna Gruntów w ha	Użytki Rolne W ha	Grunty Leśne oraz zadrzewienia I zakrzaczenia ha	Grunty Zabudowane zurbanizowane W ha
--	--	-------------------------	---	---

	ROK		ROK		ROK		ROK	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
	OBSZAR WIEJSKI							
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu osób fizycznych	5	4	0	0	0	0	5	4
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	6	6	5	5	0	0	1	1
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste –obszar wiejski ogółem	11	10	5	5	0	0	6	5
	MIASTO SOBÓTKA							
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	33	25	10	10	0	0	23	15
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2	2	0	0	0	0	2	2
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym	22	22	16	16	0	0	6	6

pozostałych osób prawnych								
Grunty gmin i ich związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar miasta - ogółem	55	47	26	26	0	0	29	21
RAZEM –OBSZAR WIEJSKI I MIASTO SOBÓTKA	66	57	31	31	0	0	35	26

Załącznik nr 3

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **975.290,00 zł., w tym:**

1. w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł. / 1179 akcji na okaziciela i 3375 akcji imiennych/
2. w Spółce ZUK HADLUX – 917.500,00 zł / 6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł.
+ 113.500,00 zł. APORT/
3. w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł.

Załącznik nr 4

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA za 2011 rok

Dochody ogółem w zł.	
I. czynsze za lokale	7.606,50
II. dzierżawy gruntów	161.412,54
III. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	330.027,44
IV. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.014.215,19
1/ wpływy ze sprzedaży mieszkań	166.614,76
2/ wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	197.905,79
3/ wpływy ze zbycia gruntów	649.694,64

V. wpływy z użytkowania wieczystego	319.429,31
VI. wpływy różne	47.036,53
VII .pozostałe- odsetki	13.454,82
SUMA	1.893.182,33

Załącznik nr 5

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych - 2011 r.

Lp.	Adres lokalu	Cena lokalu w PLN	Cena gruntu w PLN
1	Sobótka, ul. Świdnicka 9A- LU	43.720,00	980,00
2	Sobótka ul. Św. Jakuba 34/1	43.640,00	20.060,00
3	Sobótka ul. R. Zmorskiego 5/1	3.073,00	925,00
4	Sobótka ul. R. Zmorskiego 23/5	2.469,00	607,00
5	Garncarsko, ul. Nowowiejska 40 LU	31 070,00	3 100,00
6	Sobótka, ul. Chwałkowska 13/2	3 669,00	1 366,00
7	Sobótka, ul. T. Kościuszki 4/6	6 070,00	130,75
8	Sobótka, ul. M. Skłodowskiej 6/13	365,00	81,50
9	Sobótka, ul. A. Mickiewicza 6/2	3.896,00	796,00
10	Rogów Sob., ul. Szkolna 4/1	5 883,00	2 475,00
11	Rogów Sob. Ul. Szkolna 4/4	7 044,00	2 297,00
12	Rogów Sob. Ul. Szkolna 4/3	6 790,00	2 380,00
13	Księginice Małe, ul. Kościuszki 7/1	10.087,00	4.420,00
14	Sobótka, ul. Słoneczna 11/7	7.590,00	57,25
15	Sobótka, ul. Tadeusza Kościuszki 12/2	7.750,00	123,50
16	Garncarsko, ul. Nowowiejska 24/3	7.027,00	492,75
17	Sobótka, ul. Młyńska 3/1	4.173,00	732,00
18	Sobótka, ul. Młyńska 3/7	4.838,00	917,00
19	Księginice Małe, ul. Kościuszki 7/2	7.945,00	3.127,00
20	Sobótka, ul. Słoneczna 11/1	12.732,00	72,50
	Ogółem	219.831,00	45.140,25

Oznaczenia:

LU – lokal użytkowy

P-przetarg

Pozostałe, bez oznaczeń -to są sprzedane lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Załącznik nr 6

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 2011r.

L.p.	Nr decyzji	Nr działki, AM, obręb	data	kwota	Powierzchnia w m2
1	01/2011	144/1,144/2 AM-3, Sobótka	05.01.2011	2 867,00 zł	681
2	02/2011	36,81, AM-28, Sobótka	10.01.2011	5 663,34 zł	903
3	02/2011	j.w	j.w.	22 658,33 zł	j.w.
4	03/2011	77, AM-1, Górka	01.02.2011	1 375,00 zł	656
5	04/2011	15, AM-3, Sobótka	02.02.2011	1 814,00 zł	1444
6	05/2011	101, AM-1, Górka	02.02.2011	1 115,00 zł	591
7	06/2011	47/1, AM-18, Sobótka	03.02.2011	5 599,00 zł	1628
8	07/2011	26/2, 27/2, AM-3, Sobótka	14.02.2011	3 557,00 zł	1029
9	08/2011	62/1 AM-1, Górka	22.02.2011	1 600,00 zł	810
10	09/2011	12 AM-3, Sobótka	08.03.2011	2 535,00 zł	757
11	10/2011	24, AM-32 Sobótka	14.03.2011	16 010,00 zł	866
12	11/2011	171, AM-1 Górka	14.03.2011	1 456,00 zł	1133
13	12/2011	8, AM-17 Sobótka	15.03.2011	7 206,00 zł	1939
14	13/2011	45, AM-17, Sobótka	21.03.2011	1 844,00 zł	584
15	14/2011	3/6 AM-12 Sobótka	21.03.2011	1 328,00 zł	532
16	15/2011	21/12, AM-17, Strzeblów	08.04.2011	2 269,00 zł	1189
17	16/2011	50 AM-1 Górka	29.03.2011	4 485,00 zł	1583
18	17/2011	3/8 AM-12 Sobótka	29.03.2011	924,00 zł	245
19	18/2011	171 AM-1 Górka	04.04.2011	1 209,00 zł	941
20	19/2011	58 AM-1 Górka	05.04.2011	1 796,00 zł	615
21	20/2011	94,95,96,97,114,117 AM-1	05.04.2011	3 928,00 zł	1734
22	21/2011	31/1, AM-17, Strzeblów	08.04.2011	46,00 zł	20
23	22/2011	3/5, AM-12, Sobótka	20.04.2011	4 284,00 zł	1210
24	23/2011	48/4, AM-18, Sobótka	20.04./2011	2 904,00 zł	847
25	24/2011	41/3, AM-28, Sobótka	26.04.2011	1 619,00 zł	716
26	25/2011	106/1, AM-1, Okulice	27.04.2011	1 053,00 zł	1082
27	26/2011	54, AM-5, Sobótka	27.04.2011	2 599,00 zł	849
28	27/2011	70/1, AM-28, Sobótka	04.05.2011	3 562,00 zł	1064
29	28/2011	61, AM-15, Sobótka	12.05.2011	4 866,00 zł	1105
30	29/2011	772/13, AM-2, Sulistrowiczki	16.05.2011	1 166,00 zł	498
31	30/2011	23/2, AM-15, Sobótka	18.05.2011	1 962,00 zł	477
32	31/2011	19/8, AM-15, Sobótka	30.05.2011	654,22 zł	375
33	32/2011	54, AM-28, Sobótka	19.05.2011	7 530,00 zł	3020
34	33/2011	51, AM-1, Górka	25.05.2011	4 154,00 zł	1486
35	34/2011	11/2, AM-3, Sobótka	30.05.2011	1 476,00 zł	910
36	35/2011	42, AM-28, Sobótka	02.06.2011	1 710,00 zł	1002
37	36/2011	92/1, AM-18, Sobótka	06.06.2011	309,00 zł	86

38	37/2011	110, AM-1, Górk	08.06.2011	1 011,00 zł	530
39	38/2011	4, AM-28, Sobótka	10.06.2011	6 474,00 zł	1295
40	39/2011	154, AM-1, Górk	15.06.2011	1 575,00 zł	1213
41	40/2011	2, AM-13, Sobótka	17.06.2011	26 190,00 zł	1210
42	41/2011	522, AM-1, Rogów Sob.	17.06.2011	2 042,00 zł	2700
43	42/2011	ODMOWA			
44	43/2011	90, AM-1, Górk	20.06.2011	1 103,00 zł	519
45	44/2011	55, 44/1, 56/6, AM-3, Górk	28.06.2011	12 835,00 zł	1126
46	45/2011	25, AM-12, Strzeblów	29.06.2011	6 299,00 zł	2072
47	46/2011	92/2, AM-18, Sobótka	29.06.2011	2 204,00 zł	579
48	47/2011	odmowa			
49	48/2011	21/4, AM-17, Strzeblów	01.07.2011	10 530,00 zł	1096
50	49/2011	21/5, AM-2, Górk	01.07.2011	680,00 zł	401
51	50/2011	17, AM-5, Sobótka	06.07.2011	6 519,00 zł	1923
52	51/2011	41/1, AM-18, Sobótka	06.07.2011	2 242,00 zł	436
53	52/2011	22, AM-6, Sobótka	06.07.2011	9 855,00 zł	9265
54	53/2011	64/2, AM-14, Sobótka	06.07.2011	1 543,00 zł	518
55	54/2011	158, AM-1, Górk	07.07.2011	1 324,00 zł	1017
56	55/2011	159, AM-1, Górk	07.07.2011	1 211,00 zł	930
57	56/2011	84/2,84/5, AM-16, Sobótka	07.07.2011	2 087,00 zł	547
58	57/2011	378, AM-1, Księgienice małe	08.07.2011	2 061,00 zł	714
59	58/2011	9, AM-17, Strzeblów	11.07.2011	3 306,00 zł	905
60	59/2011	13, AM-3, Sobótka	11.07.2011	3 291,00 zł	1045
61	60/2011	77, AM-16, Sobótka	13.07.2011	1 048,00 zł	280
62	61/2011	odmowa			
63	62/2011	odmowa			
64	63/2011	40, AM-17, Strzeblów	14.07.2011	2 825,03 zł	577
65	64/2011	3/1, AM-14, Sobótka	14.07.2011	937,00 zł	280
66	65/2011	66, AM-16, Sobótka	14.07.2011	969,00 zł	209
67	66/2011	45, AM-3, Górk	18.07.2011	1 436,00 zł	584
68	67/2011	80, AM-2, Górk	18.07.2011	4 780,00 zł	530
69	68/2011	50, AM-3, Górk	18.07.2011	6 550,00 zł	587
70	69/2011	odmowna			
71	70/2011	521, AM_1, Rogów Sob.	20.07.2011	540,69 zł	1600
72	71/2011	133/2, AM-3, Górk	18.07.2011	1 959,00 zł	803
73	72/2011	22, AM-18, Sobótka	22.07.2011	25 580,00 zł	999
74	73/2011	23, AM-32, Sobótka	25.07.2011	3 540,00 zł	1030
75	74/2011	84/1, 84/3, AM-16, Sobótka	25.07.2011	3 560,00 zł	559
76	75/2011	84/4, AM-16, Sobótka	25.07.2011	1 141,34 zł	224
77	76/2011	25, AM-18, Sobótka	25.07.2011	871,00 zł	1134
78	77/2011	64, AM-18, Sobótka	26.07.2011	2 111,00 zł	595
79	78/2011	22/2, AM-11, Sobótka	26.07.2011	7 320,00 zł	3428
80	79/2011	180, AM-1, Górk	27.07.2011	12 460,00 zł	1909
81	80/2011	72, AM-28, Sobótka	29.07.2011	3 684,00 zł	953
82	81/2011	72, AM-2, Górk	27.07.2011	992,00 zł	556
83	82/2011	odmowna			
84	83/2011	38, AM1, Górk	02.08.2011	2 622,00 zł	795

85	84/2011	238/4, 238/8, Stary Zamek	02.08.2011	1 316,00 zł	2147
SUMA				321 756,95 zł	84427

Załącznik nr 7

**Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych -
stan na dzień 31.12. 2011r.**

Tryb sprzedaży	L.P .	Obręb Miejscowość	Nr działki; AM	Powierzchnia w ha	Cena netto w PLN
I. SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU NA POLEPSZENIE WARUNKÓW DZIAŁEK PRZYLEGLYCH	1	Olbrachtowice	52 ;1	0,0100	230,00
	2	Sulistrowice	470/3; 571/1; 1	0,0227	520,00
	3	Sulistrowiczki	720/28;2	0,0317	28.440,00
	4	Księginice Małe Przemilów	308/15;1	0,0136	10.619,00
	5	Sobótka	11/17; 17	0,0231	5.470,00
	6	Świątniki	54/8, 54/9;2	0,0201	17.050,00
	7	Księginice Małe Przemilów	304/17;1	0,0151	12.720,00
	8	Sobótka	114/5; 13	0,0557	46 400,00
	9	Sobótka	16/2; 17	0,0526	43.330,00
II. SPRZEDAŻ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WŁASNOŚĆ	1	Księginice Małe	342; 1	0,0468	20.170,00
	2	-Przemilów			
	3	Okulice	121/2	0,0600	5790,00
	4	Strzegomiany	507/1	0,0400	10 870,00
III. SPRZEDAŻ W PRZETARGU	1	Sobótka-Górka	3/7; 5	0,1346	142.800,00
	2	Sobótka-Górka	3/11; 5	0,1324	132.700,00
	3	Sobótka-Górka	3/15;5	0,1571	167.100,00
	4	Sobótka	3/1; 15	0,0246	24.960,00
OGÓLEM				0,8401	669.169,00

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. W załączniku nr 2 „**Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste**” -w porównaniu do roku 2010 ubyło z mienia gminnego 9 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Zmiana ta spowodowana była przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175 poz. 1459 ze zm.),a także wykupieniem użytkowania wieczystego na własność przez osoby prywatne na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ Z 66 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2010 pozostało 57 ha po zakończeniu roku 2011.
2. W części dot. **lokali mieszkalnych** zmniejszyła się liczba lokali mieszkalnych do 294 w roku 2011. Zmiana spowodowana jest m.in. sprzedażą lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, która przewyższyła uzysk lokali m.in. powstałych w wyniku adaptacji. Zmniejszyła się też liczba budynków będących we własności lub współwłasności gminy w porównaniu do roku 2010 z 130 na 125 budynków w roku 2011. Zmiana ta spowodowana była wykupieniem wszystkich lokali mieszkalnych w 5-ciu budynkach.
3. W części dotyczącej **lokali użytkowych** będących własnością gminy Sobótka nastąpiło zmniejszenie lokali o 2, ponieważ zostały sprzedane najemcom w trybie bezprzetargowym. Pozostały 23 lokale użytkowe.

Sobótka, dnia 20.02.2012

Sporz. St. Grabek

