

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINNEGO ORAZ PLANOWANYCH DO UZYSKANIA DOCHODÓW Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM –ROK 2010

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem 651ha gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: 66 ha oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W 2010 roku / do m-ca października/ z mienia gminnego **ubyło** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym . nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność z mocy ustawy-ogółem: 7,6453 ha , z wyszczególnieniem:

- sprzedaż w przetargu i w trybie rokowań – **3,8769** ha
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do m-ca października 2010 r. – **3,4212ha**
- sprzedaż udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych oraz na polepszenie warunków- **0.3472 ha**

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano 42 decyzje, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175 poz. 1459 ze zm.).

1. W roku 2010 /do m-ca X/**sprzedano nieruchomości** niezabudowanych i zabudowanych w trybie przetargowym i bezprzetargowym - **ogółem 6 działek**

- pod usługę sportu, rekreacji i zdrowia - 4 działki
- pod usługowo-mieszkaniowe - 1 działka
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność – 1 działka

- 2 W roku 2010 /do m-ca X/ sprzedano lub oddano w użytkowanie wieczyste na polepszenie warunków działek przyległych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe ogółem **8 działek** stanowiących nieruchomości niezabudowane.

- 3 W roku 2010 sprzedano ogółem **33 lokale mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**, w tym:

- 29 mieszkań komunalnych w mieście Sobótka ,
- 4 lokale mieszkalne w gminie .

LOKALE MIESZKALNE

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem *130 budynków*, w których znajdują się mieszkania komunalne, z tego:

- *23 budynków w gminie Sobótka/ wieś/ ,*
- *107 budynków w mieście Sobótka .*

W budynkach tych gmina jest właścicielem *309 mieszkań komunalnych* łącznie z lokalami socjalnymi/zarówno bezpośrednio administrowanych przez Zakład Budynków Mieszkalnych w Sobótce , z tego:

- *41 mieszkania na wsiach o łącznej powierzchni użytkowej - ok. 2.820 mkw,*
- *268 mieszkań w mieście o łącznej powierzchni użytkowej – ok. 13.820 mkw.*

Z ogółu wszystkich mieszkań Rada Miejska w Sobótce wytypował *29 budynków z 95 mieszkaniami*, które będą wynajmowane jako socjalne i nie będą podlegały sprzedaży Są to mieszkania , które będą wynajmowane dla osób , którym przysługuje pierwszeństwo do lokalu

socjalnego na podstawie odrębnych przepisów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r- „*O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego*” – gmina ma obowiązek wydzielić część lokali, które przeznacza się do najmu jako lokale socjalne.

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

<u>ROK</u>	<u>ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ</u>
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	33
.....	
ogółem	620

Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych wyniosła na dzień 31.10.2010 – **74,34 %** ogółu mieszkań będących własnością gminy Sobótka / z wyłączeniem lokali socjalnych/ a do końca 2010 roku planowane są jeszcze sprzedaże mieszkań i procent sprzedanych mieszkań zwiększy się.

LOKALE UŻYTKOWE Zgodnie z wcześniejszymi założeniami polityki lokalowej, Gmina Sobótka rozpoczęła w roku 2000 sprzedaż lokali użytkowych. Wyznaczono lokale użytkowe do sprzedaży zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka zawartymi w uchwale Rady Gminy i Miasta w Sobótce Nr XLVII/345/98 z dnia 28 maja 1998 r. oraz w uchwale Rady Miejskiej Nr XXIII/181/2000 z dnia 30 października 2000 r., zmienionych Uchwałą Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokalu przez najemców jest m.in. terminowe regulowanie czynszu najmu oraz korzystanie przez najemcę z lokalu użytkowego na podstawie pisemnej umowy nie krócej niż 3 lata

W roku 2010 sprzedano 3 lokale użytkowe w Sobótce, przy: ul. Rynek 7a, ul. M.Skłodowskiej Curie i R. Zmorskiego 1 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Ogółem w latach 2000-2010 sprzedano 37 lokale użytkowe, co stanowi **62,1 %** wszystkich lokali użytkowych, w tym:

- 25 lokali w trybie bezprzetargowym /najemcom/,
- 12 lokali w trybie przetargowym.

Załączniki:

nr 1 – stan mienia komunalnego w zakresie przysługującym gminie praw własności

nr 2 –grunty oddane w użytkowanie wieczyste

nr 3 – dane o udziałach gminy w spółkach

nr 4 - dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności mienia gminy

nr 5 – wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych

nr 6 - wykaz sprzedanych, przekształconych i oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych

Załącznik nr 1

STAN MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31.10.2010

w zakresie przysługujących gminie **praw własności** oraz przekazanych w użytkowanie i, w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym

Lp	Wyszczególnienie	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości pow.[ha]	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazywanych w użytkowanie, w trwałe zarząd gminnym jedn. organizacyjnym pow.[ha]	Ogółem [ha]
1	Grunty rolne w tym:			
	-orne	118	3	121

	-sady	6	1	7
	-łąki trwałe	13	9	22
	-pastwiska trwałe	50	1	51
	-grunty rolne zabudowane	7	0	7
	-grunty pod stawami	0	0	0
	-grunty pod rowami	0	0	0
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	22	1	23
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	307	23	330
4	Grunty pod wodami	2	4	6
5	Użytki ekologiczne	0	0	0
6	Nieuzytki	8	2	10
7	Tereny różne	1	0	1
8	Grunty pozostałe	7		7
		541	44	
			ogółem	585

Załącznik nr 2

GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

	Powierzchnia Ogólna Gruntów w ha	Użytki Rolne W ha	Grunty Leśne oraz zadrzewienia I zakrzaczenia ha	Grunty Zabudowane zurbanizowane W ha
--	--	-------------------------	--	---

	OBSZAR WIEJSKI			
Grunty gmin i ich związków W użytkowaniu osób fizycznych	5	0	0	5
Grunty gmin i ich związków W użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	6	5	0	1
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste –obszar wiejski ogółem	11	5	0	6
	MIASTO SOBÓTKA			
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	33	10	0	23
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2	0	0	2
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób prawnych	22	16	0	6
Grunty gmin i ich związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar miasta - ogółem	55	26	0	29
RAZEM –OBSZAR WIEJSKI I MIASTO SOBÓTKA	66	31	0	35

Załącznik nr 3

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **864.000,00 zł.**, w tym:

1. w Spółce Kredyt Bank 50.000,00 zł. / 1.179,00 zł. – akcji na okaziciela i 3.375,00 zł. imiennych/
2. w Spółce ZUK HADLUX – 804.000,00 ZŁ. / 6.600,00 gotówka, 797.400,00 ZŁ. APORT/
3. W Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł.

Załącznik nr 4

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA /na dzień 30.09.2009/

Dochody ogółem w zł.	
I. czynsze za lokale	19.062,37
II. dzierżawy gruntów	68.303,24
III. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	61 803,26
IV. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.685.213,29
1/ wpływy ze sprzedaży mieszkań	118.045,15
2/ wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	83.006,25
3/ wpływy ze zbycia gruntów	1.484.161,89
V. wpływy z użytkowania wieczystego i różne	237.645,40
VI. wpływy różne	53.461,15
SUMA	2.125.488,73

Załącznik nr 5

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 października 2010 r.

Lp.	Adres lokalu	Cena lokalu w PLN	Cena gruntu w PLN
1	Sobótka, ul. Rynek 7a- LU	75.990,00	5.640,00
2	Sobótka ul. R. Zmorskiego 1/2	7.780,00	1.443,00
3	Sobótka ul. R. Zmorskiego 21/7	4.151,00	217,25
4	Sobótka ul. Słoneczna 24/1	6.843,00	4.787,00
5	Sobótka ul. Słoneczna 24/2	3.003,00	1.818,00
6	Sobótka ul. Słoneczna 24/3	4.383,00	2.475,00
7	Sobótka ul. Świdnicka 39a/5	4.668,00	419,75
8	Sobótka ul. M. Skłodowskiej- Curie 38- LU	42.120,00	445,00
9	Sobótka ul. R. Zmorskiego 1- LU	67.720,00	8.360,00
10	Sobótka ul. Zamkowa 2/3	2.415,00	346,00
11	Siedlakowice ul. Świdnicka 4/5	5.213,00	
12	Siedlakowice ul. Świdnicka 4/8	5.293,00	
13	Sobótka ul. A. Mickiewicza 12/1	5.447,00	232,72
14	Sobótka ul. Chwałkowska 6/9	3.958,50	847,00
15	Sobótka ul. Chwałkowska 6/7	2.803,00	544,00
16	Sobótka ul. Chwałkowska 6/5	14.931,00	3.892,00
17	Sobótka ul. Chwałkowska 6/4	2.804,00	633,00
18	Sobótka ul. Chwałkowska 6/6	6.443,00	1.609,00
19	Sobótka ul. Chwałkowska 6/3	2.838,00	640,00
20	Sobótka ul. Chwałkowska 6/2	2.647,00	764,50
21	Sobótka ul. Chwałkowska 6/1	2.811,00	663,50
22	Sobótka ul. Chwałkowska 6/8	7.336,00	2.708,00
23	Sobótka ul. A. Mickiewicza 5/6	9.174,00	72,59
24	Świątniki ul. M. Kopernika 1/1	6.624,15	6.624,15
25	Świątniki ul. M. Kopernika 1/4	3.283,00	608,50
26	Sobótka ul. R. Zmorskiego 4/2	4.489,00	1.211,00
27	Sobótka ul. R. Zmorskiego 4/3	8.029,00	1.570,00
28	Sobótka ul. R. Zmorskiego 4/5	8.497,00	1.949,00
29	Sobótka ul. Świdnicka 7/4	10.915,00	565,00
30	Sobótka ul. Świdnicka 7/1	10.710,00	531,00
31	Sobótka ul. Świdnicka 7/2	3.673,00	195,00
32	Sobótka ul. Świdnicka 7/5	3.285,00	171,00
33	Sobótka ul. R. Zmorskiego 5/3	7.769,00	1.860,50
34	Sobótka ul. Św. Jakuba 28/1	3.391,00	175,89
35	Sobótka ul. Św. Jakuba 28/2	4.030,00	263,25
36	Sobótka ul. A. Mickiewicza 55/4	5.177,00	1.602,00
	OGÓŁEM	370.643,65	58.375,60

Oznaczenia:

LU – lokal użytkowy

P- przetarg

Pozostałe, bez oznaczeń -to są sprzedane lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Załącznik nr 6

Sprzedż, przekształcenie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych - stan na dzień 31.10. 2010R.

Tryb sprzedaży	L.P.	Obręb Miejscowość	Nr działki; AM	Powierzchnia w ha	Cena netto w PLN
I. SPRZEDAŻ PRZETARG	1	Sobótka	3/2; 5/2; 6/2; 7/2 AM-29	2,2449	1.420.000,00
	2	Sobótka	5, AM-15	0,1766	146.500,00
II. PRZEKSZTAŁCENIE	1	Sobótka	27; 16	0,1300	6.753,00
PRAWA	2	Strzeblów	22; 4	0,1090	4.990,00
UŻYTKOWANIA	3	Sobótka	43; 28	0,1886	2.488,50
WIECZYSTEGO	4	Górka	10/4; 2	0,0050	116,00
NA WŁASNOŚĆ	5	Górka	51; 2	0,0441	818,00
	6	Górka	58; 2	0,0592	1.073,00
	7	Górka	46; 2	0,0375	657,00
	8	Górka	166; 1	0,1212	1.490,00
	9	Górka	71; 2	0,0506	869,00
	10	Górka	161; 1	0,1243	1.529,00
	11	Górka	102; 1	0,0590	1.094,00
	12	Górka	108; 1	0,0550	1.020,00
	13	Górka	103; 2	0,0477	919,00
	14	Strzeblów	22/3; 12	0,0506	638,00
	15	Górka	67; 2	0,0504	985,00
	16	Górka	100; 3	0,0990	3.447,00
	17	Górka	54; 3	0,0599	1.423,00
	18	Sobótka	3/7;12	0,0078	337,00
	19	Sobótka	¾;12	0,1059	4.680,00
	21	Sobótka	19;18	0,1000	5.041,00
	22	Sobótka	30;13	0,0503	1.424,00
	23	Sobótka	16; 5	0,1890	7.688,00
	23A	Strzeblów	22/2; 12	0,0620	790,00
	24	Górka	82; 1	0,0439	4.015,00
	25	Górka	83; 1	0,0474	4.335,00
	26	Górka	104; 1	0,0590	5.585,00
	27	Górka	103; 1	0,0592	5.605,00
	28	Górka	69; 2	0,0456	884,00
	29	Sobótka	14; 5	0,0594	1.827,00
	30	Strzeblów	31; 11	0,1420	5.341,00
	31	Sobótka	28; 17	0,0389	1.343,00
	32	Sobótka	17; 18	0,0986	5.037,00
	33	Sobótka	23/1; 15	0,0477	1.943,00
	34	Sobótka	86; 16	0,1248	4.516,00
	35	Strzeblów	21; 12	0,0399	572,00

	36	Sobótka	51; 5	0,0576	1.856,00
	37	Górka	13; 2	0,0720	1.839,00
	38	Górka	85; 1	0,0500	4.740,00
	39	Górka	66; 3	0,0605	1.350,00
	40	Sobótka	41; 5	0,0575	1.834,00
	41	Górka	73; 2	0,0624	1.096,00
	42	Górka	26; 3	0,0553	3.609,00
III.	1	Strzeblów	1/1; 15	0,7308	72.130,00
	2	Strzeblów	4;13	0,1774	16.890,00
SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	3	Strzeblów	1/1,AM-1; 1 AM-13	0,5472	49.190,00
DZIAŁEK NA	4	Nasławice	270;1	0,2000	4.670,00
POLEPSZENIE	5	Sulistrowiczki	757/10;2	0,0117	2.157,50
WARUNKÓW	6	Księginice Małe	486/3; 1	0,0040	2.590,00
DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH	7	Sobótka	46/6; 17	0,0769	72.030,00
	8	Sobótka	67/4; 5	0,0029	3.780,00
	9	Rogów Sobócki	294; 1	0,0100	1. 140,00
IV. SPRZEDAŻ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WŁASNOŚĆ	1	Sobótka	5/20; 25	0,2666	72.390,00
	2	Sobótka	13/9; 12	0,1268	35. 330
I. ODDANIE DZIAŁKI W UŻYTKOWANE WIECZYSTE	1	Przeziłów	360; 1	0,0429	8.755,00
OGÓŁEM				7,7455	2.009.149,00

PLANOWANE DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM -SPRZEDAŻE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SOBÓTKA - ROK 2011

L.p.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki, AM, pow. w ha	Miejscowość	Przeznaczenie	Szacunkowa wartość/netto/ W zł.
1	Dz. 87/4; AM-1; 0,4600	Kryształowice	Zabudowa zagrodowa- mieszkaniowa	230.000,-

2	10 działek powstałych z podziału działki 3tj. /3/5; ¾; 3/7; 3/18; 3/19 3/21-25/; AM-5, pow. og. 1,4537	Sobótka-Górka, ul. Leśna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2.000.000,-
3	Dz. 402/15-402/21, AM-1 7 działek pow. og 0,8232	Rogów Sobócki, ul. Szkolna	pod zabudowę mieszkaniową	800.000,-
4	Dz.172/6-172/8,AM-2: 4działki 0,6705	Będkowice Ul. Wrzosowa	pod zabudowę mieszkaniową	600.000,-
5	13 działek od nr 500/1-500/13 o pow. 1,2089	Księginice Małe - Przemilów	Zabudowa letniskowa	1 000.000,-
6	Dz.98, AM-18; 0,1178	Sobótka, ul. Rzemieślnicza	Zabudowa usługowo-rzemieślnicza	70.000,-
7	Dz. 89, AM-1, : 0,3800 po podziale na 3 działki	Okulice	Zabudowa mieszkaniowa	300 000,-
11	Dz. 352/4, AM-1: 0,0500	Przemilów	Zabudowa mieszkaniowa	45.000,-
12	Dz. 16/8-16/14, , AM-2: 0,4205 ogółem 6 działek	Sobótka - Górka, ul. Hołubowiczów	Zabudowa mieszkaniowa	490 000,-
			Ogółem wartość szacunkowa	5.535.000,--

Przewidywany dochód z tytułu wpływu ze wzrostu wartości nieruchomości tj. opłat adiacenckich i opłat planistycznych – 290 000,00 zł.

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 60.000,00 zł.

Sobótka, dnia 31.10.2010

