

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
Rynek 1, Sobótka
ogłasza IV ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Sobótka.

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 379/1 AM 1, obręb Księginice Małe – Przemilów, o pow. 1522 m², nr księgi wieczystej WR1K/00095715/7. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIVb, PsVI. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę letniskową, na terenie płaskim. Na działce znajduje się nieczynna studnia. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i telefoniczną. Nieruchomość jest nieogrodzona. Teren narażony okresowo na zalewanie gruntu wodami spływającymi z sąsiedniego stoku co może stwarzać konieczność wykonania dodatkowych izolacji na konstrukcjach fundamentowych przyszłych obiektów budowlanych

Cena wywoławcza 129 000,- PLN

wadium: 13 000,- PLN

2. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 379/2 AM 1, obręb Księginice Małe – Przemilów, o pow. 1408 m², nr księgi wieczystej WR1K/00095715/7. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIVb, PsVI. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę letniskową, na terenie płaskim. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i telefoniczną. Nieruchomość jest nieogrodzona. Teren narażony okresowo na zalewanie gruntu wodami spływającymi z sąsiedniego stoku co może stwarzać konieczność wykonania dodatkowych izolacji na konstrukcjach fundamentowych przyszłych obiektów budowlanych

Cena wywoławcza 127 000,- PLN

wadium: 13 000,- PLN

- Nieruchomości licytowane będą w kolejności podanej w ogłoszeniu
- Wysokość postępień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 02 października 2014 o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium dla wybranej działki. W przypadku wzięcia udziału w licytacji obydwu nieruchomości, wadium należy wpłacić osobno dla każdej działki. Wadium z podaniem **numeru działki**, arkusza mapy i miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004.

- W terminie do 26 września 2014r. kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem osobistym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności
- III przetarg nieograniczony na sprzedaż działek nr 379/1 i 379/2 w Księginicach Małych (Przemilów) odbył się 29 lipca 2014r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.